

Lok uppbyggingar í Urriðaholti

Aðkoma, háholt, torg og græn svæði



11. mars 2026



Lok uppbyggingar í Urriðaholti

- Lok uppbyggingar í hverfinu
- Lok uppbyggingar á háholtinu
 - Heildarmyndin
 - Nýja húsið
- Skógargarðurinn og bæjarstæði Urriðakots

**Lok uppbyggingar í
hverfinu**

Lóðir í uppbyggingu

- Oddfellow hús
- Kennileitisbygging
- Lokaáfangi Urriðaholtsskóla
- Örfá íbúðarhús þar sem framkvæmdir ganga hægt
- Fjölbýli í byggingu í deiliskipulagsáfangi Norðurhluta IV (116 íbúðir)



Íbúar mars 2026

FJÖLDI Í ÚRTAKI



4568

KONUR



2268

KARLAR



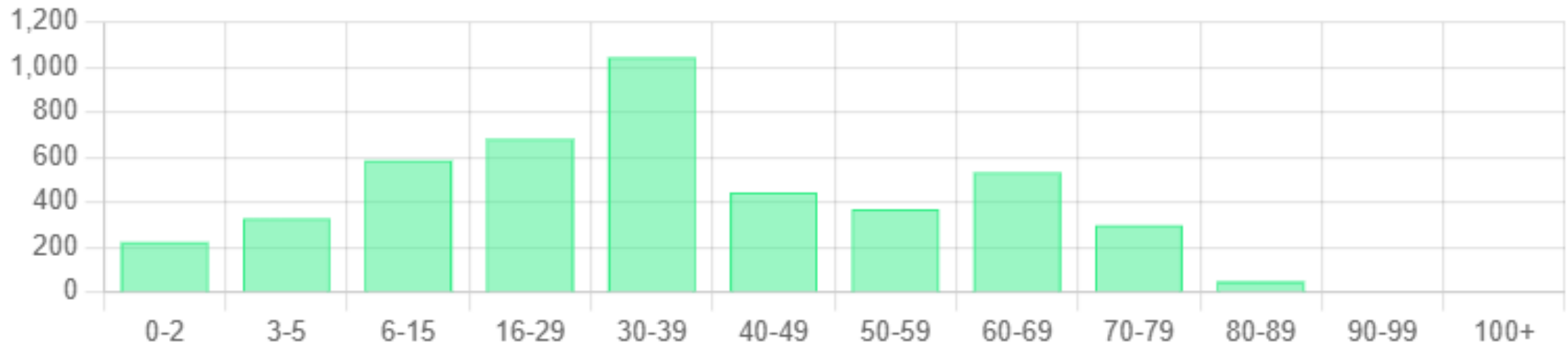
2300

KYNJAHLUTFALL

Karlar Konur

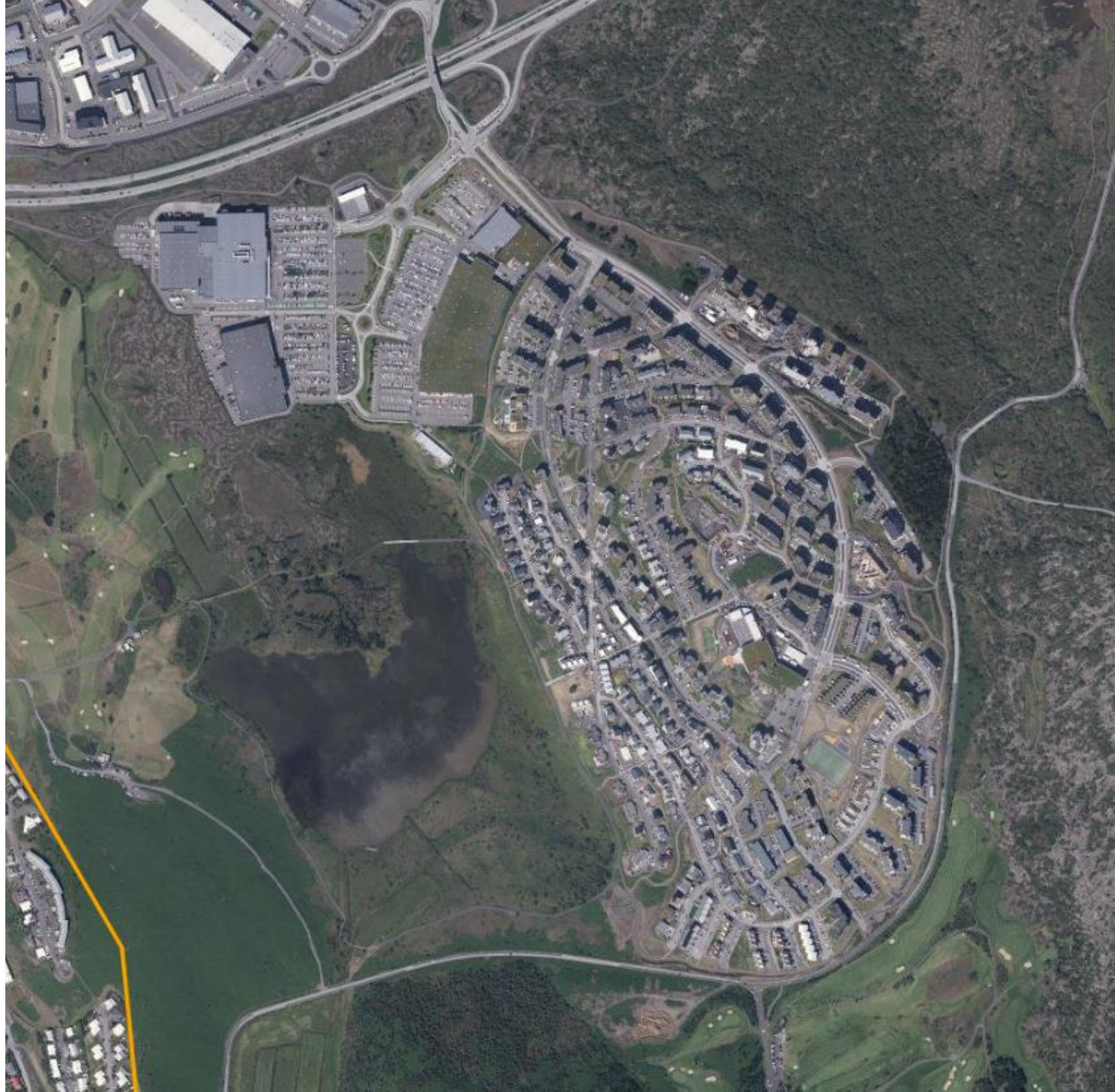


Aldurshópar



Íbúðir

- Alls 1909 íbúðir í deiliskipulagi
 - Þar af 137 í byggingu



Íbúðir

- Alls 1909 íbúðir í deiliskipulagi
 - Þar af 128 í byggingu



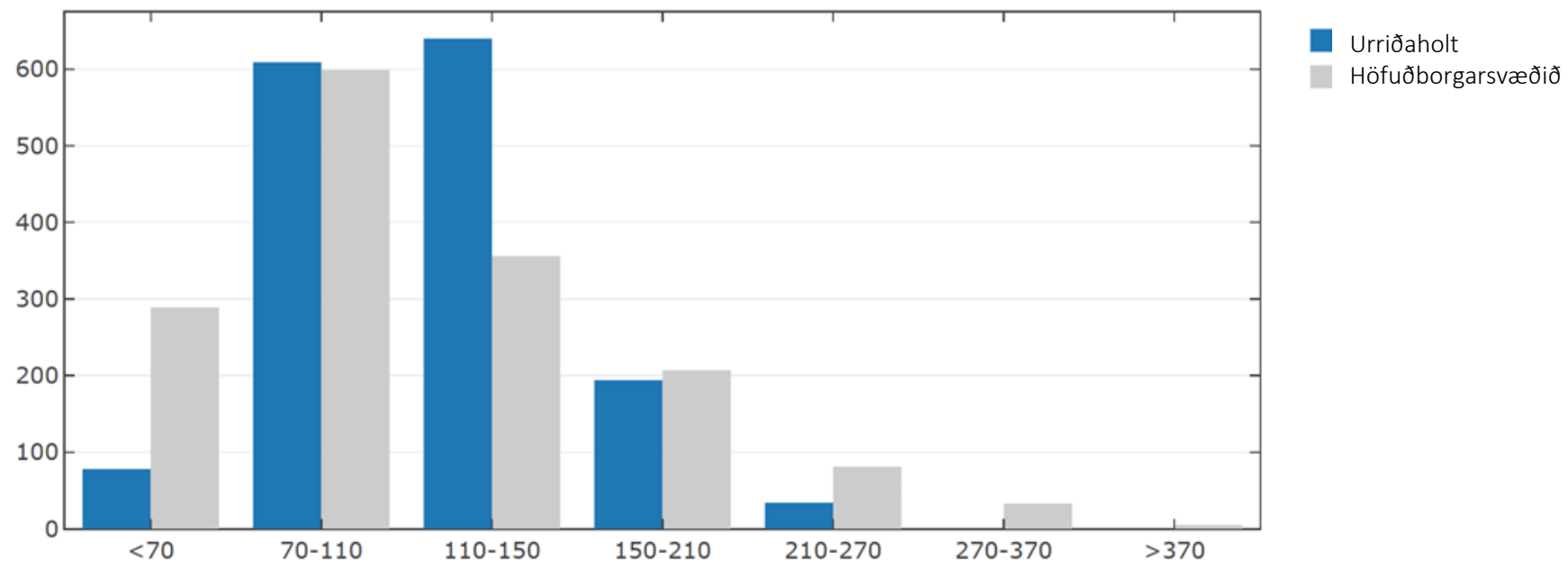
Alls X íbúðir þar af X í byggingu

638 / 0 300 / 116

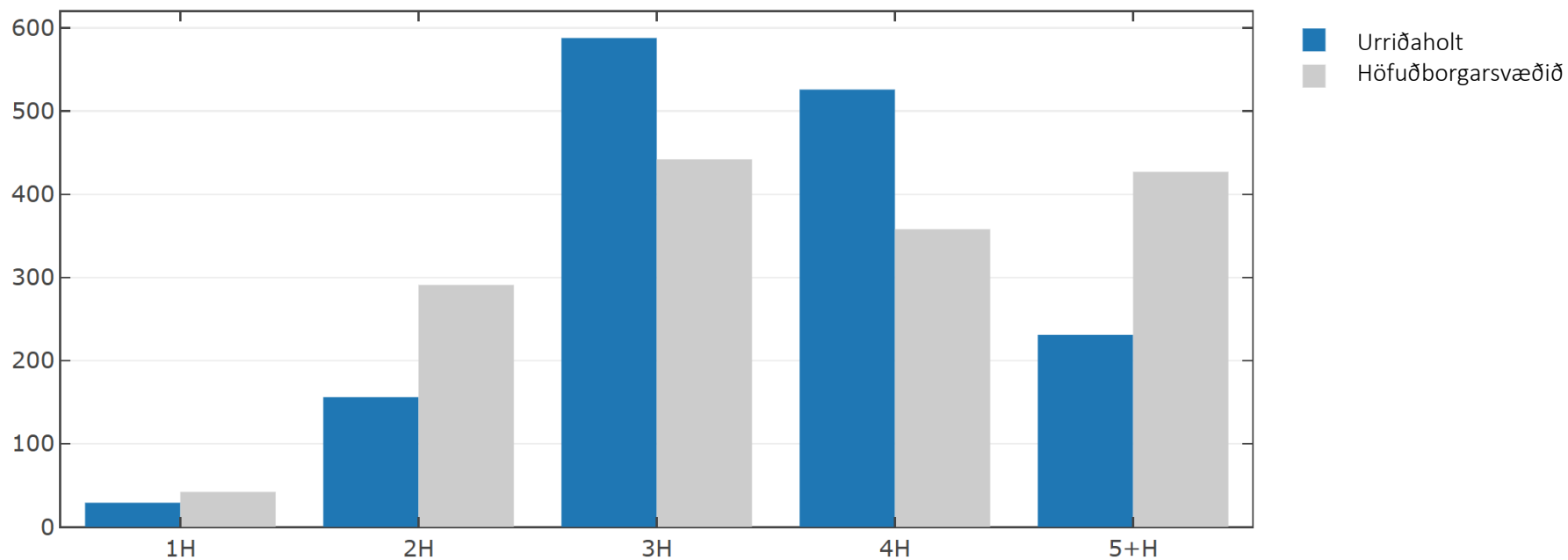
454 / 10

517 / 2

Stærðir íbúða - flatarmál



Stærðir íbúða - herbergi



Lóðir í aðkomu

- Deiliskipulagsbreytingu lokið
- Urriðaholtsstræti 1, fjölbreytt not möguleg
- Urriðaholtsstræti 3, matvöruverslun og skrifstofur
- Urriðaholtsstræti 5-7 – lóð fyrir íbúðir.
- Framkvæmdir hefjast 2026

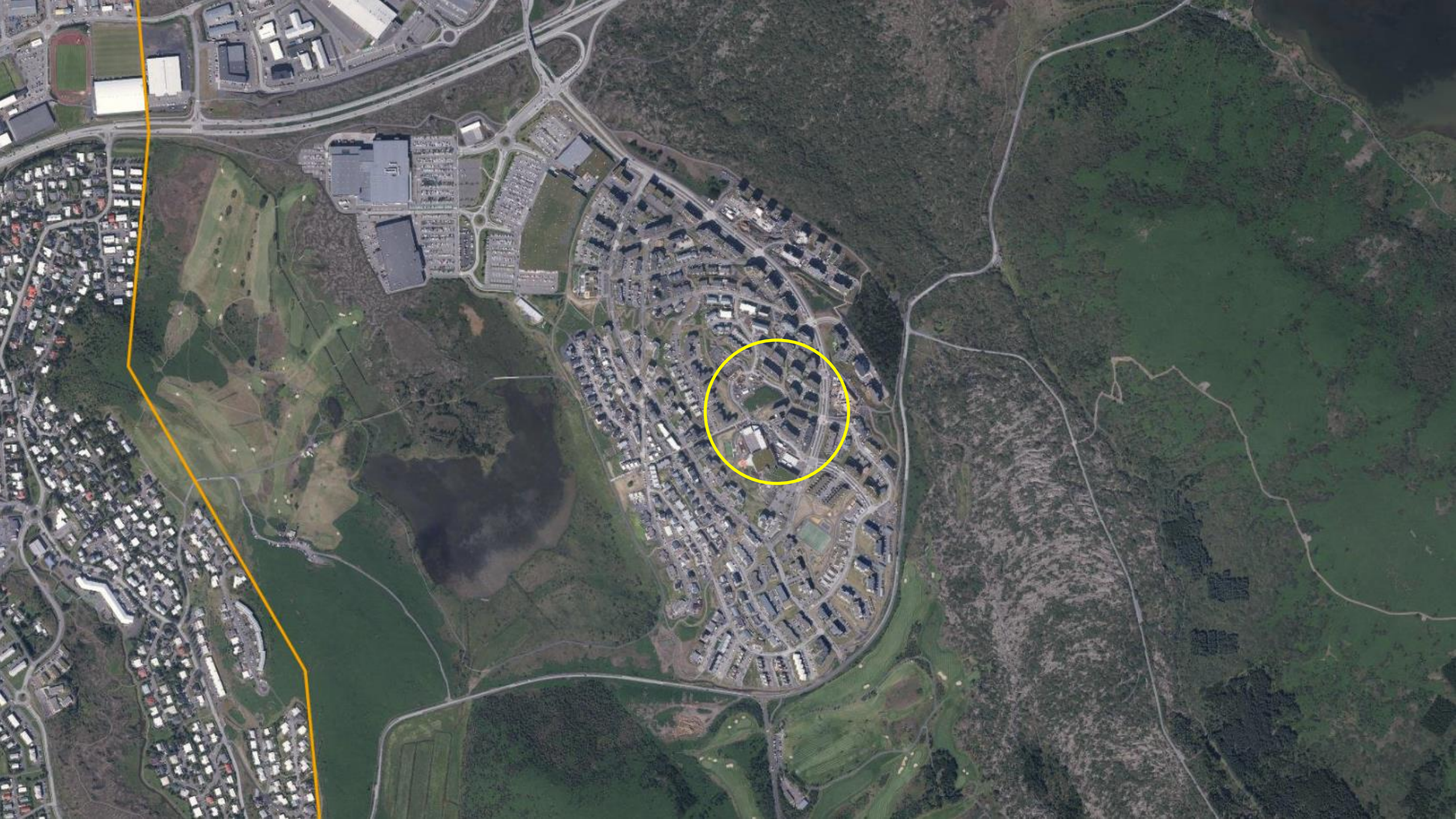


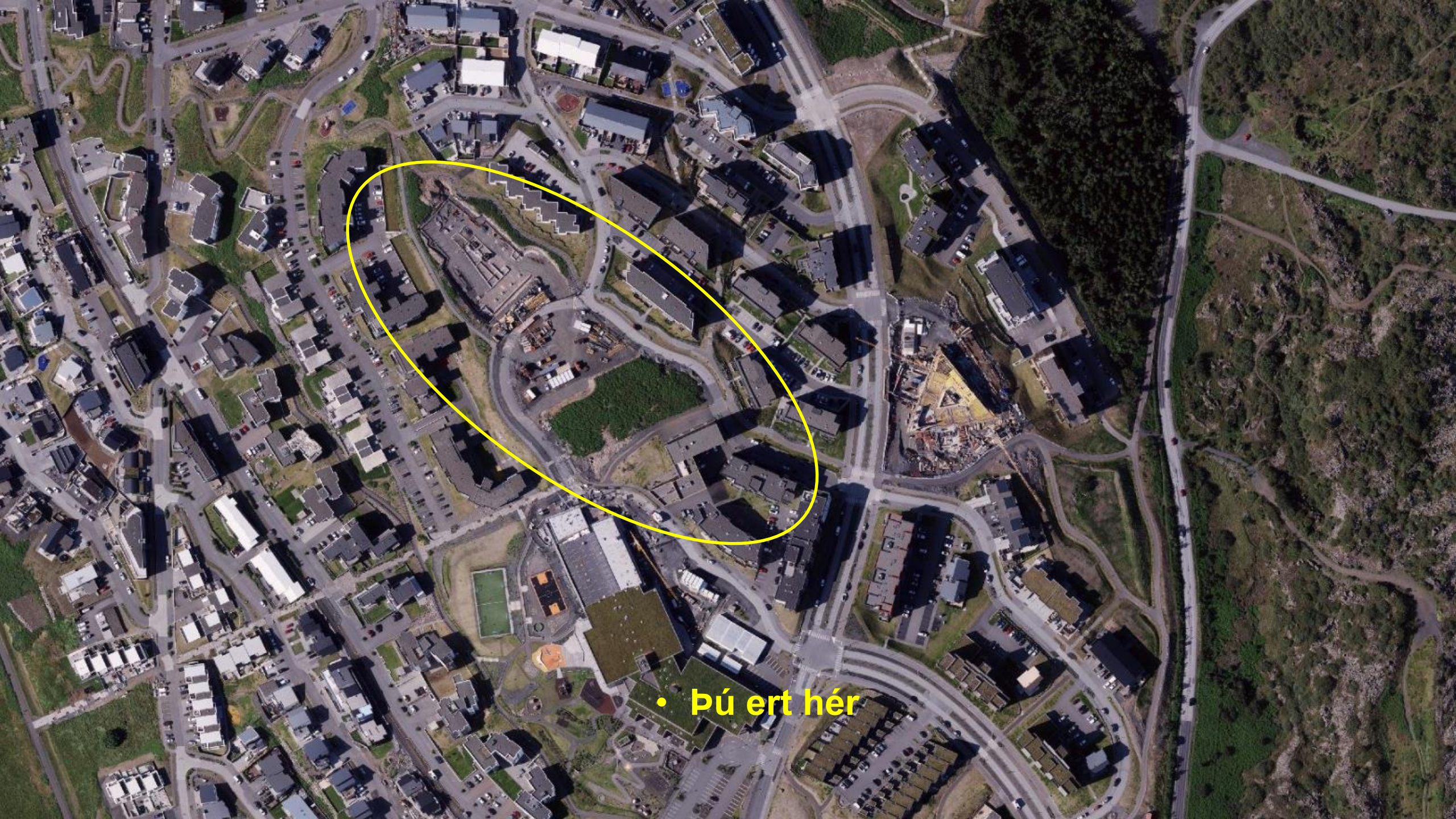
Aðkomutorg
ARKÍÐ
BÚÐIR OG VÆNIR



Aðkomutorg
ARKÍÐ
BÚÐIR OG VÆNIR

**Lok uppbyggingar á
háholtnu**





• Pú ert hér

Vinatorg- háholtíð

Í rammaskipulagi Urriðaholts er gert ráð fyrir torgi á háholtinu

Útfærsla þess hefur þróast í gegn um tíðina, bæði byggingar umhverfis torgið og torgið sjálft.

Á síðasta ári voru haldnar samkeppnir um **hús við torgið og listaverk á torgið**

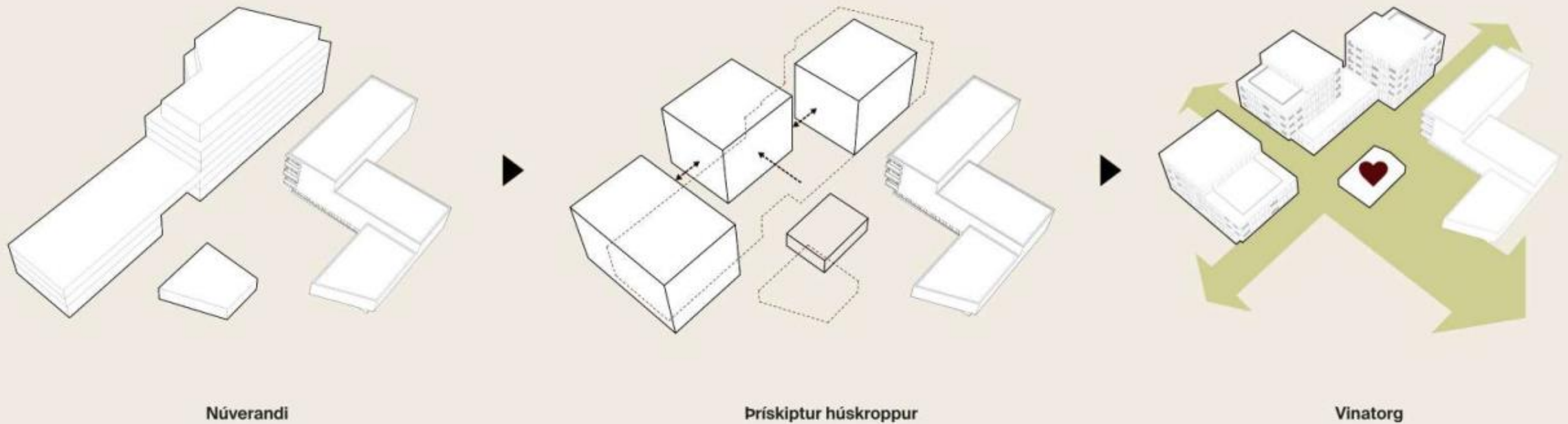
Unnið að því hvernig megi ljúka uppbyggingu á Háholtinu



Á háholtinu er kjarni byggðarinnar í Urriðaholti með blandaðri landnotkun og mannlífi og umhverfi fyrir opinbera þjónustu, verslanir og samfélagsaðstöðu auk íbúða. Þar verður kennileiti úr fjarska og miðpunktur eða hjarta hverfisins.

Á háholtinu verður torg sem verður vettvangur ýmissa atburða allt árið um kring.

Hús við torgið



TRÍPÓLÍ + KRADS



TRÍPÓLÍ + KRADS

Vinningstillaga

Tvær byggingar með þremur lyftukjörnum.

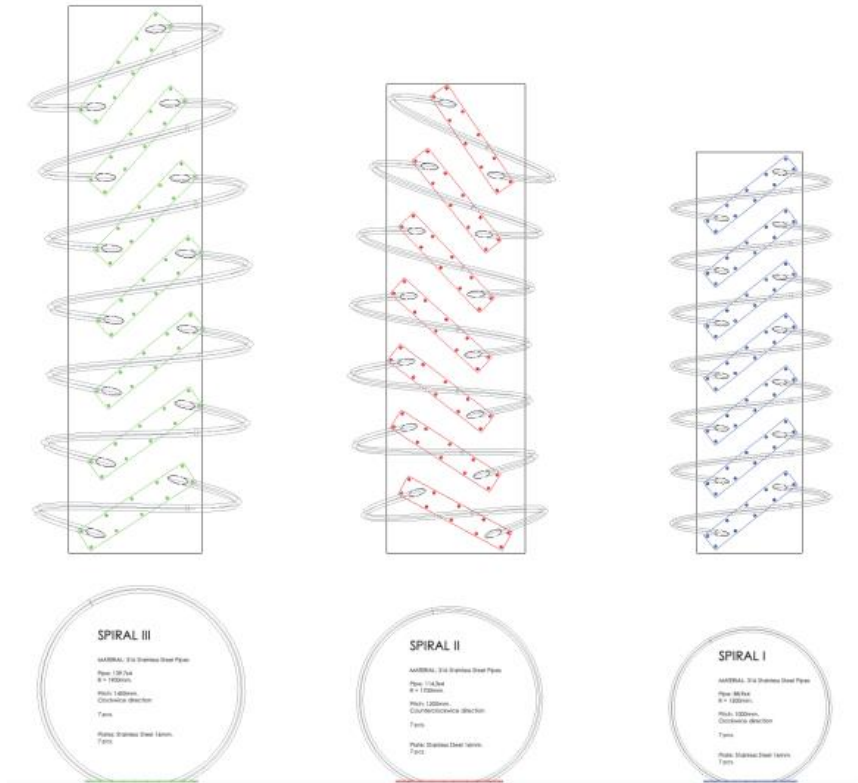
Íbúðir snúa í tvær áttir, og sumar í þrjár og fjórar.

Óbreytt byggingarmagn.

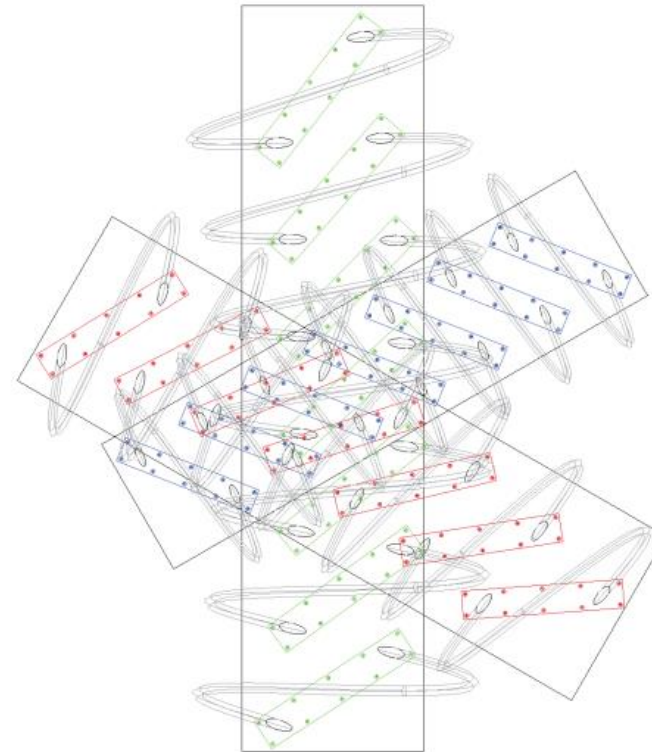


Fjarvísamynd
Vinatorg á Háholtinu

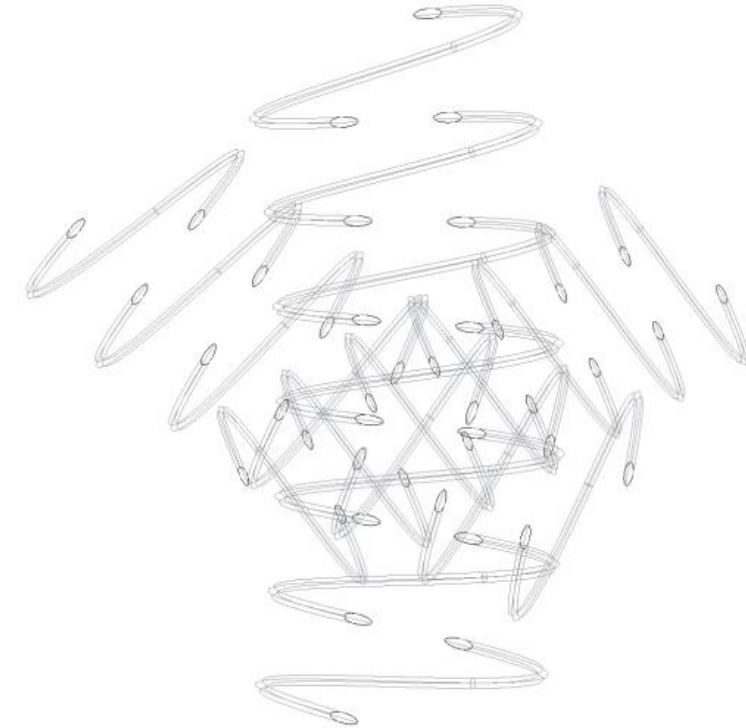
Listaverk fyrir torgið – Kristinn E. Hrafnsson



1. Efni, radíusar, hliðrun, snúningsstefnur og festingar.



2. Samstuð, spíralstefnur, óreiða og undirstöður.



3. Segulmiðja, samkomustaður.

Undur og stórmerki

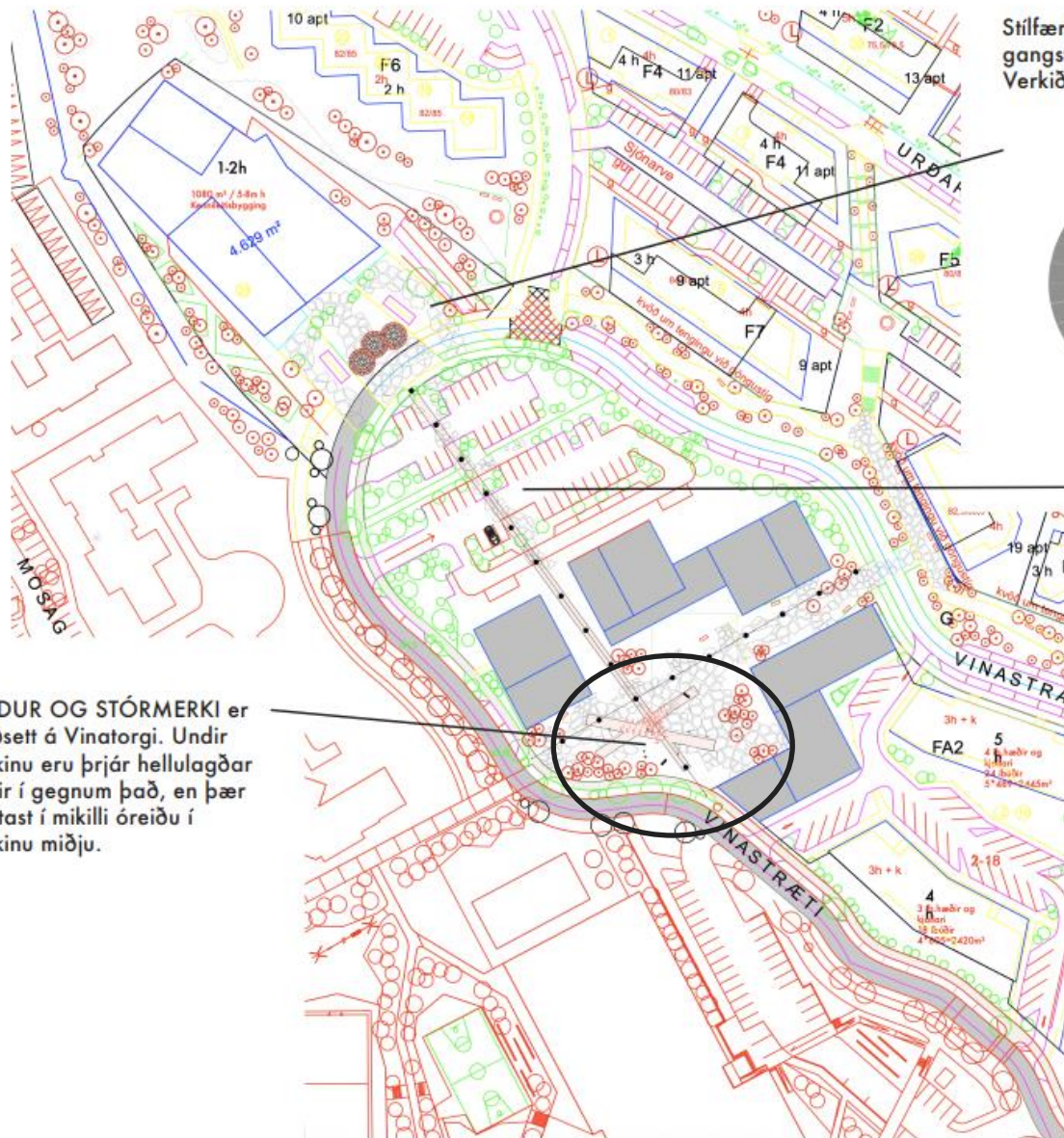
Vinningstillaga



- Sterkt táknrænt kennileiti
- Vekur forvitni og áhuga
- Laðar að fólki á öllum aldri
- Mikill leikur í verkinu

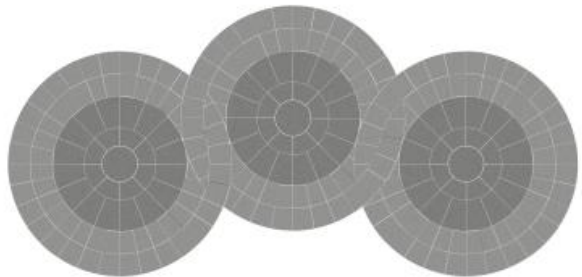
- Unnið með lýsingu og liti
- Talar við torgið og nærumhverfið með sjónásum og tengingu við gönguleiðir.
- Auðvelt í rekstri og viðhaldi, stál viðhaldsfrítt og erfitt að skemma





UNDUR OG STÓRMERKI er staðsett á Vinatorgi. Undir verkinu eru þrjár hellulagðar leiðir í gegnum það, en þær mætast í mikilli óreiðu í verkinu miðju.

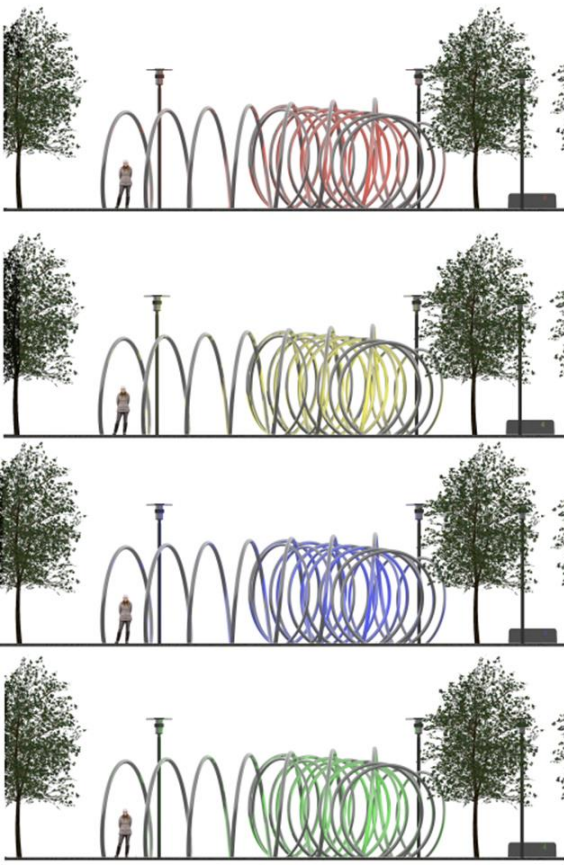
Stílfærð útfærsla af merki Oddfellow er lögð í yfirborð gangstéttar við aðkomu að nýbyggingu reglunnar. Verkið er vatnsskorið úr grásteini af svæðinu.



Göngustígur - ljóslína - sjónlína

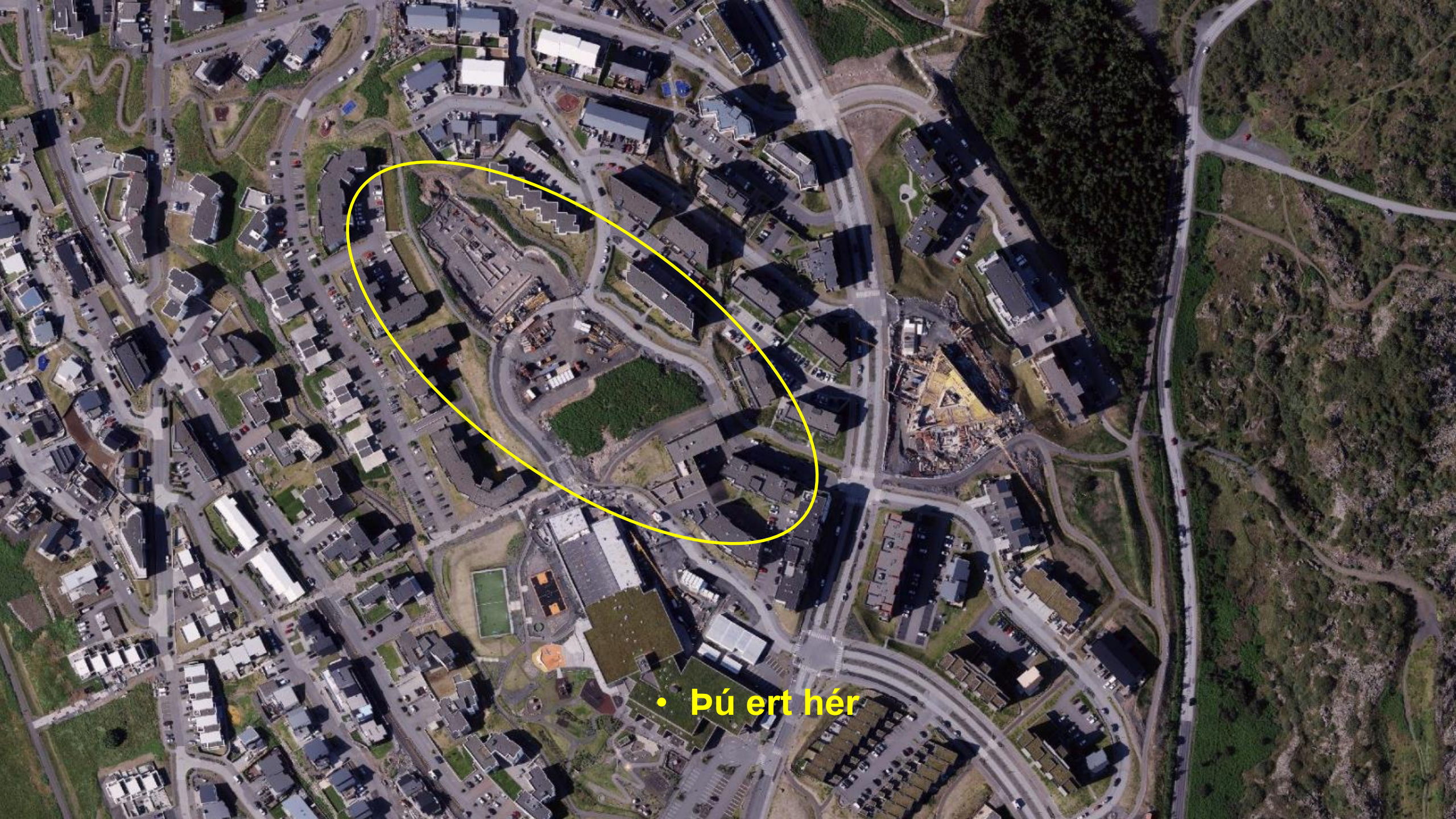
Leiðinni frá Vinatorgi að höfuðstöðvum Oddfellow nyrst á svæðinu er haldið opinni sem sjónlínu og gönguleið yfir bílastæði.

Lagt er til að trjágrindur og niðurföll og annað á torginu verði hannað með heildarmynd í huga.



Litastýrá lýsing

Heildarmyndin Háholtið



• Pú ert hér

Horft í land



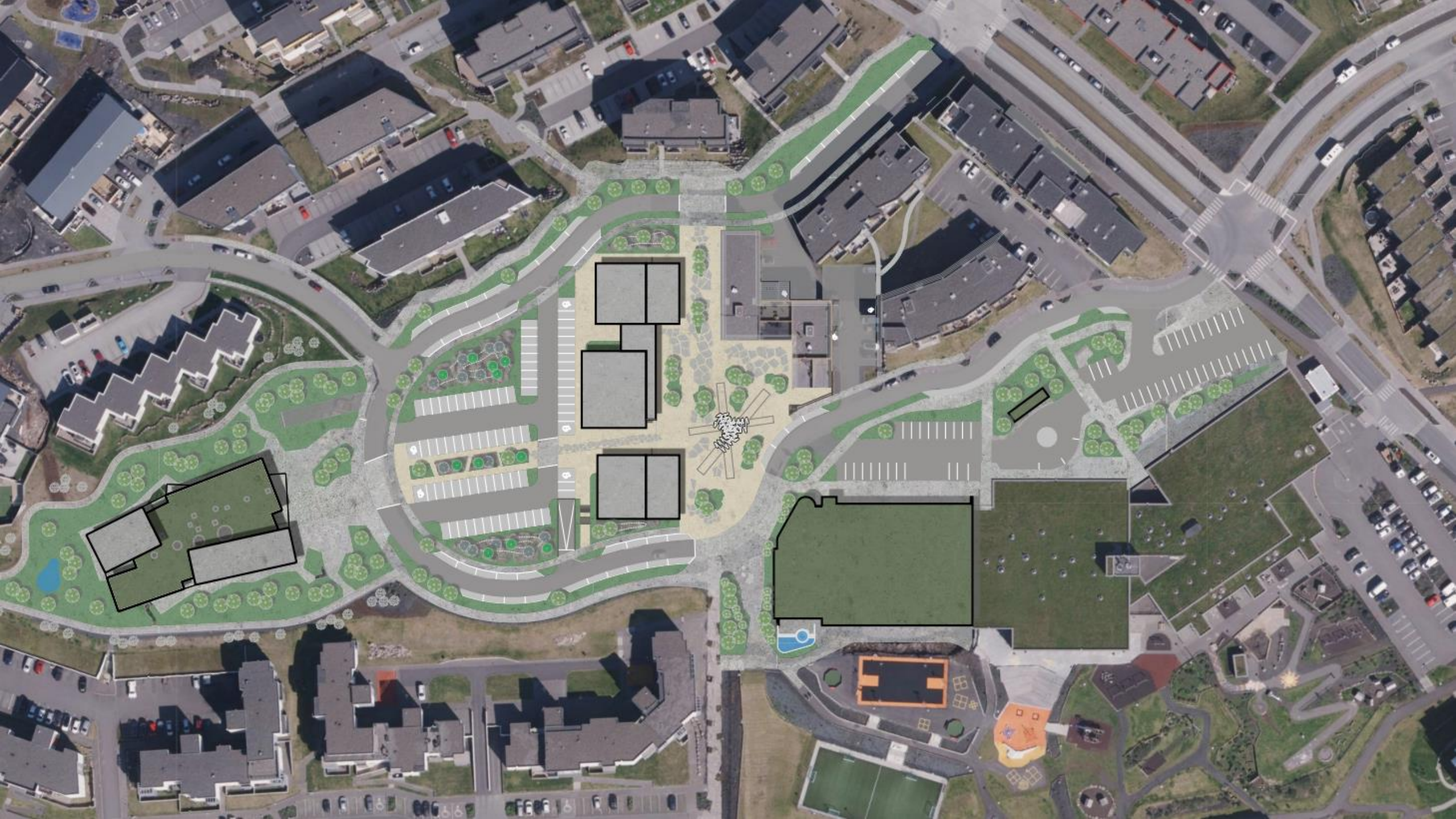
Horft í hæðarlínur



Urð og grjót









- Gönguleiðir norður suður austur vestur
- Græn svæði /grjót

- Bílastæðalóð
- Oddfellow

- Fjölbýlishús
- Skólinn

- Yfirborð/hellulögn
- Listaverk
- Fjölbýlishús/atv.húsn á jarðhæð

