Aðaluppdrættir

URRIÐAHOLTSSTRÆTI 2–4

ARKÍS
arkitektar

URRIÐAHOLTSSTRÆTI 2-4

Staðgreinir 0-0-1111111, matshluti 01

... **BYGGINGARLÝSING.**

a. Almennt
Götuheiti: Urriðaholtsstræti 2-4
Landnúmer: 111111
Staðgreinir: 0-0-1111111

b. Starfsemi og notkun:
Urriðaholtsstræti 2-4 er L-laga bygging sem er annarsvegar 3.hæðir í austur og hinsvegar 4.hæðir í norður. Byggingin skiptist fyrir miðju þar sem anddyri og aðalaðkoma starfsmanna er. Aðgengi er beggja vegna um inngang að lóðréttri umferðarleið um stiga og lyftu sem, þjóna hverri hæð.
Starfsemi hússins er fjölþætt, skrifstofu, verslun og veitingastofa/greiðasala. Áætlaður fjöldi starfsmanna á hæð í byggingunni er um 10-80, þegar mest er og ca.245 á öllum hæðum, auk þess sem veitingarekstur og verslanir eru á jarðhæð hússins.
Snyrtingar eru á öllum hæðum og eru starfsmannasnyrtingar á hæðum 2-4, fjórar talsins á hverri hæð og þar af ein fyrir hreyfihamlaða. Einnig er sturtu aðstaða á 1. hæð í húsinu ásamt búningaaðstöðu, salernum og læstri upphitaðri hjólageymslu
Aðkoman að húsinu er tví-þætt annarsvegar frá Urriðaholtsstræti og hinsvegar frá Holtsvegi. Að framverðu (norðan megin) við Urriðaholtsstræti er verslun og þjónustu þar sem eru 39 staði. Að aftanverðu (sunnan megin) er göturými frá Holtsvegi þar sem eru 63 staði. Vegna hæðarlegur lands þá eru bílastæðin á tvískiptri hæð í landi sem afmarkast af stoðveggjum við lóðarmörk og innan lóðar, næst húsi er aðkoma fyrir aðföng fyrir verslanir og sorp.

Á jarðhæð er verslun og eða veitingastofa/greiðasala – „óráðstöfuð rými“ sem verða lögð inn sérstaklega þegar starfsemi hefur verið ákveðin. Umferðaleiðir utan við bygginu er um gangstig sem umliggur bygginguna ásamt garðsvæði/torgi austanmegin á lóð sem tengist síðan inn á gangstigakerfi Urriðaholts..
Á 2-4 hæð eru skrifstofurými - „óráðstöfuð rými“ sem verða lögð inn sérstaklega þegar starfsemi hefur verið ákveðin. Skrifstofurýmin skiptast fyrir miðju um kjarna en geta verið sem eitt leigurými á hverri hæð eða skiptist upp í sitthvort leigubilið á hæð.Á hverri hæð er einn miðjukjarni þar sem tæknirými, salerni og ræsting eru.
Öll hönnun á aðkomu á jarðhæð miðast við þarfir fatlaðra og aðrar umferðaleiðir innan byggingarinnar og á lóð. Byggingin er á sambykktu deiliskipulagi og innan byggingarreita.

,,Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.''

Við innlögn á nýjum teikningum fyrir óráðstöfuð rými skulu þær fá umsögn byggingafulltrúa, vinnueftirlits og heilbrigðiseftirlits.

Húsið er staðsteypt úr járnbentri steinsteypu og einangruð að utan. Húsið er klætt litaðri sléttri kassa álklæðningu,- og ásamt hitameðhöndlaðri viðarklæðningu á völdum stöðum.
Húsið er með flötu þaki með hall að niðurföllum – heitt .þak.

Byggingin er í notkunarflokki 1
Áætlaður heildarfjöldi starfsmanna/gesta er á bilinu 100-220
Húsið er einn matshluti

c. Helstu stærðir:
Byggingin er 3 og 4 hæðir.

MHL01

Heiti hæðar:	brútto m²	brútto m³
Jarðhæð:	716,6 m²	3216,9 m³
2 hæð:	796,6 m²	3024,9 m³
3 hæð:	615,4m²	2448,9 m³
4 hæð:	354,4 m²	1530 m³
Samtals	2483,0m²	10385,7 m³

MHL02

Hjólageymsla	15,7m²	40,2m³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð:	4705 m²
Nýtingarhlutfall	0,53
Bílastæðaþörf á lóð:	99 stk skv. gildandi skilmálum/reglugerð.
Fjöldi bílastæða:	99 stk
Þar af bílastæði fyrir fatlaða:	2 stk

e. Burðarvirki:
Húsið er grundað á klöpp.
Undirstöður og botnpata eru staðsteypt.
Hluti útveggja og innveggja eru staðsteyptir.
Gólfplötur eru holplötur með ásteypulagi.
Lóðrétt burðarkerfi fyrir holplötur eru bitar og súlur.
Svalir eru staðsteyptar.
Stigar milli hæða er forsteyptir.
Þakplötur eru holplötur með ásteypulagi.
Lárétt álag á byggingu, s.s. vegna jaroskjálfta og vinds, er tekið upp með steyptum veggjum.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Veggir eru klæddir litaðri sléttri kassa álklæðningu í brons/brass-lit (IBO-Litur1035) ásamt hitameðhöndlaðri viðarklæðningu á völdum stöðum við flóttastiga og undir úthengi á 1.hæð. Veggir eru einangraðir að utan með 125mm steinullareiningum 80kg/m^3

Ofan á þakplötur kemur rakavarnarlag, einangrun að lágmarki 200mm, yfir- og undirlagsplata, tvöfalt vatnsvarnarlag, bolladúkakerf og jarðvegsdúkur. Þakfletir verða lagðir gróðurþekju. Afvötnun verður tekin í klkskorinni einangruninni og regnvatn leitt út á við í regnvatnskerfi byggingarinnar og í siturbeð á lóð.

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál-gluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. Gler er tvöfalt k-einangrangler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa.
Hurðir út á svalir eru ál-hurðir.
Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vera vottaðir af NMÍ.
Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Skyggni er fyrir ofan inngang 1. hæðar á þeirri hlið sem snýr að Jónasartorgi.

g. Handriði innan og utanhúss:
Handriði utanhúss verða úr samlímdu öryggisgleri og verður með a.m.k 50% gegnsæi skv. skilmálum. Fallvarnir á lóð verða skv. reglugerðum. og skilmálum a.m.k 50% gegnsæi.
Hæð og frágangur glerhandriða skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts. Hæð og frágangur fallvarna skv. gildandi reglugerðum, skilmálum og teikningum arkitekta/landlagsarkitekta.
Handriði innanhúss verða úr samlímdu öryggisgleri hæð og frágangur skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts.
Gler í handriðum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og útreikningur er gerður skv. ÍST66.

U-gildi Byggingarhluta	U-gildi(W/m²K)	
Byggingarhluti	Byggingareglugerð	Urriðaholtsstræti 2-4
Þak	0,2	0,16
Útveggur	0,4	0,31
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2	1,35
Hurðir	3	1,8
Gólf á fyllingu	0,3	0,27
Gólf að útilofti	0,2	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85	0,85

i. Innanhússfágangur:
Innveggir:
Léttir innveggir verða milliveggjasteinar úr frauðsteypu.
Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og í skýrslu hljóðhönnuðar.
Gler og glerveggir/hurðar innanhúss eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Innihurðir:
Innihurðar verða hefðbundnar ál-hurðar, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og í hljóðskýrslu hljóðhönnuðar.
Brunakröfur koma fram í kafla i. Brunavarnir og á teikningum arkitekts og brunahönnuðar.

j. Kerfisloft og uppbyggð gólf:
Kerfisloft eru plötur í upphengdri málmgrind í miðjukjarna . Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og í hljóðskýrslu hljóðhönnuðar.

Uppbyggð gólf kemur fram á teikningum arkitekts og í kafla m. Hljóðvist og í hljóðskýrslu hljóðhönnuðar. Gólfefni verða að vali verkkaupa, gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. ÍST45, t.d. með hljóðdúk undir gólfefni.
Gólfefni stigahúss eru flísar.

k. Lagnir:
Öll inntök eru staðsett í inntaksrými byggingarinnar.
Varðandi inntök veitna fyrir skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Rafkerfi:
Lagnaleiðir lág og smáspennu verða huldar eða utanáliggjandi. Innfelldar pípulagnir verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanáliggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheldu plasti.
Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annarra kerfa þar sem því verður við komið.
Gert ráð fyrir sjálfvirku brunaviðvörunarkerfin en ekki sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi í byggingunni.
Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á á hverjum stað. Ljósum verður almennt staðstýrt í herbergjum.
Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.
Neyðar- og ÚT-lýsing verður í samræmi við staðla og í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112.
Tryggðar verða lagnaleiðir frá byggingu að bílastæðum ætluðum rafbílum fyrir hleðslubúnaðar. Ásamt því að gert verður ráð fyrir hleðslubúnaði rafbíla við hönnun aðaltöflu hússins.
Útilýsing verður í samræmi við deiliskipulag „látlaus, óbein og glýjulaus, með afskermuðum lömpum“.

Lagnir og loftræsing:
Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp. Regnvatni af þaki verður leitt í grjótpúkk sem er staðsett við ofanvatnsrásir innan lóðar. Megin hluti lóðar verður með gegndræpu yfirborði en regnvatni frá nauðsynlegum niðurföllum í lóð verður leitt í ofanvatnsrásir innan lóðar. Yfirfall frá grjótpúkki og ofanvatnsrásum verður leitt í regnvatnslögn í götu. Allar regnvatnslagnir verða úr PP (polypropylene) plasti. Inntaksrými fyrir vatnslagnir verður á jarðhæð með beinu aðgengi að utan. Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í varmaskipti með hitaveituvatni. Hámarkshitastig verður 60°C.
Brunaslöngur verða tengdar neysluvatnskerfi. Almennt verður húsið hitað með ofnakerfi og lofthitakerfi. Í þær öllum rýmum og í öllum lokuðum rýmum verður loftræsikerfi til loftskipta. Loftræsisamstæður verða á hverri hæð hússins og þjóna hver um sig aðeins einni hæð, með loftinntaki og loftútkasti út um vegg. Loftræsikerfi verða með varmaendurvinnslu.
Brunahönnun loftræsikerfa verður samkvæmt staðli DS 428. Láréttar lagnaleiðir verða fyrir ofan kerfisloft. Snjóbræðsla verður í helstu gönguleiðum, bílastæði fatlaðra og völdum plönum. Varmi frá affalli hitakerfis verður nýttur í snjóbræðslukerfi.

l. Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 28. ágúst 2019

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Byggingin er í notkunarflokki 1 og 2. Hámarksfjöldi á 2. – 4. hæð er 245 manns, þar af 31 á 4. hæð, 44 í norðurhluta 3. hæðar og 46 manns í norðurhluta 2. hæðar.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða almennt með slökkvigetu 21A og 144B staðsett skv. brunahönnun.

Brunaviðvörunarkerfi
Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi skv. ÍST EN 54, tengt vaktstöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöð kerfisins verður í anddyri.

Sjálfvirk slökkvikerfi
Húsnæðið er allt varið með sjálfvirku vatnsúðakerfi í áhættuflokki OH1. Brunabjöllur tengdar stjórnstöð vatnsúðakerfis skulu staðsettar í hverri notkunareiningu.

Stigleiðsla
Stigleiðsla verður í stigahúsi með inndælistút á jarðhæð og úttak á hverri hæð ofan jarðhæðar.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Birtumagn 1 lúx í miðlínu flóttaleiðar í anddyrum og göngum, 5 lúx í stigum og við öryggisbúnað. Svæðislýsing 0,5 lúx á salernum hreyfihamlaðra og í opnum vinnurýmum og sölum yfir 60 m².

Flóttaleiðir
Reiknaðar lengdir flóttaleiða eru innan viðmiða byggingarreglugerðar. Í norðurhluta 2. 3. og 4. hæðar skal vera góð yfirsýn og þar tryggt að flóttaleiðir lengist ekki með léttum veggjum eða innréttingum.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Allar dyr í flóttaleiðum að stigahúsi og í flóttaleiðum frá þjónusturýmum á 1. hæð opnist út og hafi neyðarhún skv. ÍST EN 179. Dyr frá út frá stigahúsi á 1. hæð hafi paníkslá skv. ÍST EN 1125.

Klæðningar og gólf
Klæðningar innanhúss verða almennt a.m.k. í flokki 2 (D-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Allar klæðningar í aðalstigahúsi verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Útveggir og þök
Útveggir eru almennt steinsteyptir, einangraðir að utan og klæddir með klæðningu í B-s1,d0 (flokki 1).
Klæðningar í kring um flóttastiga (úti) og timburklæðningar undir loft utanhúss þar sem 2. hæð skagar fram yfir 1. Hæð verða í flokki 2 (D-s2,d0).
Þök eru klædd með þakpappa/dúk] í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun skv. teikningum, almennt með EI 60 veggjum og E 30-CS$_m$ hurðum, sjá teikningar.

Loftræsikerfi
Byggingin verður hönnuð m.v. náttúrulega loftræsingu, en möguleiki verður á að koma upp sjálfstæðum loftræsikerfum fyrir hverja notkunareiningu. Komi til þess skulu þau hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð. Loftinnblástur skal stöðvast við boð frá brunaviðvörunarkerfi. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa).
Ef fram fer steiking á fyrirhuguðum veitingastöðum skulu loftræsistokkar tengdir háfum uppfylla EI30 brunamótstöðu, vera heilsoðnir og ganga órofnir út.

Burðarvirki við bruna
Burðarvirki verða hönnuð fyrir R 60 brunamótstöðu.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er sunnan og norðan við bygginguna – einnig frá göngustíg að inntaksrými vatnsúðakerfis. Reyklosun frá stigahúsi er með 1m2 lúgu í þaki sem opnast handvirkt með rofa á 1. hæð.

Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi.
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði. Reiknað er með að verkkaupi komi sér upp eigin eftirlitskerfi með brunavörnum sbr. reglugerð nr 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

m. Hljóðvist:
Við nýbyggingu á skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urriðaholtsstræti 2-4 munu kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, vera uppfylltar. Horft er til kafla 11 í staðlinum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til skrifstofa.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna.
Gólfefni og undirlag verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga.
Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði, í samræmi við hönnun lagnahönnuða. Útveggir bygginganna verða staðsteyptir og hljóðeinangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstig innandyra uppfylli kröfur reglugerðar vegna hávaða frá umferð. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í greinargerðum hljóðvistarhönnuðar, sem og í verklýsingum arkitekta, rafhönnuða og lagna- og loftræsihönnuða.

n. Öryggisvarnir:
Gert er grein fyrir brunaviðvörunarkerfum, vatnsúðakerfum og reyklosunarbúnaði er lýst í kafla i. Brunavarnir

o. Tæknibúnaður:
Lyfta er í húsinu.
Ekki er um að ræða neinn sértækan þrýsti eða vélbúnað í byggingunni.

p. Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir.
Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

q. Frágangur lóðar:
Lögð er áhersla á að allur frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við núverandi deiliskipulag. Leiða skal nánast allt vatn sem fellur til innan lóðarinnar í ofanvatnsrásir með gegndræpu undirlagi. Rásirnar leiða vatnið því næst í svelgi. Gert er ráð fyrir hjólastöndum suðvestan byggingar. Runnagróðri er komið fyrir við lóðarmörk að sunnanverðu til að draga úr sjónrænum áhrifum bílastæða.
Öll lýsing innan lóðar skal vera lágstemmd, með afskermuðum lömpum til að skapa sem hlýlegasta aðkomu.

Kvaðir lóða og byggingarreglugerða
Gróðursett skal á lóð og skal að lágmarki helmingur (50%) af lóð, að frádregnum grunnflötum byggingar og bílastæða, vera þakin trjá- og/eða runnagróðri. Lóðin, að frádregnum grunnflöt byggingar og bílastæða, er 1.346m2 og er gróðurþekjan 462m2, 34%.
Hæðamunur á lóðarmörkum er tekinn með steyptum stoðvegg við lóðarmörkin í suðri og hleðslugrjóti í vestri.

Sérskilmálar
Runnar og tré skulu þekja a.m.k 5% af flatarmáli bílastæða á lóð, gróðurinn þekur 162m2, 5% lóðar.

Bílastæði
Kvöð er um 1 bílastæði fyrir hverja 25 m² atvinnuhúsnæðis, byggingin er 2.483 m² og eru bílastæði innan lóðar því 99 þar af 2 fyrir fatlaða, en samkvæmt skilmálum eiga að minnsta kosti 1% staða að vera mekt fötluðum. Bílastæðin eru með gegndræpu yfirborði, grasstein sem afmarkaður er með einu hellubandi af 10x20x8. Bílastæðin afmarkast af runna- og trjágróðri
Efnisval
Innkeyrsla inn á lóð verður malbikuð með 50mm þykku stungumalbiki af gerðinni SL11 og verður öll vinna við malbik í samræmi við Alverk 95. Kantsteinar verða forsteyptir og verða þeir lágir þannig að gott aðgengi sé tryggt. Bílastæði eru lögð með grassteini sem hleypir regnvatni niður í burðarlagið. Bílastæði ætlað fötluðum verður hellulagt með hellum 20x10x6cm.
Gangstéttar verða hellulagðar með hellum, 40x40x6 cm og 20x10x6cm, frá viðurkenndum framleiðanda. Hellur koma ofan á 5cm þykkt, þjappað, sandlag með grófum holtasandi og verða hellur lagðar þannig að hvergi myndist misfellur og fúgur standist á og myndi beinar línur. Þar sem hellulögn mætir grasflöt eða gróðurbeði verður járnbentur steyptur stuðningur við hellulögnina.Stoðveggir verða staðsteyptir.
Grasflatir verða þaktar með túnþökum með lágvöxnum, slitþolnum grastegundum. Túnþökur koma ofan á 10cm þykkt vaxtarlag. Aðflutt mold verður sandblönduð, jarðvegsbætt og unnin þannig að hún henti sem best fyrir grasflatir.Í gróðurbeð verður notast við þéttvaxinn þekjandi runnagróður. Einnig skal koma fyrir náttúrusteinum úr lóðinni innan beðanna.
Hleðslustæði fyrir rafbíla eru á lóð.

r. Meðhöndlun úrgangs:
Sorptunnur verða staðsettar í sorpgeymslu á lóð,þar sem er möguleiki á 4stk af 660L körum ásamt gámastæði fyrir t.d pressugám.

Ekki skal vera meðhöndla hættuleg efni í byggingunni.

s. Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir.

Skýringar tákna

1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
SL	Táknar slökkvitæki
ÞN	Táknar þakniðurfall
1	Táknar tilvísun í skýringartexta
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar merktan útgang í flóttaleið
	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
	Táknar flóttaleið
	Táknar stigleiðslu
	Táknar tvíburatengi f. vatnsúðakerfi
	Táknar inndæling stigleiðslu
HS	Hleðslustæði

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðilaheit:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Ámar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

Hönnunarstjóri:

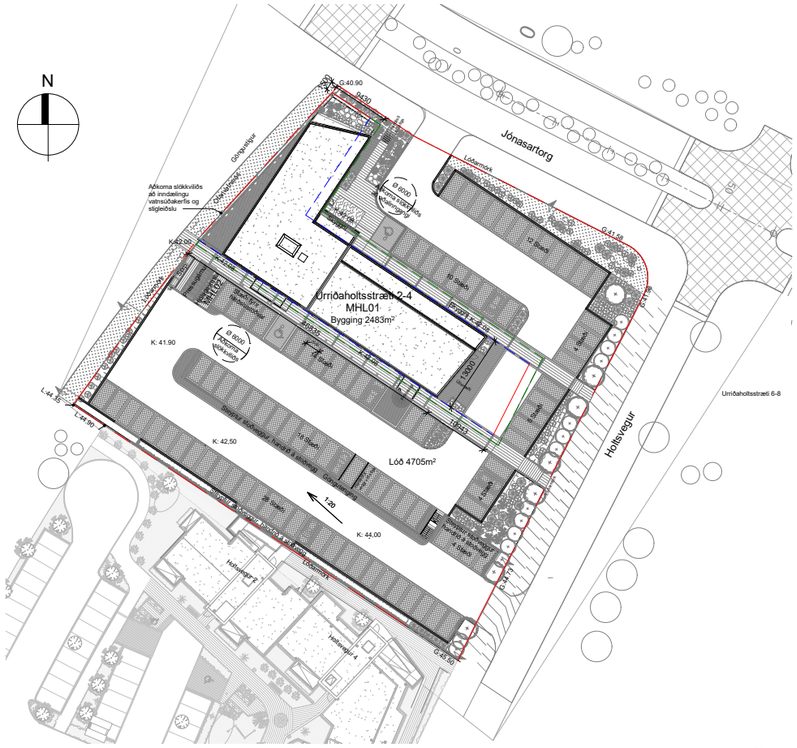
Hannað / teiknað:	APJ/HFH	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	VM/APJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.00
teikning breyting

ALMENNAR SKÝRINGAR

Stærð á blaði: A1 = 594 x 841



1 AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Skýringar

- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur útbygginga
- Lóðamörk

Skráningartafla:	Urriðaholtsstræti 2-4					Skrásetjari:	Heimir Freyr Hauksson										
Landnúmer:	111111					Kennitala:	1005883159										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	27.8.2018										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.523,0	0,0	40,9	40,0	2.483,0	0,0			10.385,7	2.237,2	2.483,0		9.073,513
		Botn											165,0				
	01	**1. hæð**			716,6	0,0	13,9	0,0	716,6	0,0			3.216,9	628,3	716,6		
A	0101	**Óráðstafað rými**	N	0101	178,3				178,3		4,47	4,47	798,8	161,9	178,3	4,47	723,693
A	0102	**Óráðstafað rými**	N	0101	218,0				218,0		4,47	4,47	976,6	201,1	218,0	4,47	898,917
A	0103	**Óráðstafað rými**	N	0101	195,1				195,1		4,47	4,47	874,0	173,6	195,1	4,47	775,992
A	0104	**Alrými/móttaka/stigi**	N	0101	111,2		13,9		111,2		4,47	5,78	505,0	79,6	111,2	4,54	361,384
A	0105	**Inntök/heitt,kalt,sprinkler**	T	0101	14,0				14,0		4,47	4,47	62,5	12,1	14,0	4,47	54,087
B	0106	**Flóttastigi**	U	0101	12,3				12,3								
	02	**2. hæð**			810,1	0,0	13,5	13,5	796,6	0,0			3.024,9	725,0	796,6		
A	0201	**Skrifstofur/opið rými**	N	0101	372,8				372,8		3,60	3,76	1.390,0	344,4	372,8	3,73	1.284,612
A	0202	**Skrifstofur/opið rými**	N	0101	335,1				335,1		3,63	3,76	1.251,0	309,6	335,1	3,73	1.154,808
A	0203	**Gangur/salerni/ræsting**	N	0101	54,5				54,5		3,76	3,76	204,9	41,8	54,5	3,76	157,168
A	0204	**Alrými/móttaka/stigi**	N	0101	47,7		13,5	13,5	34,2		3,76	3,76	179,0	29,2	34,2	3,76	109,792
B	0205	**Flóttastigi**	U	0101	12,3				12,3		3,76	3,76	46,2				
C	0206	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0					8,3		1,00	9,000
	03	**3. hæð**			628,9	0,0	13,5	13,5	615,4	0,0			2.448,9	564,0	615,4		
A	0301	**Skrifstofur/opið rými**	N	0101	296,2				296,2		3,76	4,08	1.198,3	274,2	296,2	4,05	1.110,510
A	0302	**Skrifstofur/opið rými**	N	0101	230,5				230,5		3,76	3,76	866,7	204,1	230,5	3,76	767,416
A	0303	**Gangur/salerni/ræsting**	N	0101	54,5				54,5		3,76	3,76	204,9	42,1	54,5	3,76	158,296
A	0304	**Alrými/móttaka/stigi**	N	0101	47,7		13,5	13,5	34,2		3,76	3,76	179,0	43,6	34,2	3,76	163,936
B	0305	**Flóttastigi**	U	0101	12,3				12,3		3,76	3,76	46,2				
C	0306	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0					8,3		1,00	9,000
	04	**4. hæð**			367,4	0,0	0,0	13,0	354,4	0,0			1.530,0	319,9	354,4		
A	0401	**Skrifstofur/opið rými**	N	0101	331,6				331,6		4,08	4,08	1.350,0	298,1	331,6	4,08	1.216,248
A	0402	**Alrými/móttaka/stigi**	N	0101	35,8			13,0	22,8		4,08	4,29	180,0	21,8	22,8	5,03	109,654
C	0403	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0					8,3		1,00	9,000

Athugasemdir

Sorp og hjólageymsla er staðsett á suðvesturhlið

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Óráðstafað rými**	2.483,0	9.073,513	9.073,513
		Alls	2.483,0	9.073,513	9.073,513

Skráningartafla:	Urriðaholtsstræti 2-4					Skrásetjari:	Heimir Freyr Hauksson										
Landnúmer:	111111					Kennitala:	1005883159										
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	13.3.2019										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti											3,1				0,000
		Botn											3,1				
	01	**1. hæð**															
B	0101	**Hjólageymsla**	N	0101	15,7				15,7		2,56	2,56	40,2	13,0			

Athugasemdir

Hjólageymsla er staðsett á suðvesturhlið og tilheyrir MHL01

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Hjólageymsla**	0,0	0,000	0,000
		Alls	0,0	0,000	0,000

Skráningartafla

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðilar:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	AÞJ/HFH	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið / sampykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

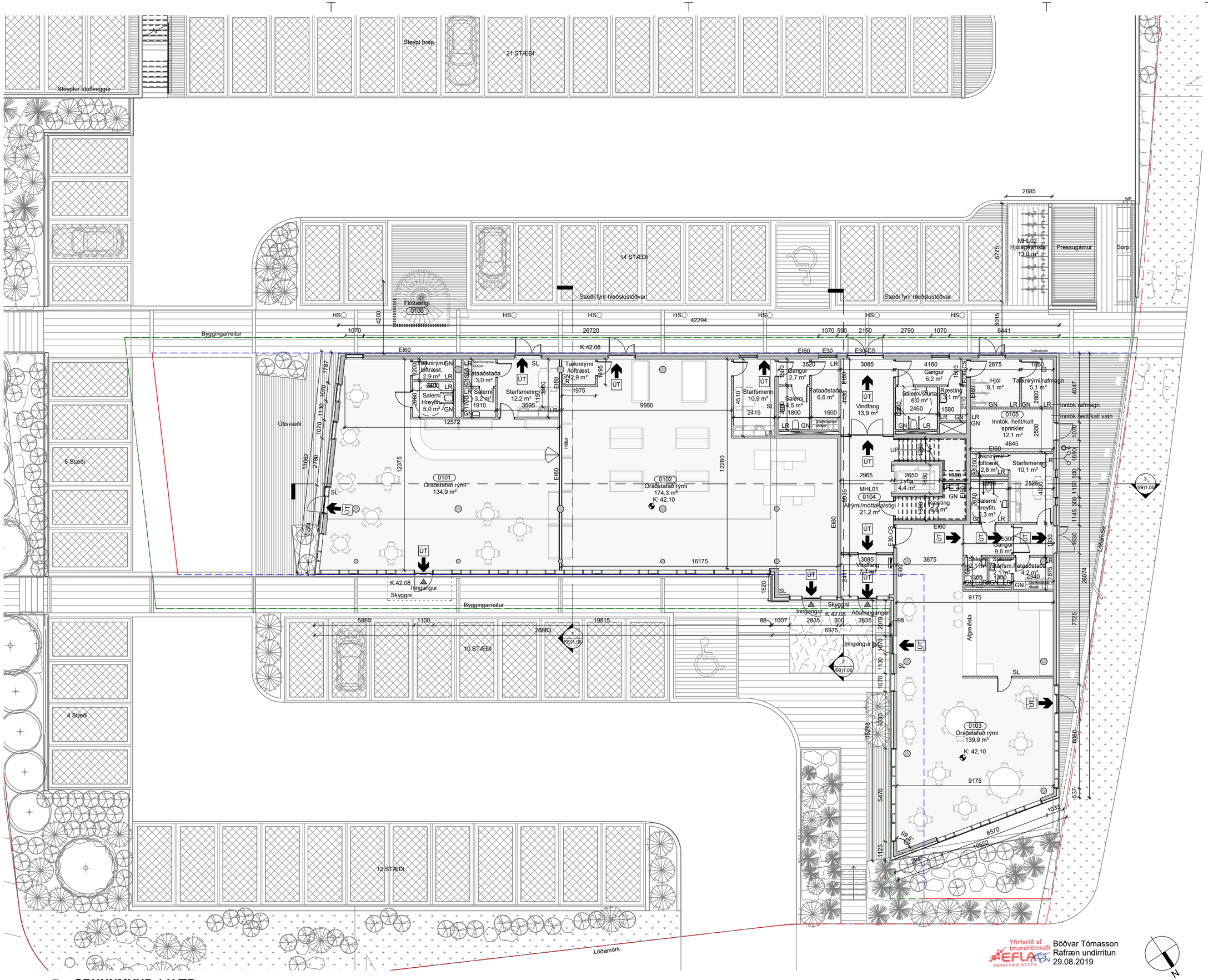
(99)1.01
teikning breyting

AFSTÖÐUMYND

Yfirfarið af brunahönnuði EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

N

Blaðstærð: A1 = 594 x 841



Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA
VERKFRÆÐISTOFA

1 GRUNNMYND 1.HÆÐ
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Arkitekt:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
Ámar Pór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

Hönnunarstjóri:

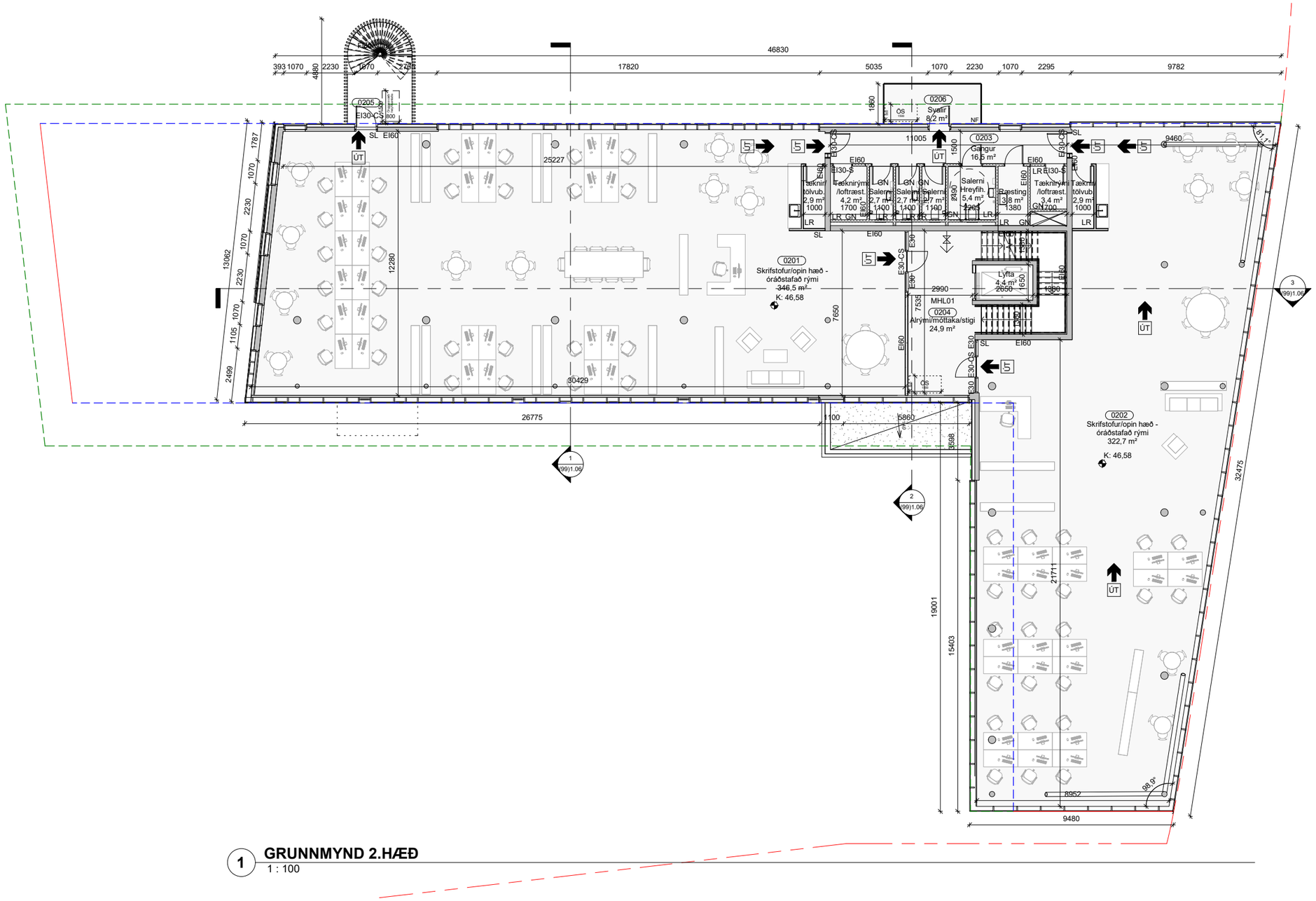
Hannað / teiknað:	ÁÞJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/ÁÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.02
teikning breyting

GRUNNMYND 1.HÆÐ

Skráarheiti A1 = 594 x 841



1 GRUNNMYND 2.HÆÐ

1 : 100

Yfirfarið af brunahönnuði EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

útg. dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt.531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttu:

○ Hönnunarstjóri:

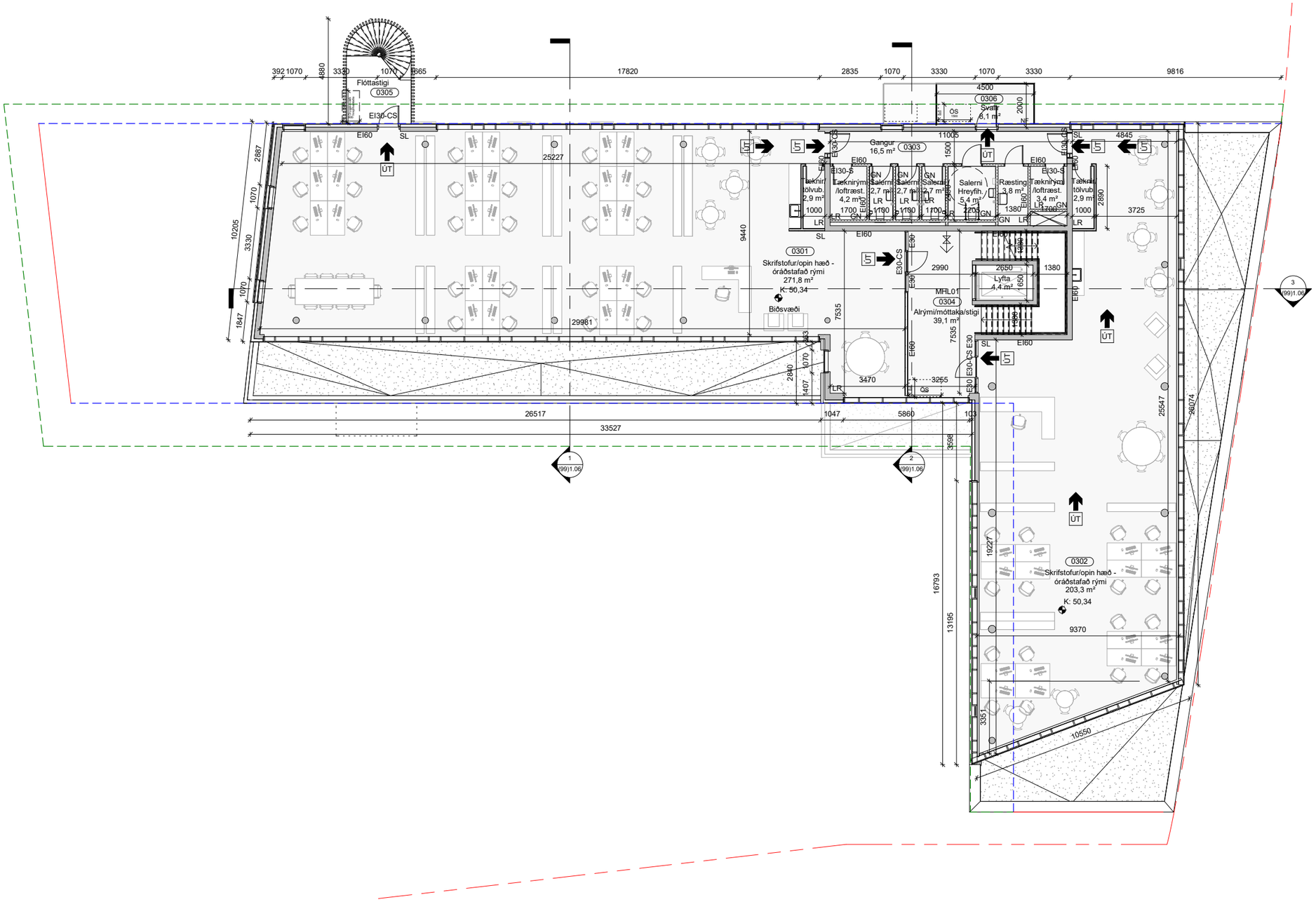
Hannað / teiknað:	AJÞ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.03
teikning breyting

GRUNNMYND 2.HÆÐ

Blaðstærð: A1 = 594 x 841



1 GRUNNMYND 3.HÆÐ

1 : 100

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðilteikt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttu:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	AÞJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

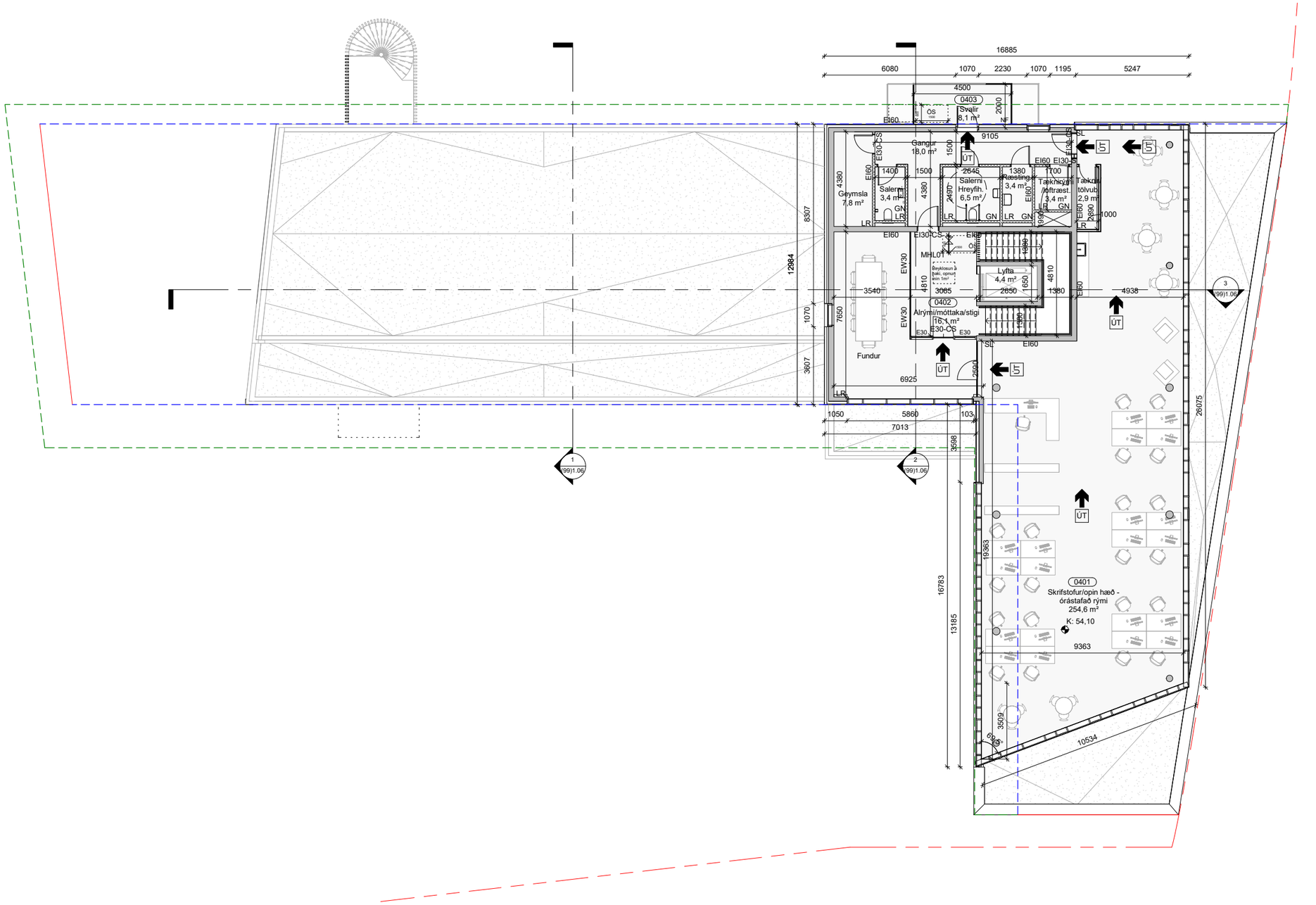
(99)1.04
teikning breyting

GRUNNMYND 3.HÆÐ

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

N

Blaðstærð: A1 — 594 x 841



1 GRUNNMYND 4.HÆÐ

1 : 100

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	AÞJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.05
teikning breyting

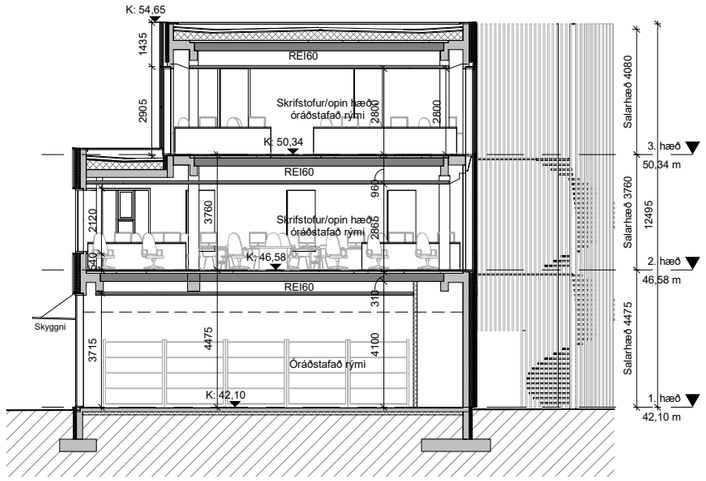
GRUNNMYND 4.HÆÐ

Blaðstærð: A1 = 594 x 841

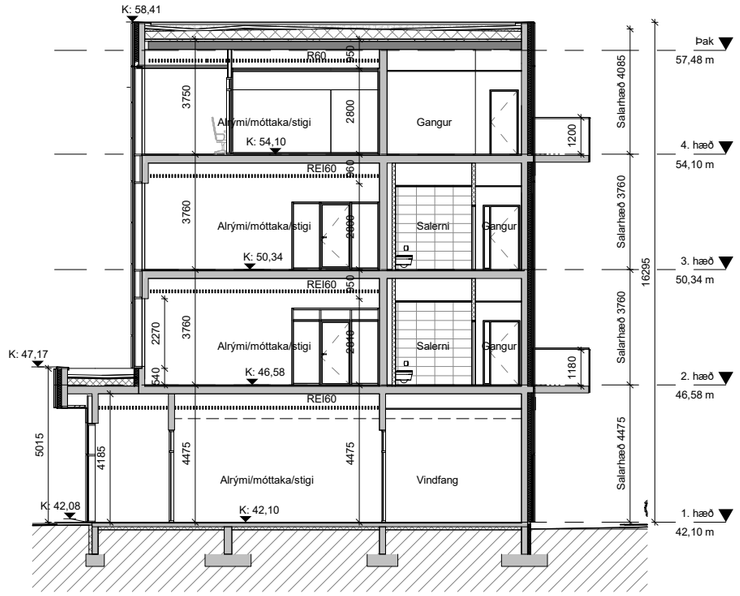
Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

N



1 **Snið A-A**
1 : 100



2 **Snið B-B**
1 : 100

3 **Snið C-C**
1 : 100

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðilfæki:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	APJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/APJ	Dagsetning:	28.08.2019

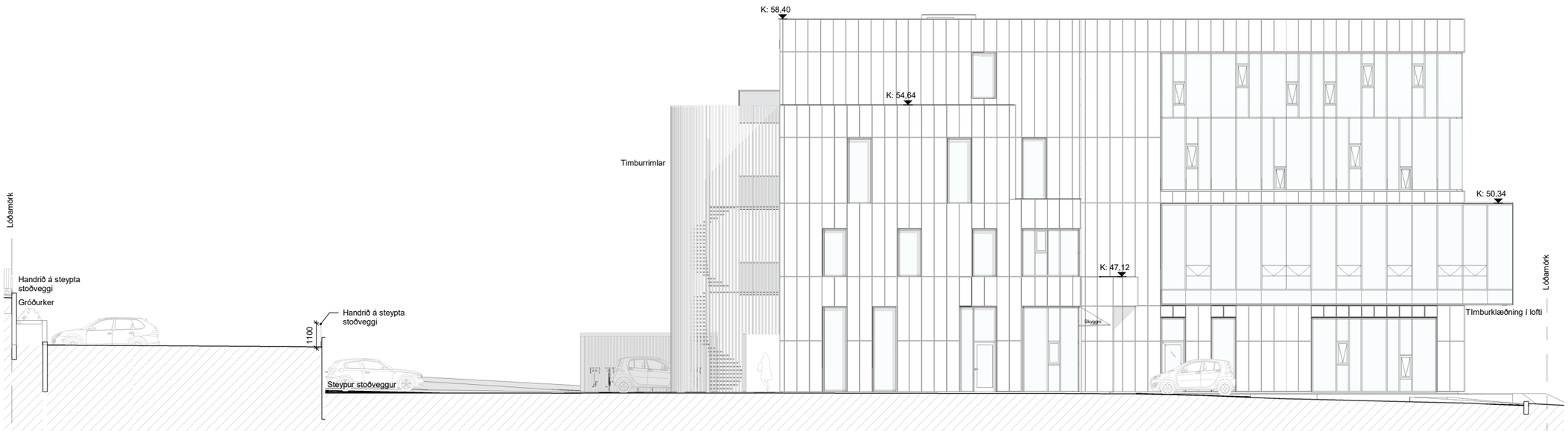
AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.06
teikning breyting

SNIÐ

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

1 **NORÐUR**
1 : 100



2 **AUSTUR**
1 : 100

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA
VERKFRÆÐISTOFA

Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

útg. dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Arkitekt:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
Švava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
Þorvaður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

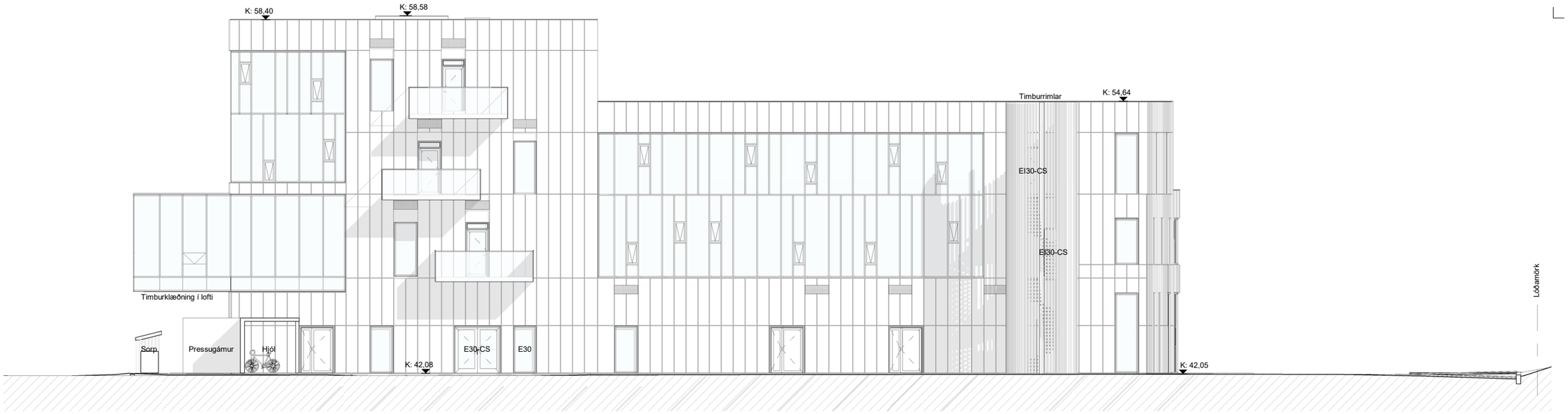
Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	AÞJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

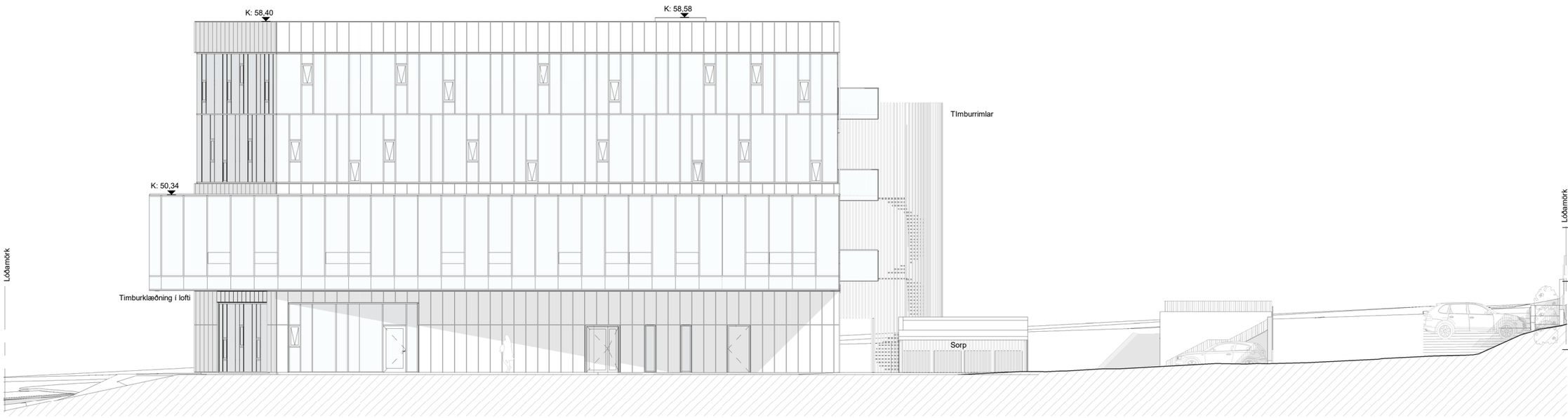
AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.07
teikning breyting
ÚTLIT

Stærð teikninga: A1 → 594 x 841



1 **SUÐUR**
1 : 100



2 **VESTUR**
1 : 100

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA verkfræðistofa
Böðvar Tómasson
Rafræn undirritun
29.08.2019

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðiltekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

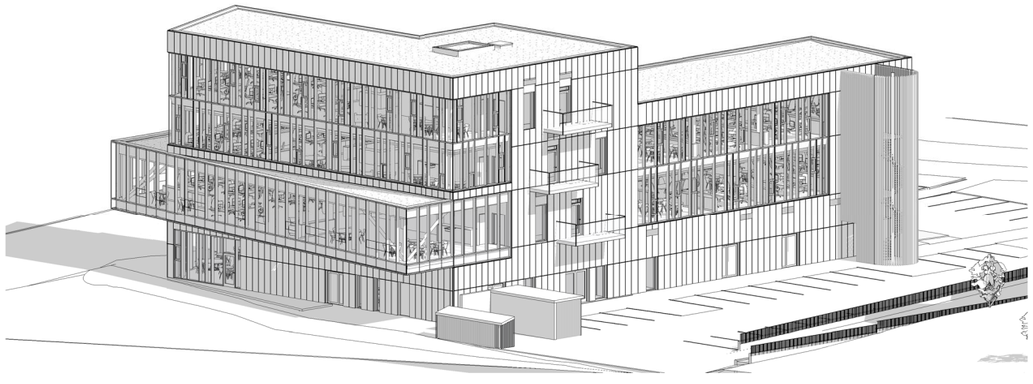
○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	APJ/HFH	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	VM/APJ	Dagsetning:	28.08.2019

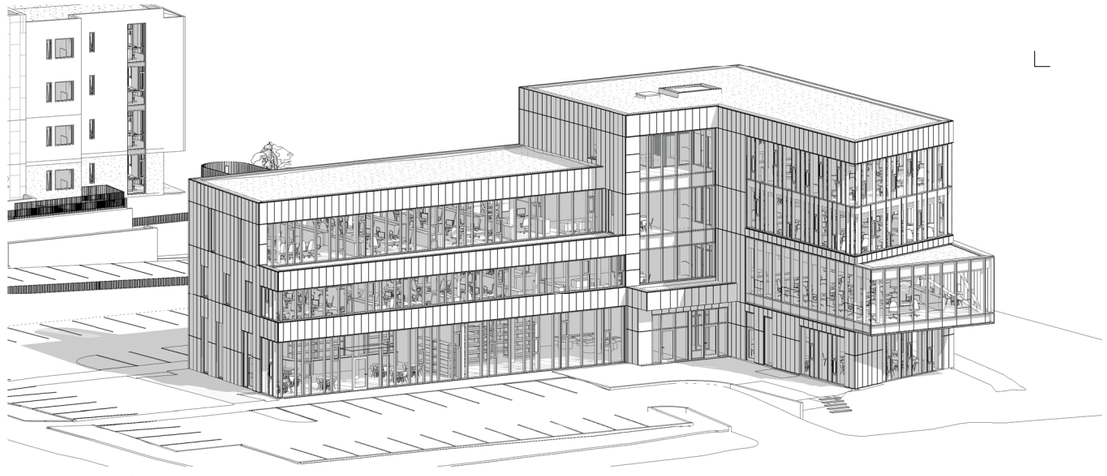
ÁÆTLUPPDRÆTTIR

(99)1.08
teikning breyting
ÚTLIT

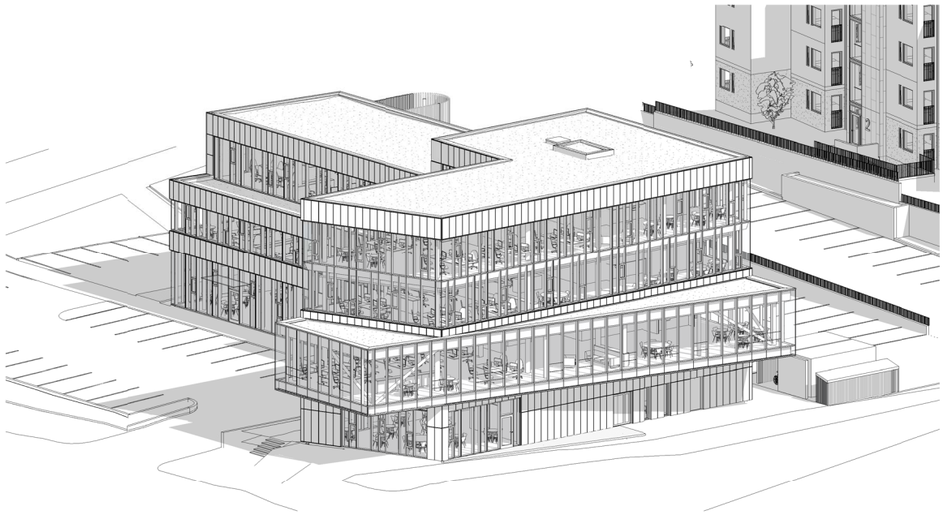
Blaðstærð: A1 = 594 x 841



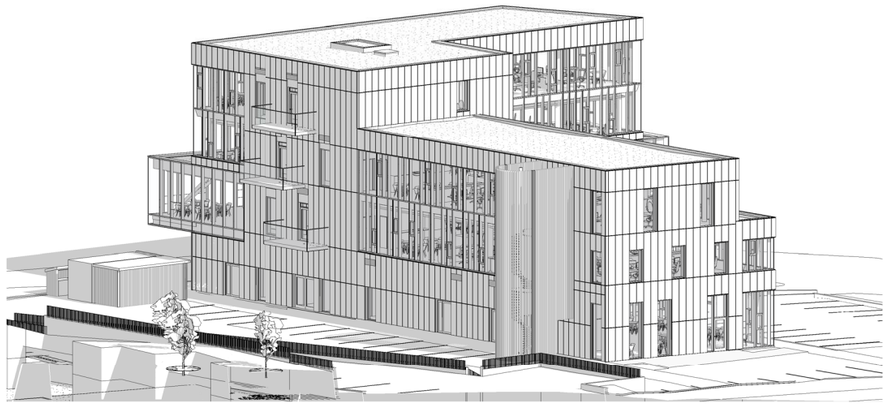
1 **FJARVÍDD 1**



2 **FJARVÍDD 2**



3 **FJARVÍDD 3**



4 **FJARVÍDD 4**

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Staðgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	AÞJ/HFH	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	VM/AÞJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

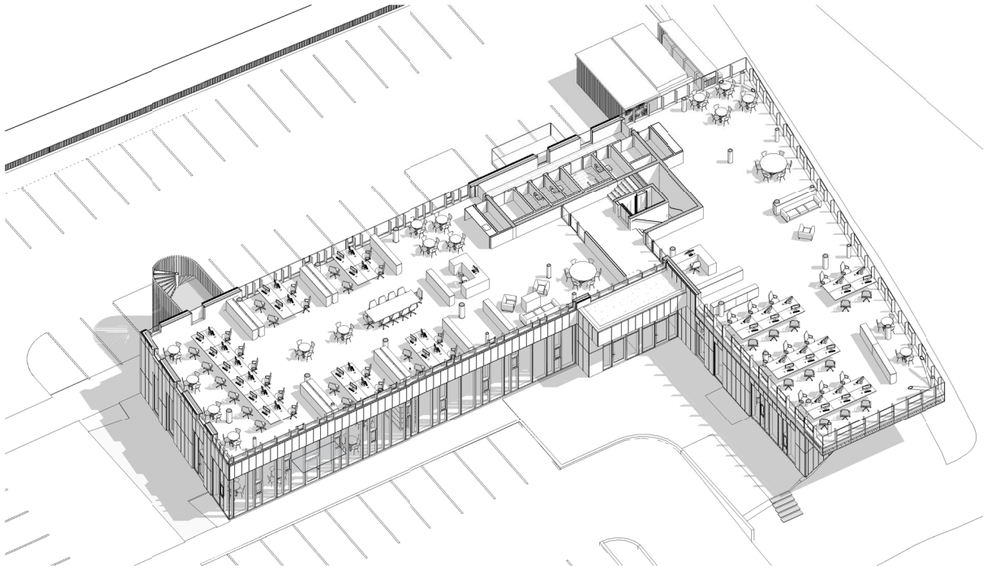
(99)1.10
teikning breyting

3D - ÚTLIT

Stærð teiknað A1 = 594 x 841

1 SNEIÐING 1.HÆÐ

3 SNEIÐING 3.HÆÐ



2 SNEIÐING 2.HÆÐ

4 SNEIÐING 4.HÆÐ

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Urriðaholtsstræti 2-4

Verkheiti:	Urriðaholtsstræti 2-4
Sveitarfélag:	Garðabær
Stadgreinir:	0-0-1111111
Landnúmer:	111111
Verknúmer:	17-064

Aðilheld:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttu:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	APJ/HFH	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	VM/APJ	Dagsetning:	28.08.2019

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.09
teikning breyting

3D - SNEIÐNING

Stærð blaðsins: A1 = 594 x 841

Holtsvegur 4
Holtsvegur 2
HOLTSVEGUR
JÓNASARTORG
Urriðaholtsstræti 2-4
GK:42.10
BYGGINGAREITUR
FLÓTTASTIGI
Malbik
Rennusteinn
0.5% Rennusteinn
Steyptur stoðveggur
Gönguteng
Gönguljós
Ofanvatnsrás
Gróður
Gróf
Yfirlit
Sveitur
Skyggni
Pressugámur
Sorp
Gönguljós
Gönguljós
Gönguljós

Fjarvídd

Fjarvídd

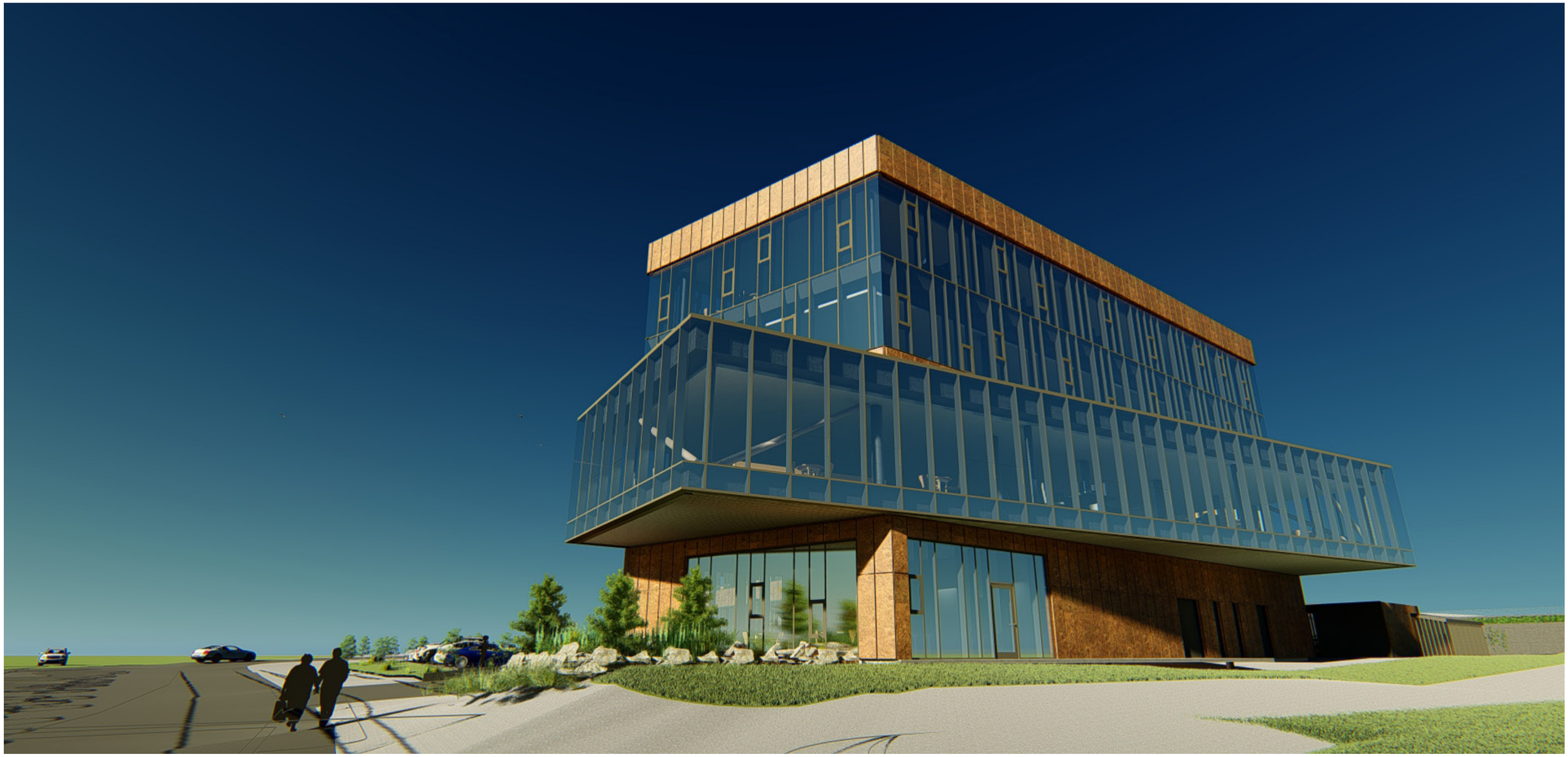
Fjarvídd

Fjarvídd

Fjarvídd

Fjarvídd

Fjarvídd



Fjarvídd

Fjarvídd

Fjarvídd

Aðaluppdrættir

samþykktir

URRIÐAHOLTSSTRÆTI 2–4

ARKÍS
arkitektar