



URRIÐAHOLT

Ný hugsun í nýju hverfi



Urriðaholt

Landgæði og skipulag í fremstu röð



Urriðaholt býður upp á einstök og náttúrurík landgæði sem felast í frábæru útsýni, fagurri umgjörð og fjölbreyttum möguleikum til útivistar. Leiðarljós fyrir byggðina er aðlaðandi borgarumhverfi sem skapar umgjörð um lífsgæði og fjölbreytt mannlíf í samspili við einstaka náttúru svæðisins. Lögð er áhersla á nærgætni við landslag, vistkerfi og minjar og sterk tengsl byggðar og náttúru.

Megináherslur skipulagsins

Skipulag Urriðaholts einkennist af áherslum á sjálfbæra þróun, fjölbreytileika og virðingu fyrir umhverfi og samfélagi. Gott aðgengi að útivistarsvæðum, gönguleiðum og hjólreiðastígum er í fyrir rúmi. Umferðargötur eru hannaðar til að stuðla að öryggi og hóflegum umferðarhraða.

Verðlaunað skipulag

Meðal verðlauna sem skipulagið hefur fengið fyrir áherslur á sviði umhverfis- og samfélagsnálgunar eru hin alþjóðlegu lífsgæðaverðlaun LivCom, skipulagsverðlaun Boston Society of Architects auk þess sem það var valið af Nordregio sem dæmi um árangursrík skipulagsverkfni á Norðurlöndum.



Útsýnið úr Urriðaholtinu yfir Urriðavatn og til suðurs og vesturs er óviðjafnanlegt.

Landgæði eru lífsgæði

Útsýnið er einstakt í Urriðaholti og miðar allt skipulag að því að skapa skjólsæla og sólríka byggð í nágrenni undraheims hrauns og vatns. Hverfið liggur aflíðandi í halla gegnt suðri með falletgu útsýni yfir Urriðavatn. Fólk býr í skjóli fyrir ríkjandi vindátt og nýtur jafnframt sólarinnar.

Útivist er daglegt líf

Urriðaholt er frá náttúrunnar hendi miðdepill útivistarparadísar. Göngu- og hjólastígar tengja byggðina vatnsbakka Urriðavatns, hrauninu og Heiðmörk. Náttúrustemningin teygir sig inn í hverfið og skapar einstök leik- og útivistarsvæði.

Í sátt við umhverfið

Stuðlað er að góðu jafnvægi milli manns og náttúru með fjölbreyttum hætti í Urriðaholti. Mikil áhersla er lögð á að lífríki og hringrás Urriðavatns haldi sér. Með vandaðri götulýsingu er dregið úr ljósmengun. Hvatt er til vistvænnar hönnunar bygginga með skipulagsáherslum og leiðbeiningum fyrir hönnuði. Sérstök áhersla er lögð á umhverfisfræðslu og tengsl íbúa við nærumhverfið.



Listaverkið Táknafréð stendur á mótum Urriðaholtsstrætis og Holtsvegjar, til móts við hús Náttúrufræðistofnunar Íslands.



Uppbygging í Urriðaholti

Íbúðarbyggðin

Byggðin í Urriðaholti er blanda fjölbýlishúsa, raðhúsa, einbýlishúsa og parhúsa þar sem lögð er áhersla á fjölbreytileika húsagerða. Fyrstu íbúar í sérbýli fluttu í Urriðaholt árið 2010 og á árinu 2013 hófust framkvæmdir við fyrstu fjölbýlishúsin í hverfinu.

Urriðaholtsskóli

Garðabær er þekktur fyrir metnaðarfullt skólastarf. Ákveðið hefur verið að hefja framkvæmdir við byggingu Urriðaholtsskóla haustið 2014. Í fyrsta áfanga verða um 100 leikskólapláss og rými fyrir um 250 börn í 1. til 10. bekk. Fullbyggður mun skólinn rúma sex deilda leikskóla með um 120 heilsdagsplássum og grunnskóla fyrir allt að 700 börn. Samhliða er gert ráð fyrir íþróttamannvirkjum og sundlaug. Skólinn tekur til starfa haustið 2016 en fram að því geta foreldrar barna í Urriðaholti valið hvaða skóla í Garðabæ þau sækja.

Fyrsta flokks samgöngur

Í Urriðaholti eru fyrsta flokks samgöngur. Greið aðkoma er um mislæg gatnamót við Reykjanesbraut til allra átta á höfuðborgarsvæðinu, sem tryggir skjóta vegferð að heiman og heim.

Glæsilegur golfvöllur

Fyrir þá sem unna golfíþróttinni er einn besti golfvöllur landsins, Urriðavöllur, í göngufæri við Urriðaholt.



Víða í Urriðaholti gefur að líta ofanvatnsrásir sem leiða regnvatn og snjó gegnum jarðveginn til að tryggja óraskaðan vatnsbúskap Urriðavatns.



Betra jarðsamband

Dreifikerfi rafmagns í Urriðaholti, 5 víra kerfið, tryggir betra jarðsamband en hefðbundin dreifikerfi. Með bættu jarðsambandi er dregið úr ójöfnu flæði rafmagns og stuðlað að lengri líftíma raftækja og ljósabúnaðar. Minni rafmengun og spennujöfnun hefur auk þess jákvæð áhrif á heilsufar og líðan fólks.

Kauptún

Í Kauptúni er ýmis þjónusta í göngufæri fyrir íbúa í Urriðaholti, þar á meðal verslun IKEA, matvöruverslun og raftækjaverslun.

Hús Náttúrufræðistofnunar

Hús Náttúrufræðistofnunar Íslands er fyrsta húsið í uppbyggingu skrifstofuhúsnaðis við Urriðaholtsstræti. Húsið sómir sér einkar vel í viðeigandi umhverfi Urriðaholts, með útsýni yfir Búrfellshraun og nærliggjandi umhverfi. Vistvænar áherslur voru hafðar að leiðarljósi við hönnun hússins. Í húsinu er fullkomin aðstaða fyrir rannsóknir og varðveislu sjaldgæfra og dýrmætra náttúrugripa.

Táknatréð

Táknatréð var fyrsta mannvirkið sem reis í Urriðaholti, í maí 2008. Listaverkið stendur við hús Náttúrufræðistofnunar Íslands.



Urriðaholt og nágrenni

Áhugaverðir staðir

Fjöldi áhugaverðra staða eru í nágrenni Urriða holtis, sem gaman er að staldra við þegar gengið er um svæðið. Víða er að finna fræðsluskilti með fjölbreyttum upplýsingum um náttúru svæðisins og sögu þess. Vandað net gönguleiða í og umhverfis Urriðaholt gerir svæðið einkar aðlaðandi til útivistar.

Búrfellshraun

Hraunið umlykur Urriðaholt ef svo má segja. Það varð til við eldgos í Búrfelli fyrir um 8.000 árum. Hraunið rann frá Búrfelli til norðvesturs og endaði í sjó í Hafnarfirði og Skerjafirði í Gálgahrauni. Búrfellsgjá og Selgjá eru dæmi um áhugaverðar jarðmyndanir sem urðu til þegar hraunið rann. Búrfellshraun er um 18 ferkílómetrar og meðalþykkt þess hefur verið áætluð um 16 metrar. Hraunið hefur mörg ornefni, en jarðfræðileiti þess er Búrfellshraun.

Sérstaða Heiðmerkursvæðisins

Þetta víðfeðma og gróðursæla útivistarsvæði er steinsnar frá Urriðaholti. Heiðmörkin er jafnframt jarðfræðilega einstök. Sjaldgæft er að finna á einu og sama landssvæðinu hraun, gjár, jarðsig og stór misgengi af völdum landreks. Góðar gönguleiðir er að finna um alla Heiðmörkina, þar á meðal 7 km fallega gönguleið frá Urriðaholti, um Urriðakotshraun, Selgjá og Búrfellsgjá að Búrfelli.

Saga og minjar

Ritaðar heimildir segja frá búsetu í Urriðakoti, í vestanverðu Urriðaholti frá upphafi 16. aldar en mannvistarleifar allt frá 11. öld hafa komið í ljós við fornleifakönnun. Einnig hafa fundist merki um búsetu frá 13. og 14. öld sem bendir til að landið hafi verið nýtt því sem næst samfellt frá því skömmu eftir landnámi. Fornminjarnar eru huldar mold og sjást ekki á yfirborði, en sjá má leifar af síðasta bænum í Urriðakoti sem fór í eyði árið 1958.

Árið 1946 eignaðist félag Oddfellowbræðra jörðina. Eftir að Styrktar- og Líknarsjóður Oddfellowa var stofnaður árið 1956 ánafnaði félagið sjóðnum jörðinni án endurgjalds.

Urriðavatn í fyrirrúmi

Í Urriðaholti er í fyrsta sinn á Íslandi beitt sjálfbærum ofanvatnslausnum í heilu hverfi

Urriðavatn

Urriðavatn er grunnt vatn vestan Urriðaholts, um 13 hektarar að flatarmáli og í 29–30 m hæð yfir sjó. Urriðavatn ásamt aðliggjandi hraunjaðri og votlendi eru á náttúruminjaskrá auk þess sem svæðið nýtur hverfisverndar samkvæmt aðalskipulagi Garðabæjar. Unnið er að friðlýsingu Urriðavatns sem fólkvangs ásamt Búrfellshrauni frá eldstöðinni Búrfelli alla leið til strandar í Gálgahrauni.

Fjölbreytt lífríki vatnsins

Urriðavatn er sérlega gróskumikið og lífríkt vatn með mikinn einstaklings- og tegundafjölda á íslenskan mælikvarða. Gróðurþekja á setbotninum er mjög mikil og botndýr sem lifa á mjúkum setbotninum einkenna dýralífið. Í vatninu eru hornsíli og urriði. Fjölbreytt gróðurfar er umhverfis Urriðavatn með ríflega 130 villtar háplöntutegundir. Gróskumikið lífríki Urriðavatns gerir það að ákjósanlegu búsvæði fugla. Yfir 20 tegundir fugla hafa reglulega búsetu í kringum vatnið eða hafa sést þar öðru hvoru, þar á meðal ýmsar tegundir anda og votlendisfugla.

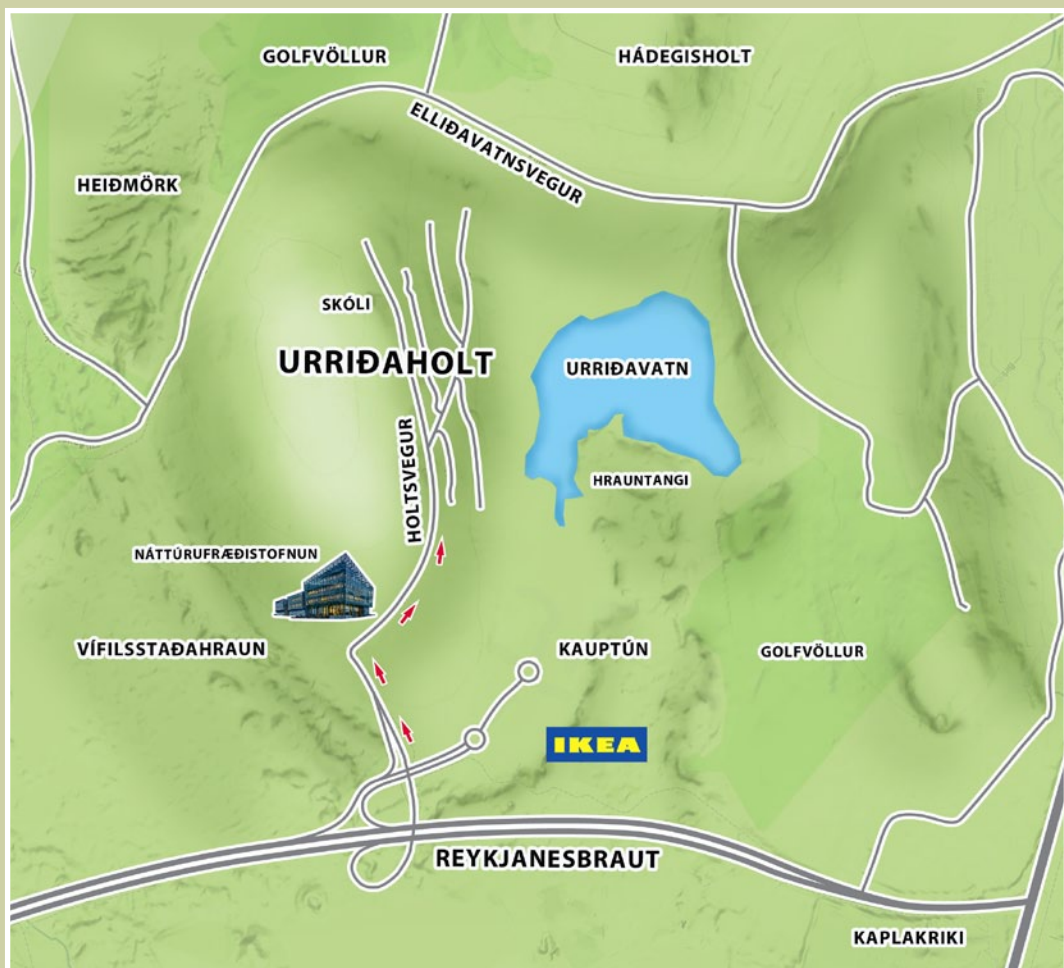
Vatnsbúskapur Urriðavatns

Vatn sem berst í Urriðavatn á að langmestum hluta uppruna sinn sem yfirborðsvatn sem fallið hefur á tveggja ferkílómetra vatnasviði í kringum það og borist um jarðlög og lindir eða á yfirborði. Innstreymi í vatnið er að mestu úr lindum í votlendi sunnan þess. Tveir lækir falla í vatnið að sunnanverðu. Afrennsli úr vatninu er að mestu um Stórárókslæk en auk þess sígur grunnvatnsstraumur frá vatninu í gegnum hraunið norðan þess.

Sjálfbærar ofanvatnslausnir

Byggð umhverfis Urriðavatn er að hluta innan vatnasviðs þess. Til að koma í veg fyrir að vatnsbúskapur svæðisins raskist vegna byggðarinnar er ofanvatn frá henni meðhöndlað til að líkja eftir ferlum náttúrunnar. Í Urriðaholti er í fyrsta sinn á Íslandi beitt slíkum sjálfbærum ofanvatnslausnum í heilu hverfi. Regnvatni og snjó af þökum, götum og bílastæðum er beint í ofanvatnsrásir sem eru meðfram götum og/eða til safnlauta í grænum geirum. Þar sígur vatnið í jörðu og berst til Urriðavatns og votlendisins. Gróíð yfirborð ofanvatnsrása og lauta þjóna einnig tilgangi við síun og niðurbrot mengunarefna úr ofanvatninu.





Vegir liggja til allra átta

Í Urríðaholti eru fyrsta flokks samgöngur. Greið aðkoma er um mislæg gatnamót við Reykjanesbraut til allra átta á höfuðborgarsvæðinu, sem tryggir skjóta vegferð að heiman og heim.



Nánari upplýsingar
á [urridaholt.is](#)

URRÍÐAHOLT

