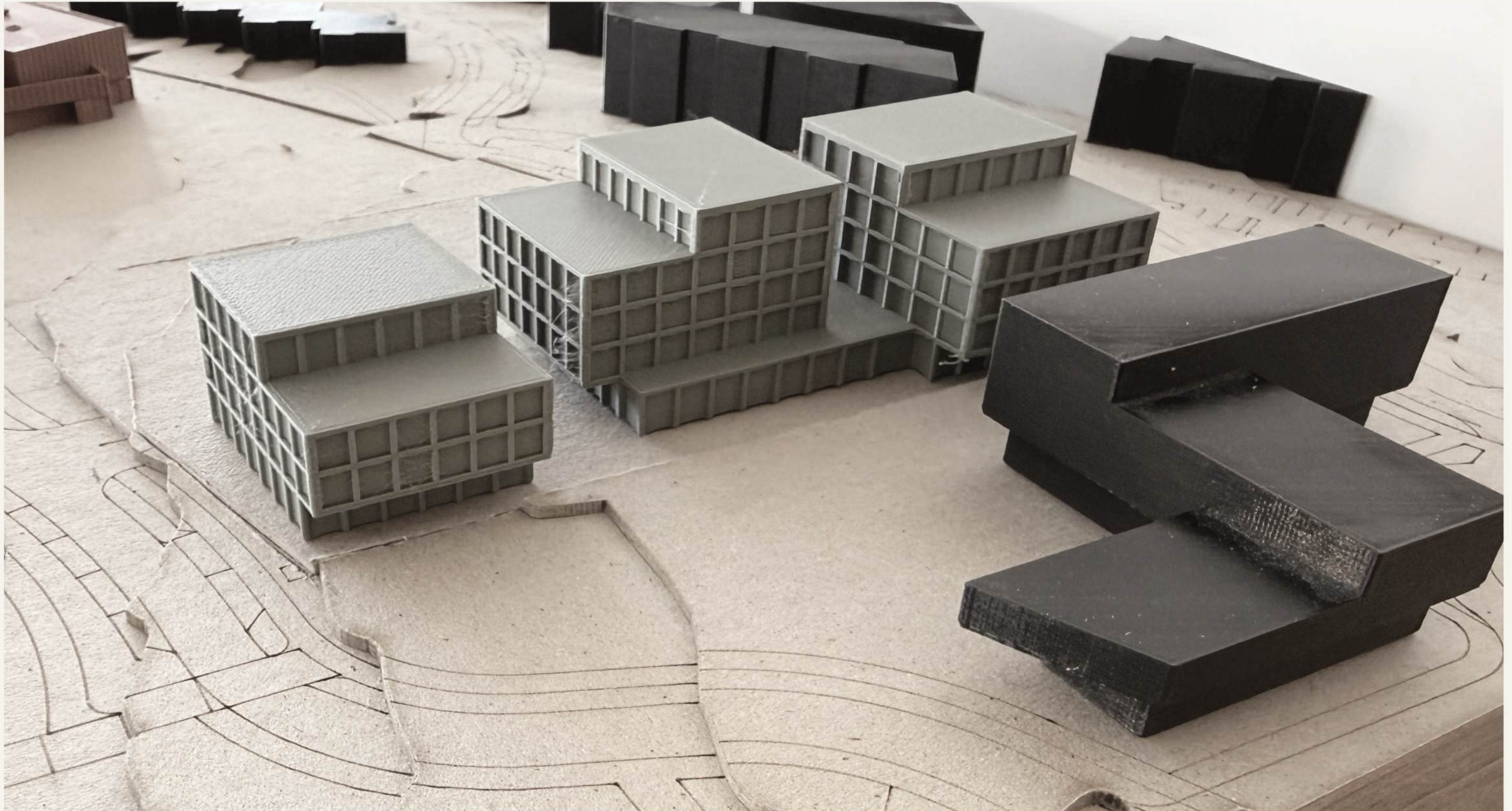


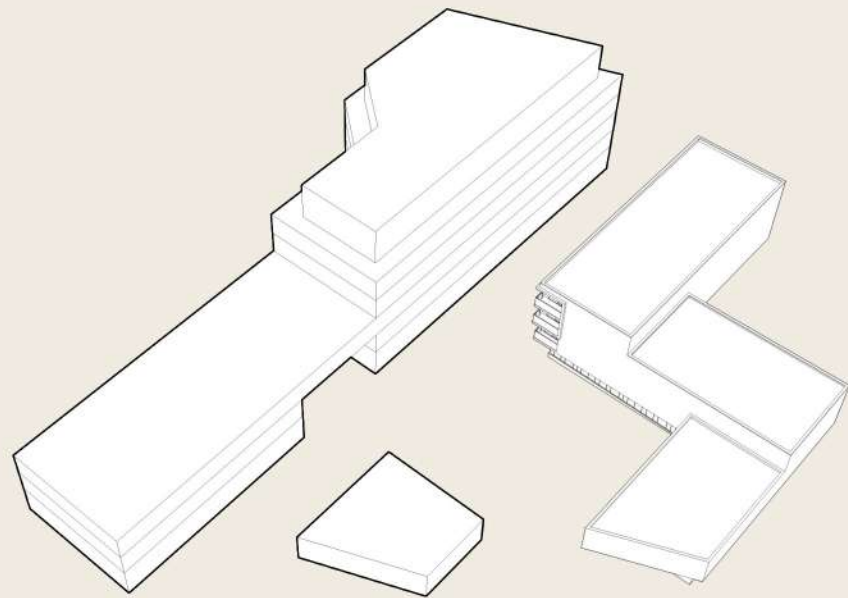
TRÍPÓLÍ + KRADS

**VINATORG Á
HÁHOLTINU**

Tillaga að nýju skipulagi og útliti bygginga á
Háholti Urriðaholthverfis

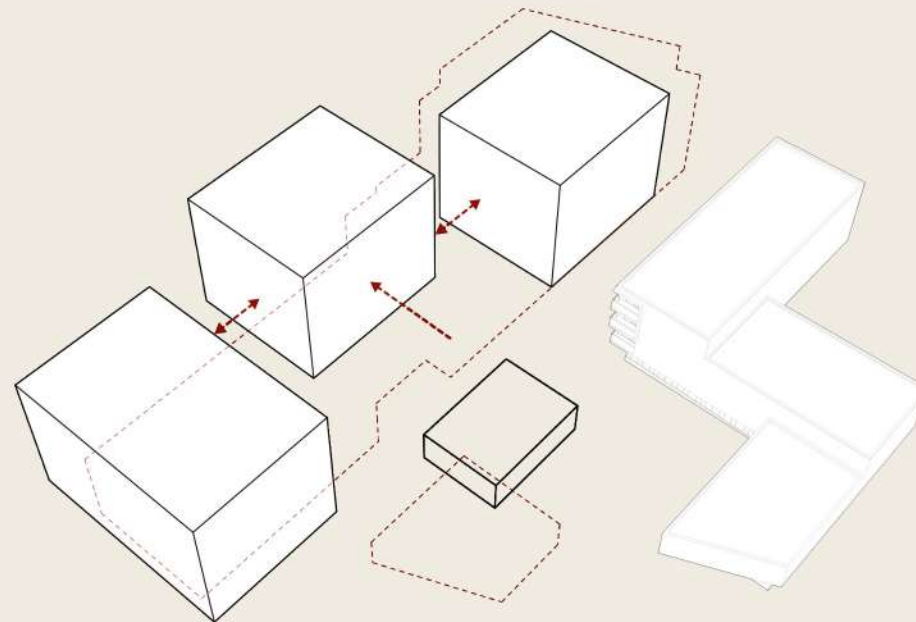


„Með því að skipta húsinu í þrennt og draga húshlutann í miðjunni til norðurs verður til meira útsýni úr íbúðum og birta í þeim enn meiri. Þá verður einnig til skjólsamt og sólríkt útisvæði sem er samofið hverfistorginu sunnan við húsið”



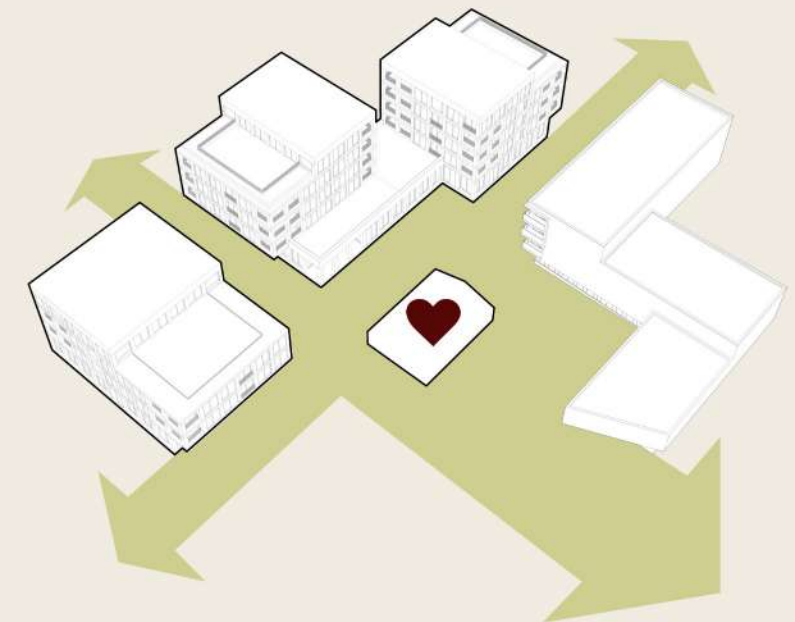
NÚVERANDI

- Leyfilegt byggingarmagn er 5.373 m²
- Skrifstofur og þjónusta
- Langt og mjótt // er 86,5m
- Þriggja til sex hæða hús // 11 og 21 m
- Til samanburðar er Vínatræti 14-16 12,5m þar sem það er hæst



NÝ TILLAGA

- Íbúðir á efri hæðum, þjónusta á jarðhæð
- Þrískiptur húskroppur // ca 20x20m
- Nýjir sjónásar milli húsa
- Birta og sól inn á milli húsa
- Þrenningin klárar torgið sem Vínatræti 14-16 byrjaði á



ÍBÚÐARBYGGÐ Á VINATORGI

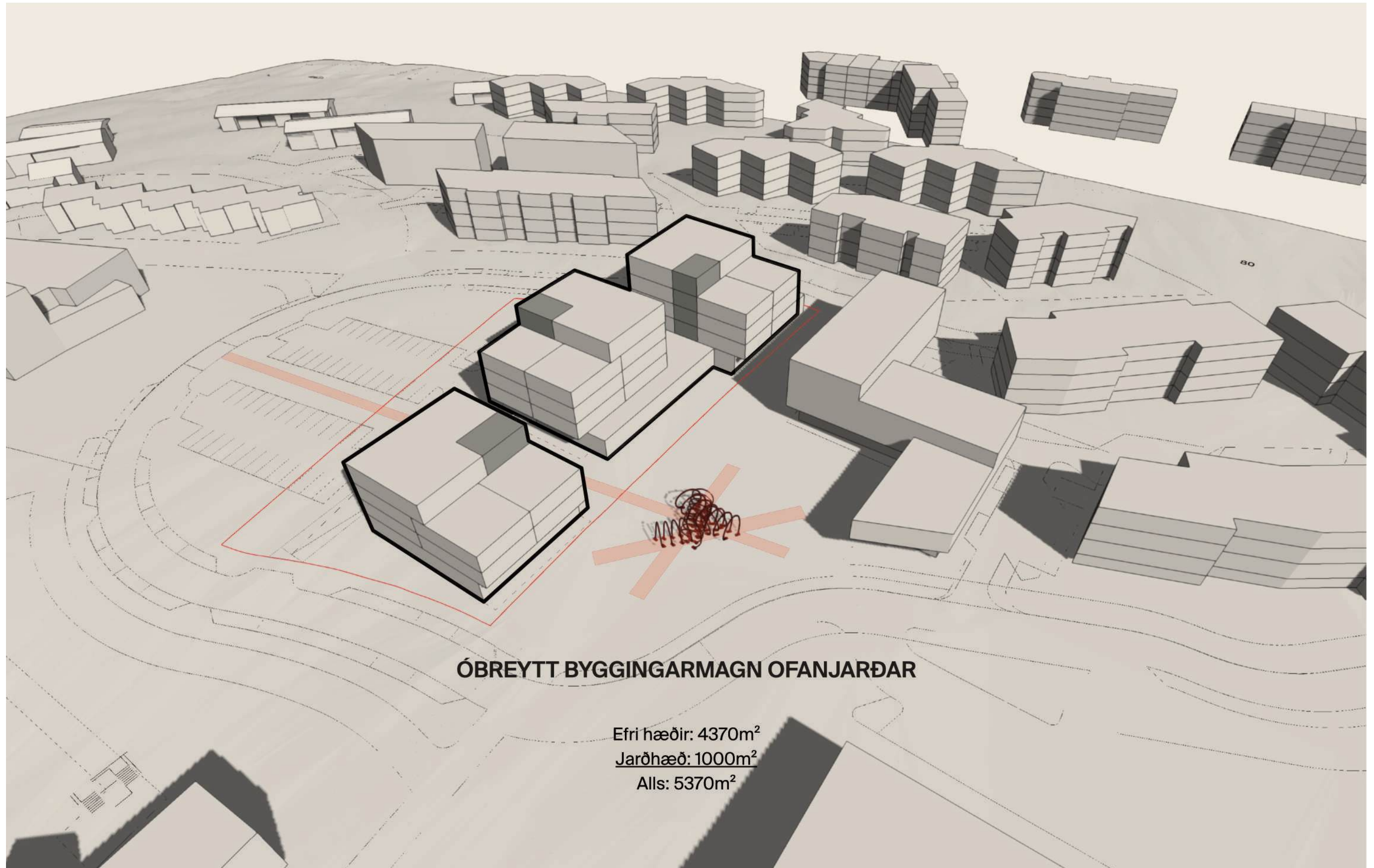
- Fjölbreyttar hæðir // 10,5, 13,5, 16,5m
- Inndregnar efstu hæðir
- Byggingarmagni hliðrað til
- Lækka hæsta húsið
- Hækka lægsta húsið
- Ásýnd milduð
- Minni grenndaráhrif
- Torgið sameiginlegt kennileiti
- Torgið teygir sig út í hverfið
- Listaverk einkennir svæðið
- Samkomustaður íbúa og gesta.



Fjarvídarmynd
Vinatorg á Háholtinu

1. Stærð og blöndun íbúða og þjónustu.
2. Bílastæðamál.
3. Skuggavarþ á torgi.
4. Samanburður við gildandi skipulag.

1. Íbúðir og þjónusta

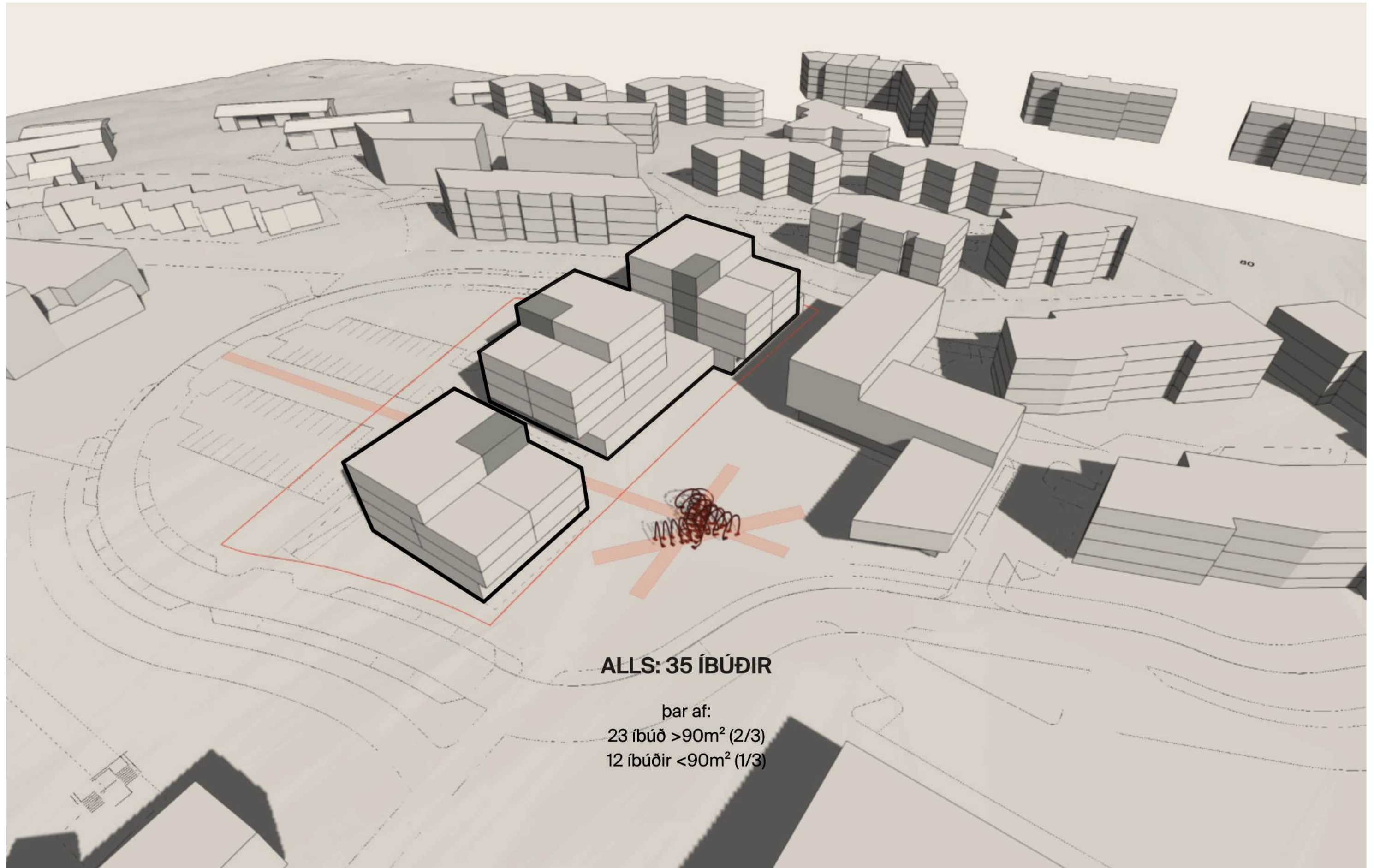


ÓBREYTT BYGGINGARMAGN OFANJARÐAR

Efri hæðir: 4370m²

Jarðhæð: 1000m²

Alls: 5370m²

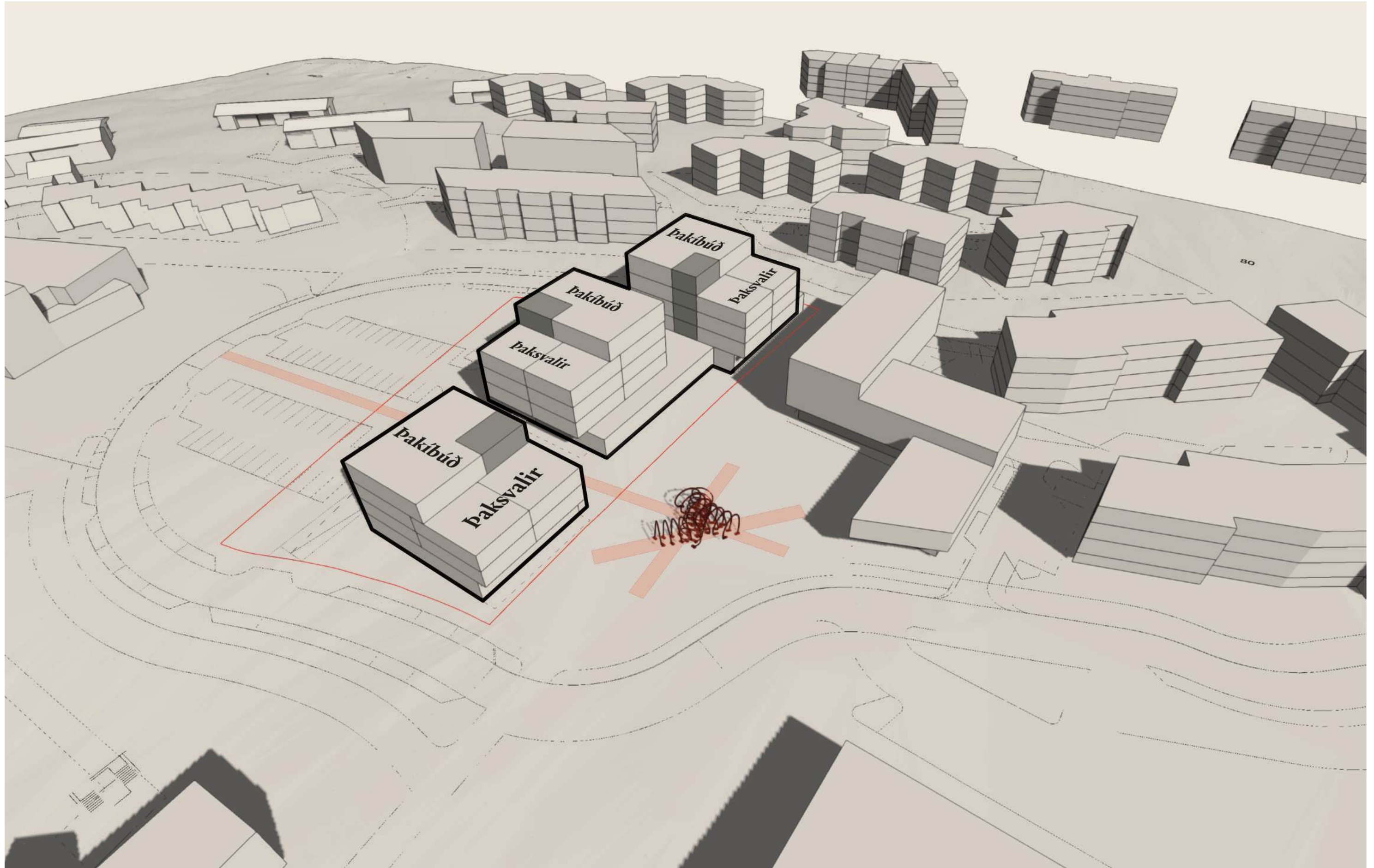


ALLS: 35 ÍBÚÐIR

þar af:

23 íbúð >90m² (2/3)

12 íbúðir <90m² (1/3)

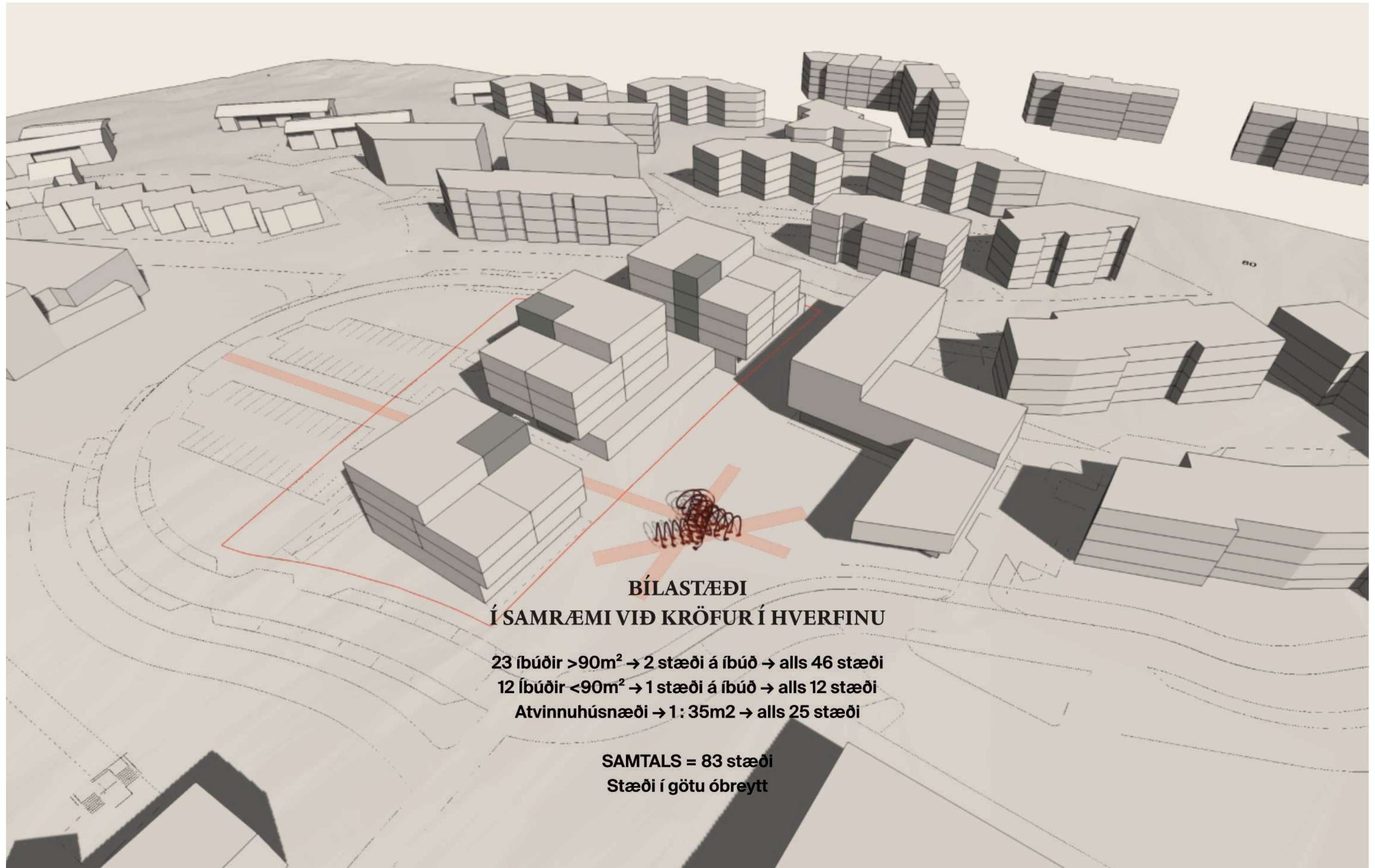


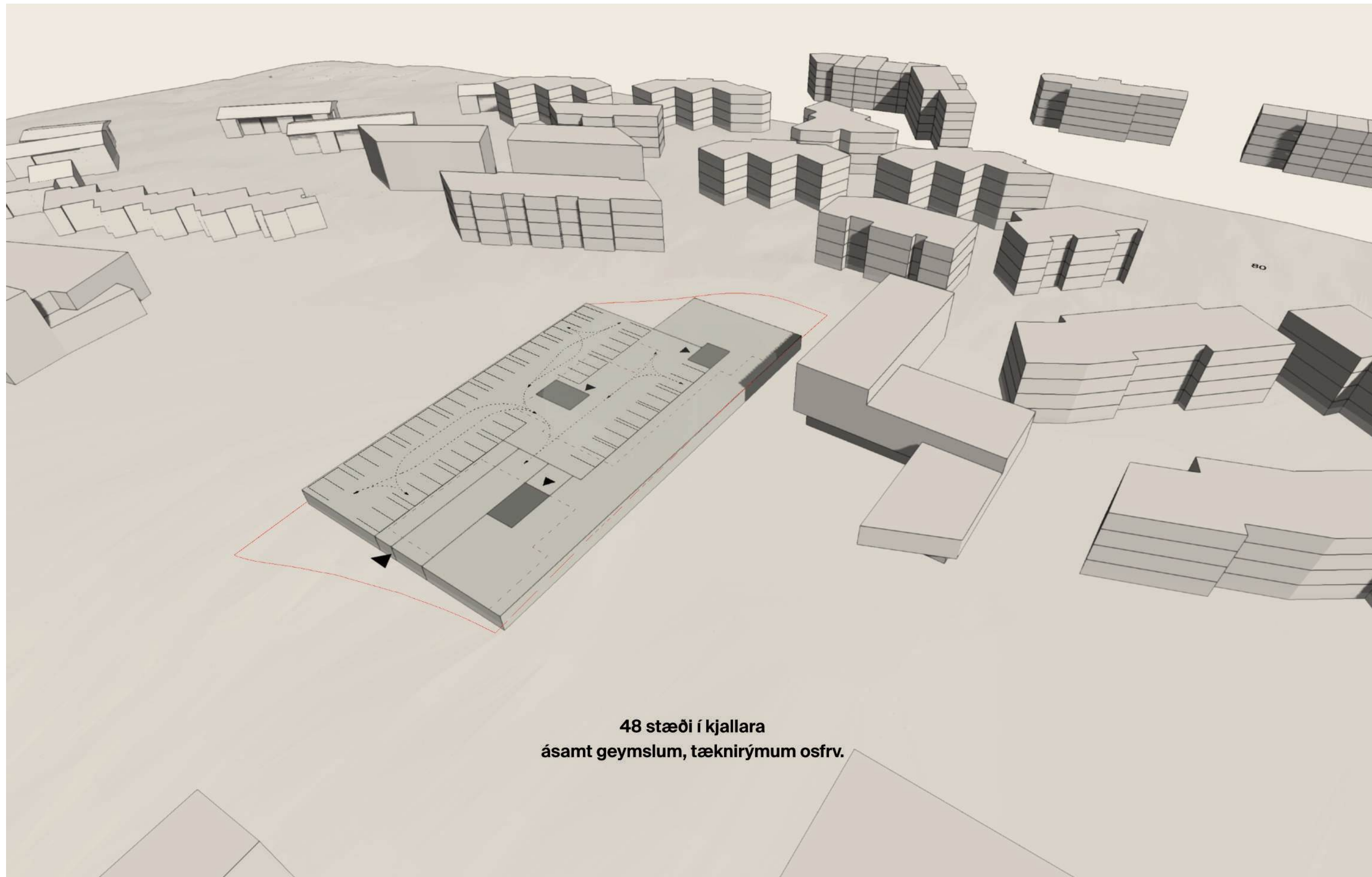




2. Bílastæði

BÍLASTÆÐI

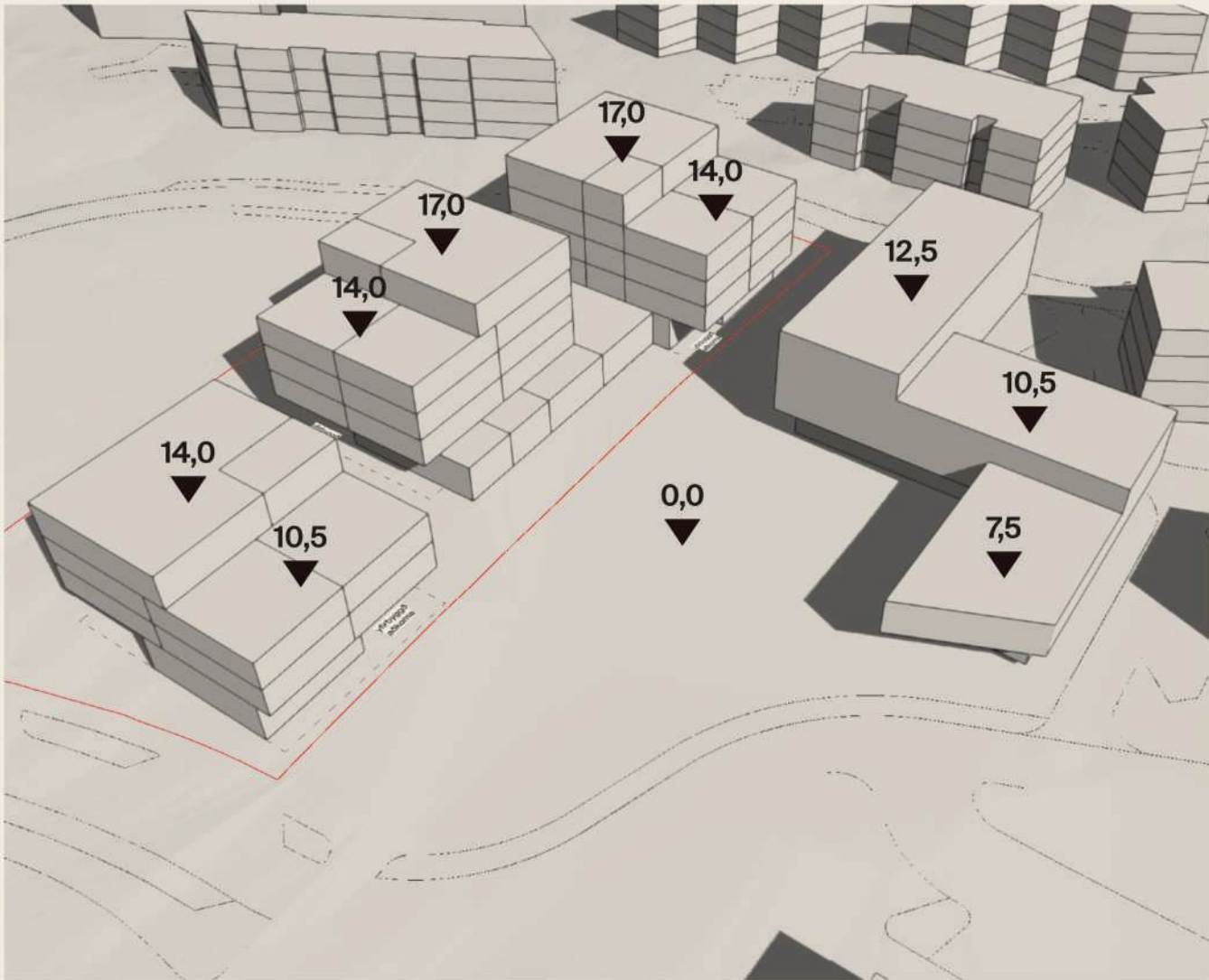




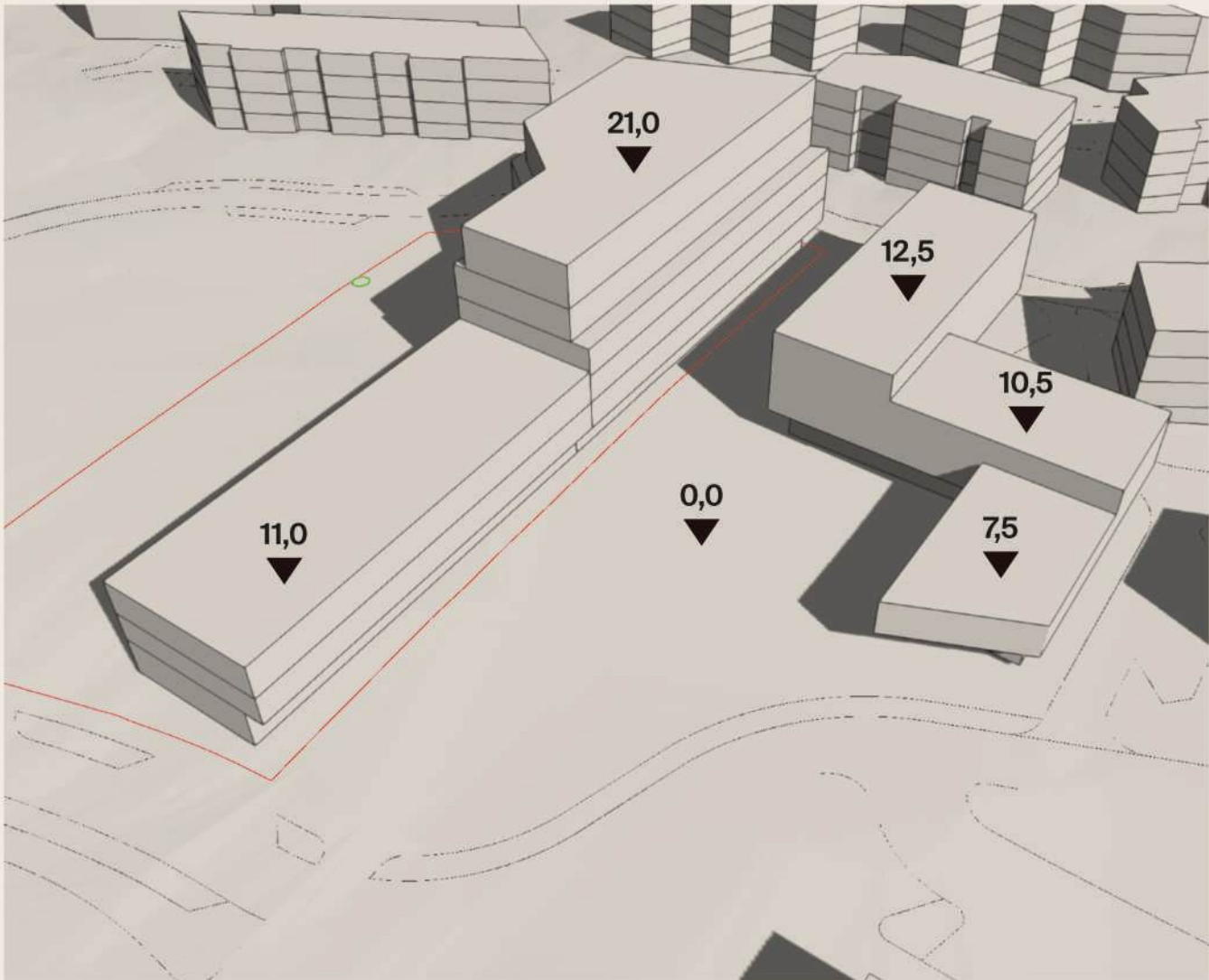
**48 stæði í kjallara
ásamt geymslum, tæknirýmum osfrv.**



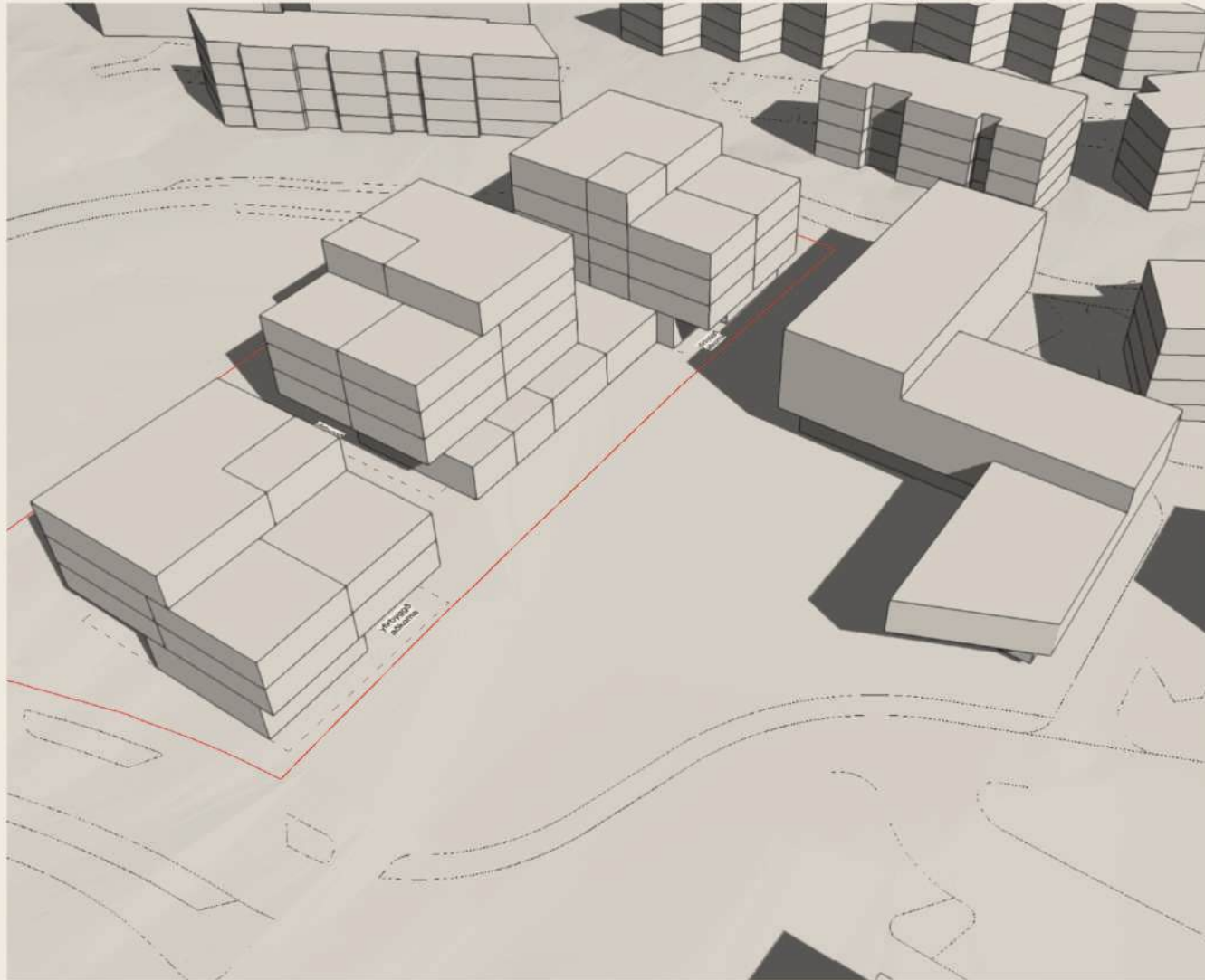
3. Skuggavarp á torgi



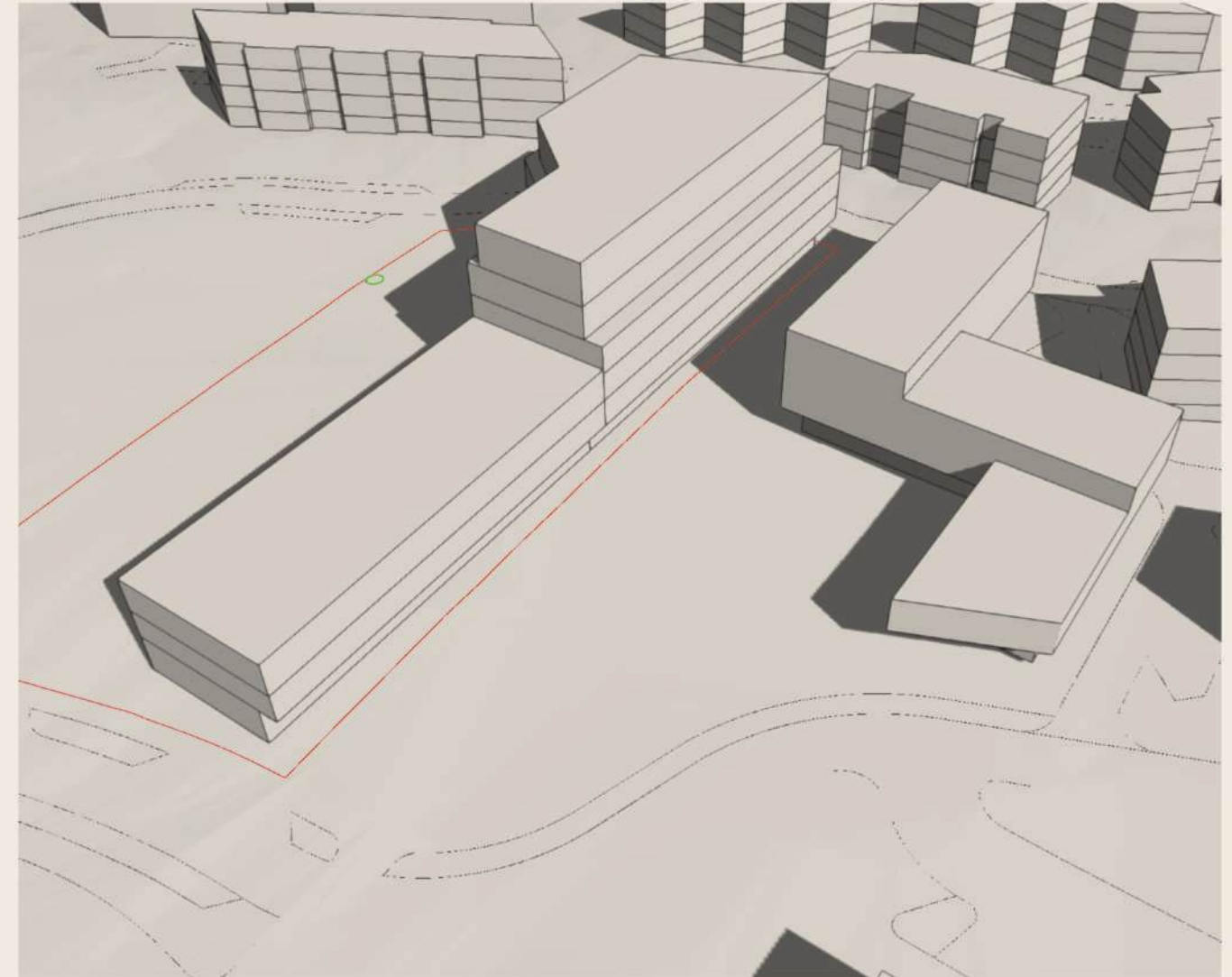
UPPFÆRÐ TILLAGA



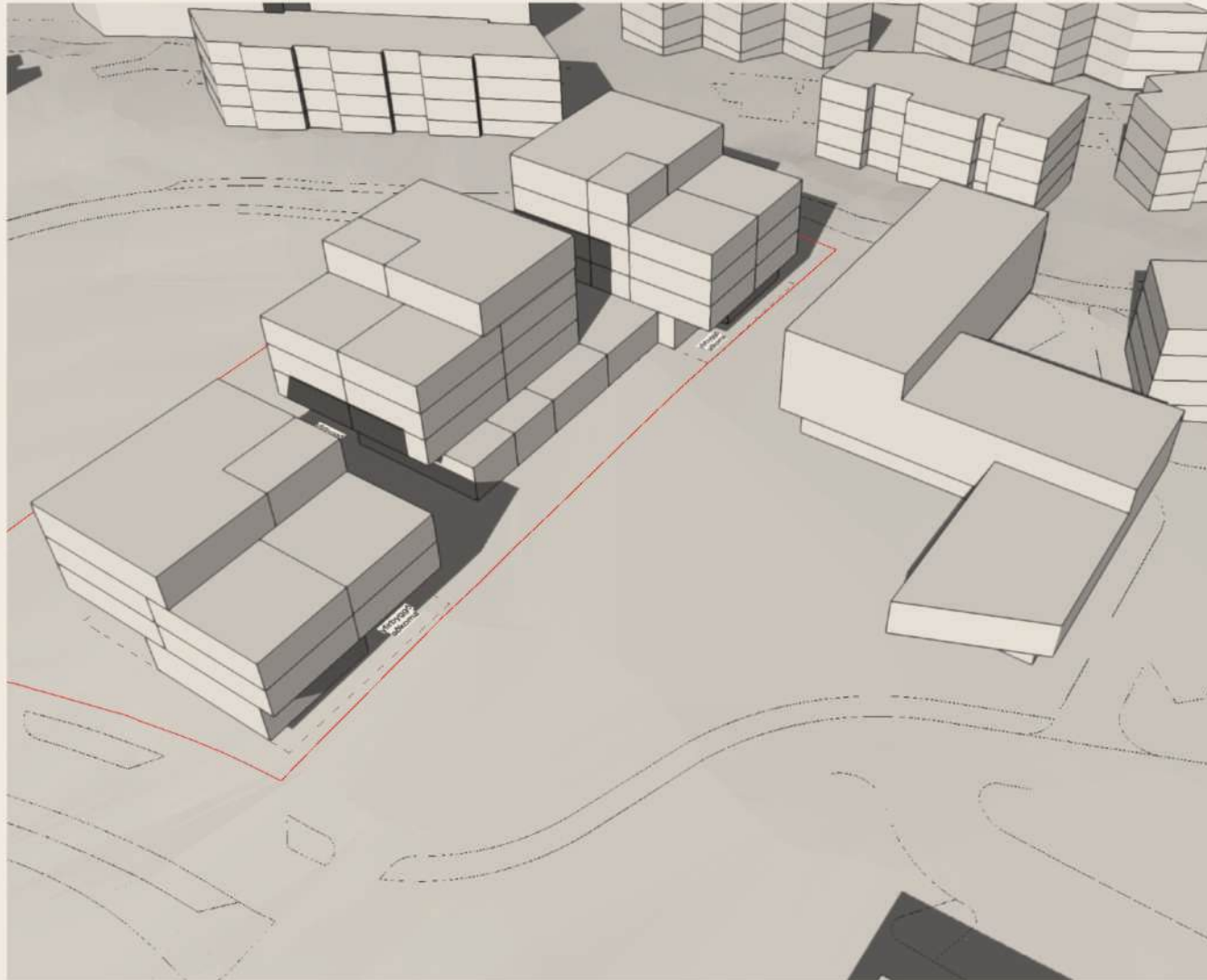
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM



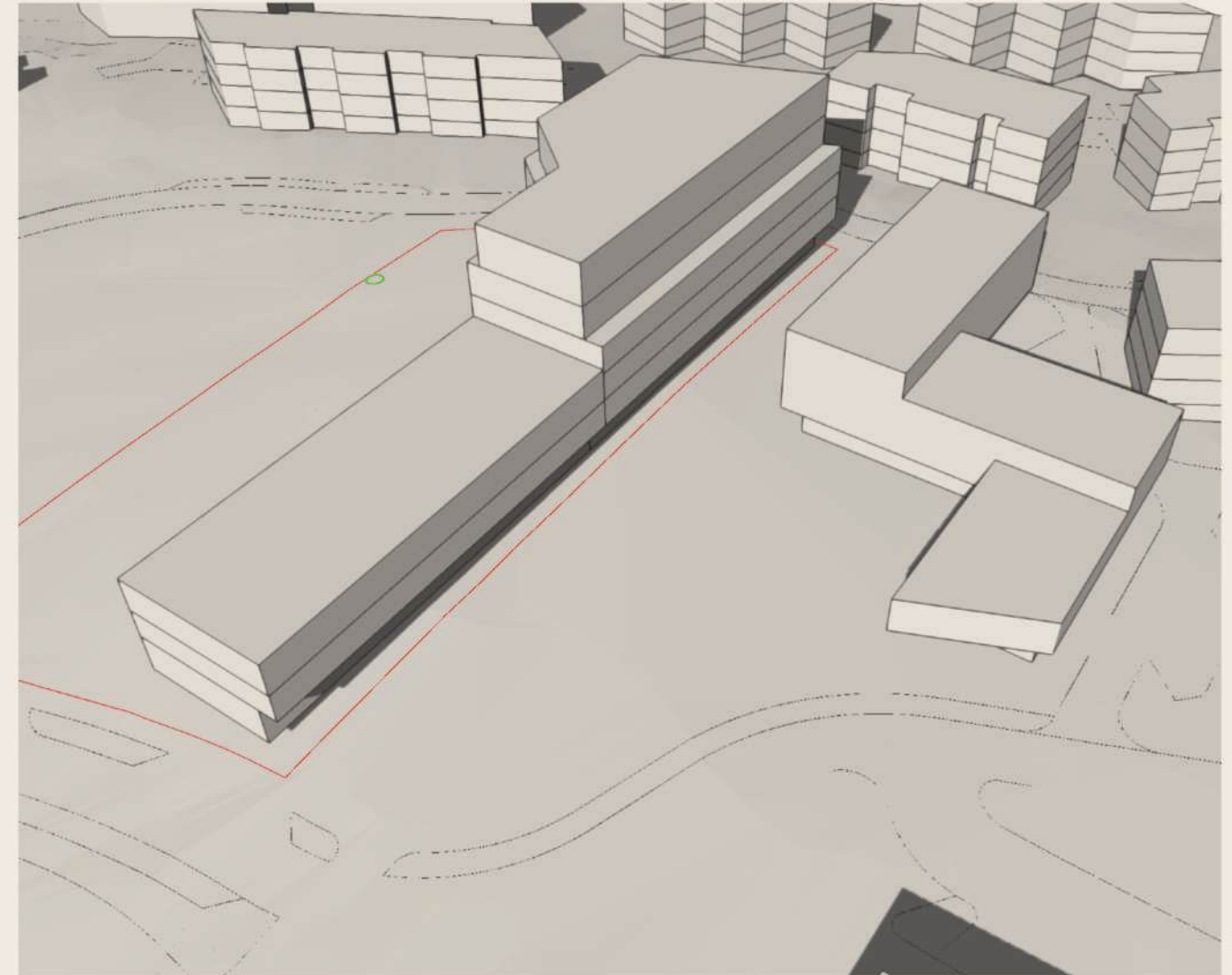
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 1. maí kl 13:00



SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 1. maí kl 13:00



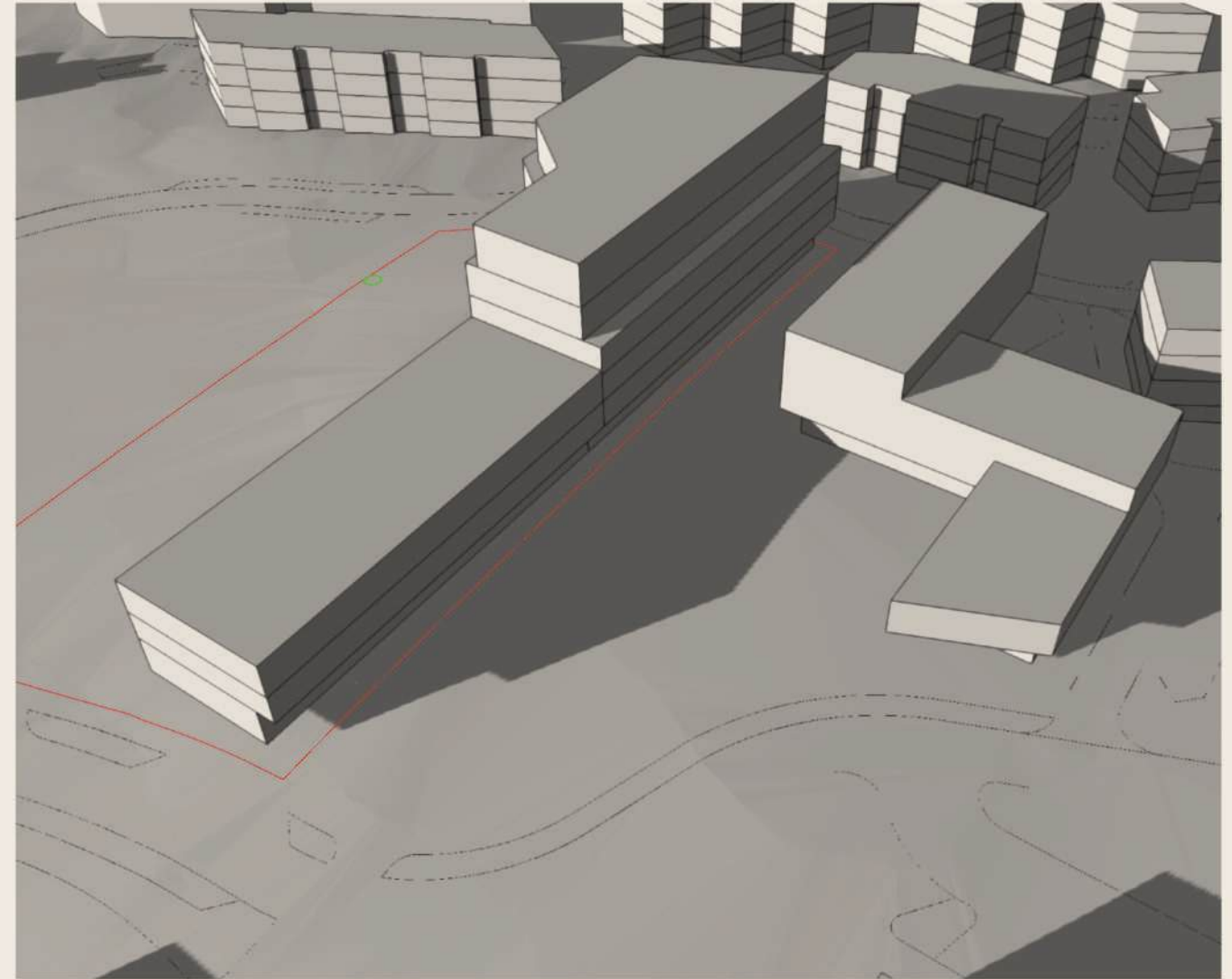
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 1. maí kl 16:00



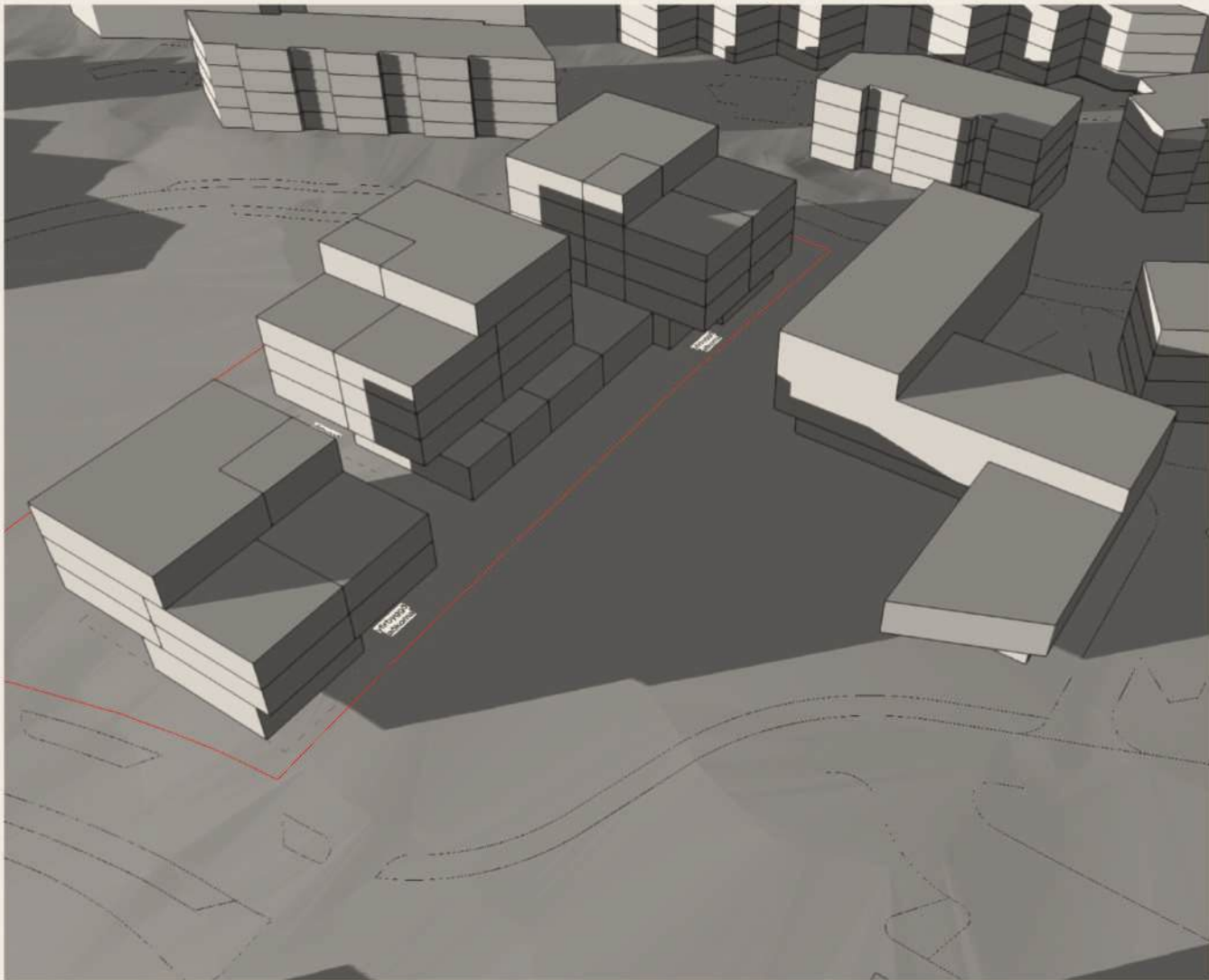
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 1. maí kl 16:00



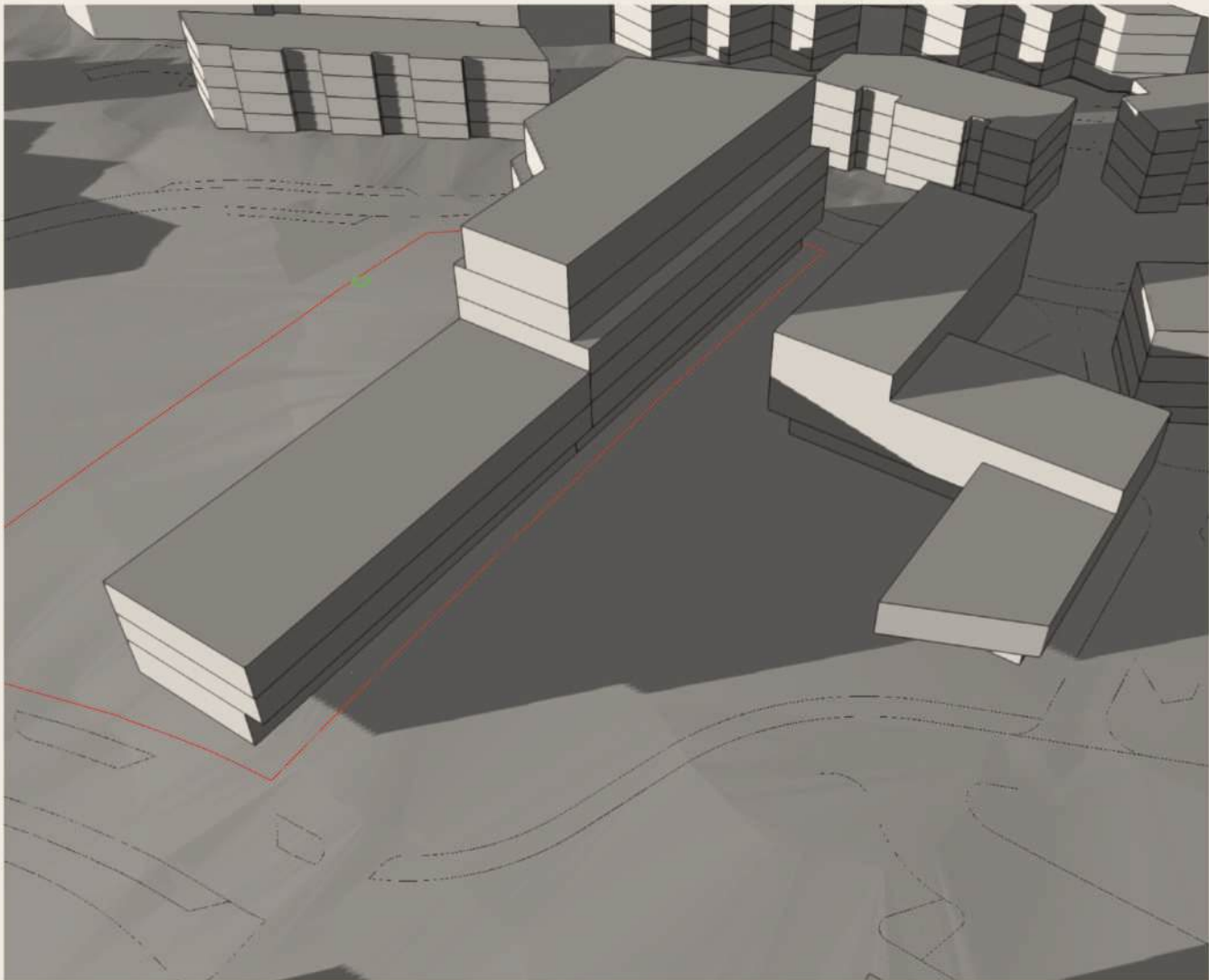
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 1. maí kl 19:00



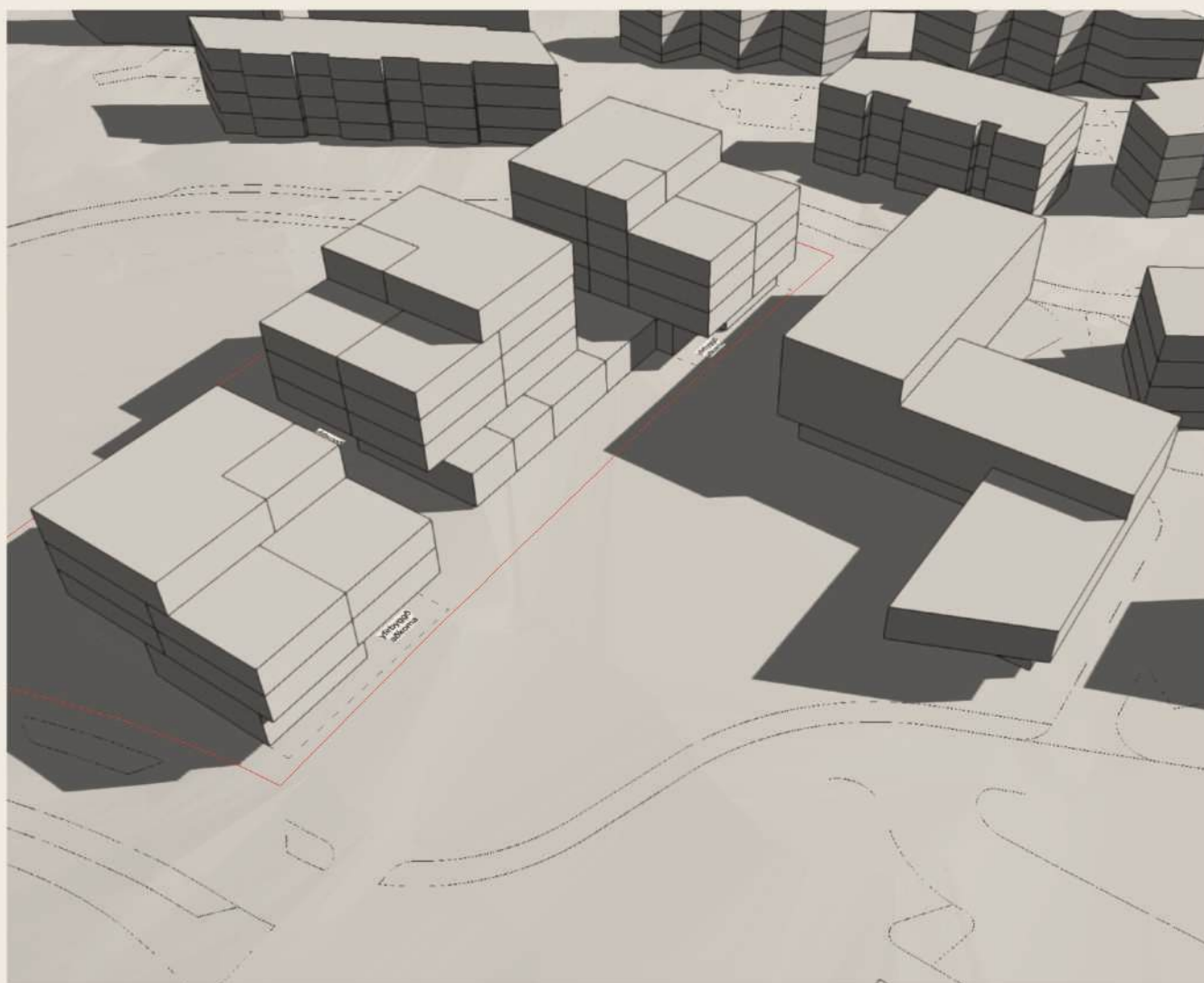
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 1. maí kl 19:00



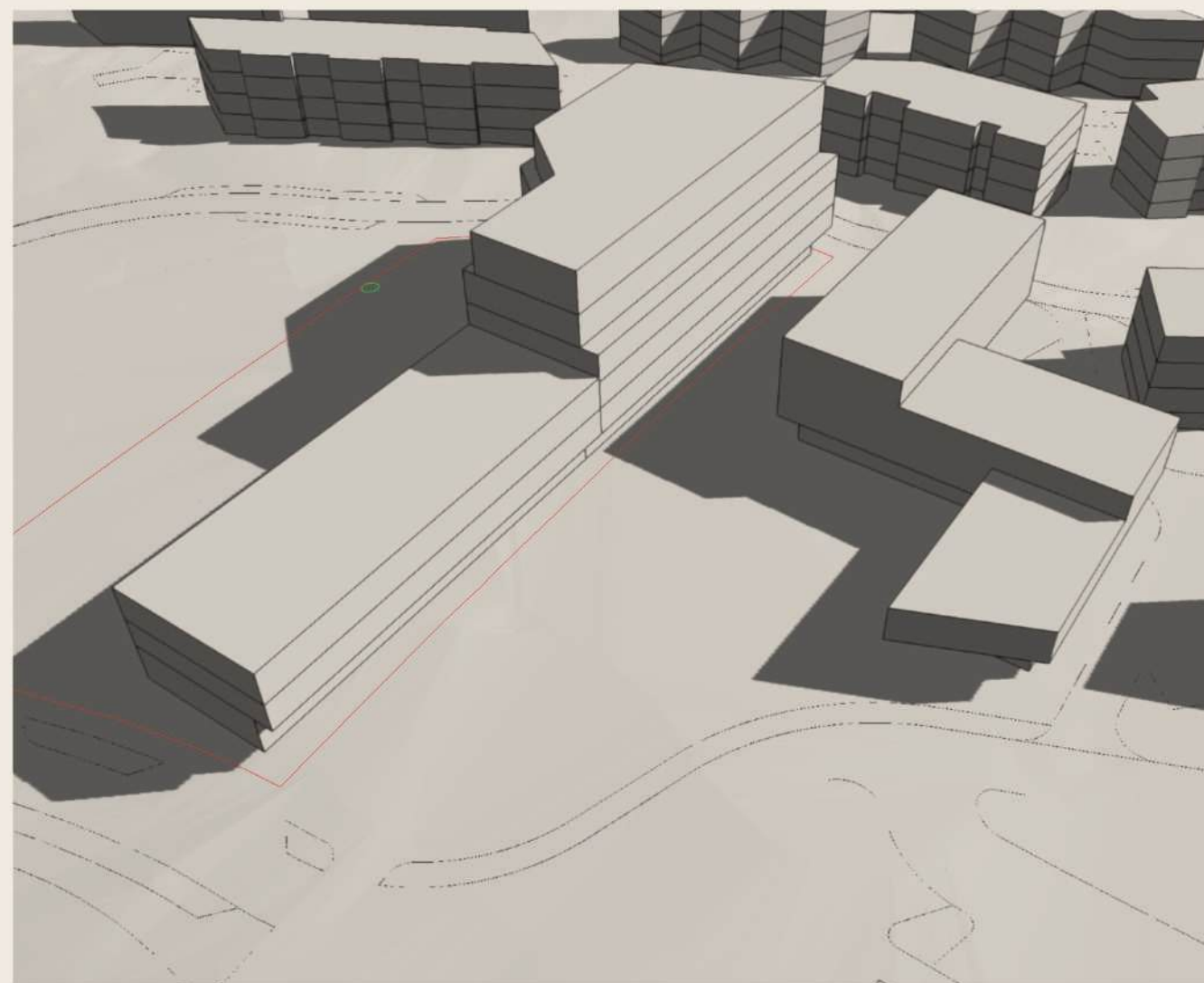
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 1. maí kl 20:00



SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 1. maí kl 20:00



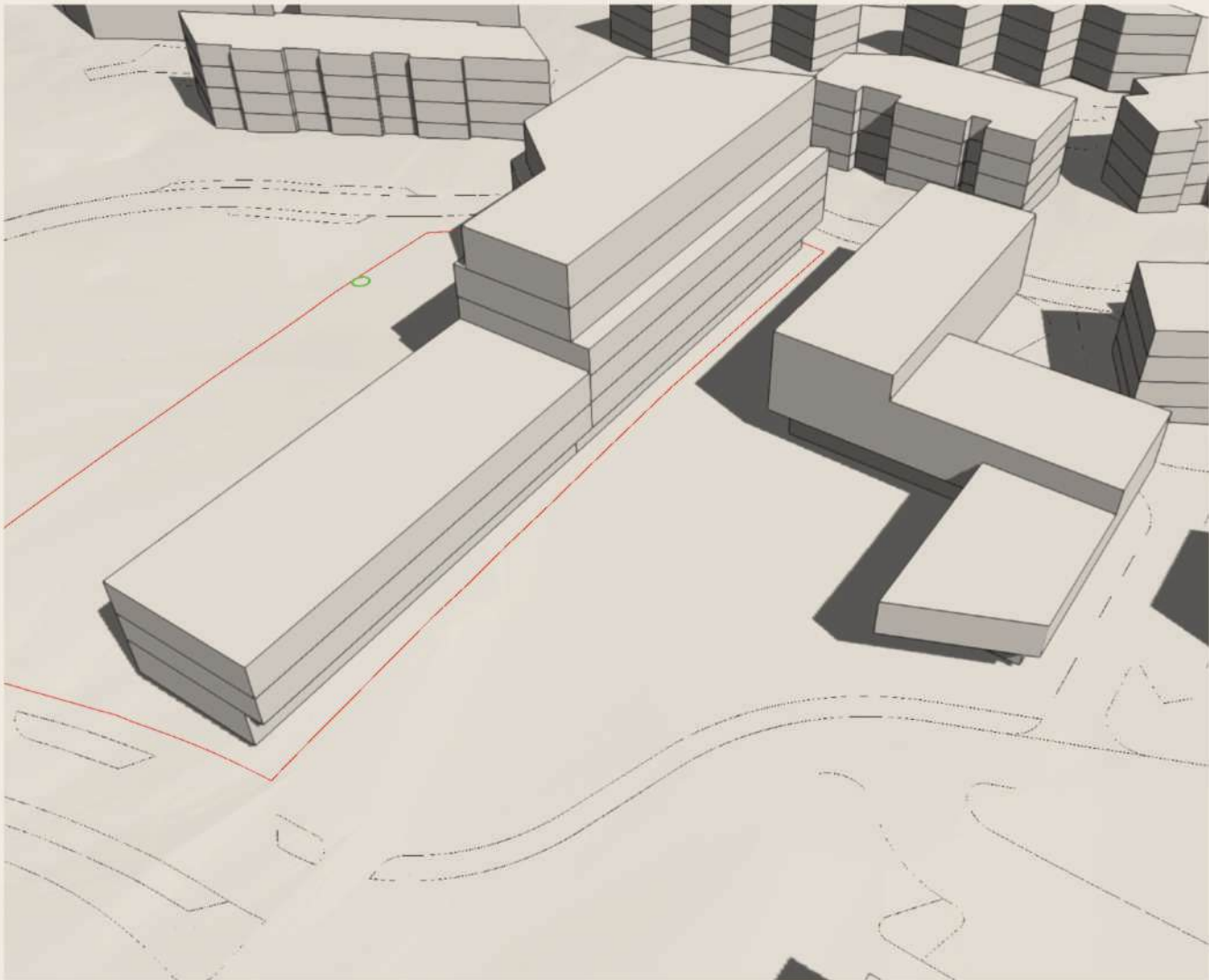
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 10:00



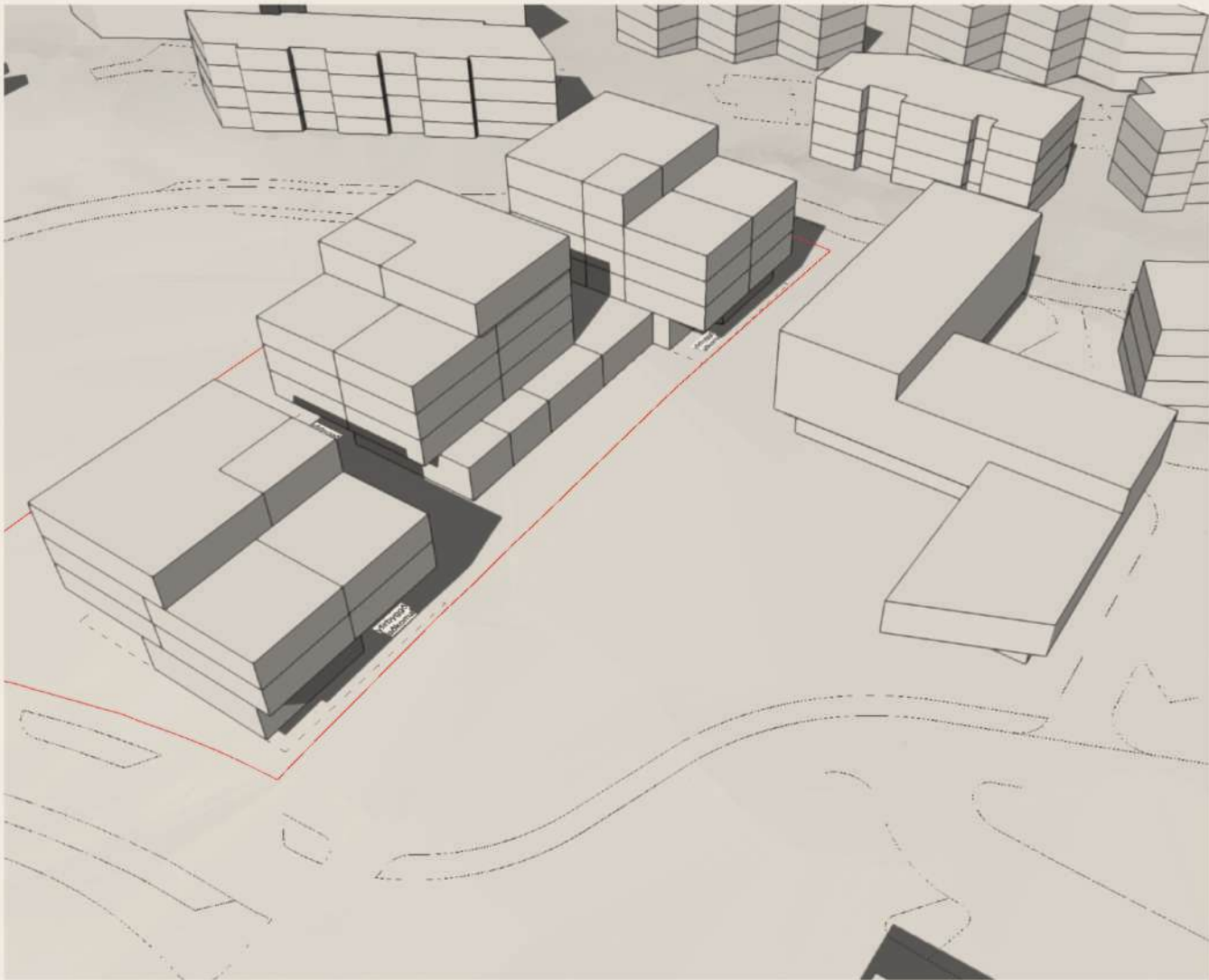
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 10:00



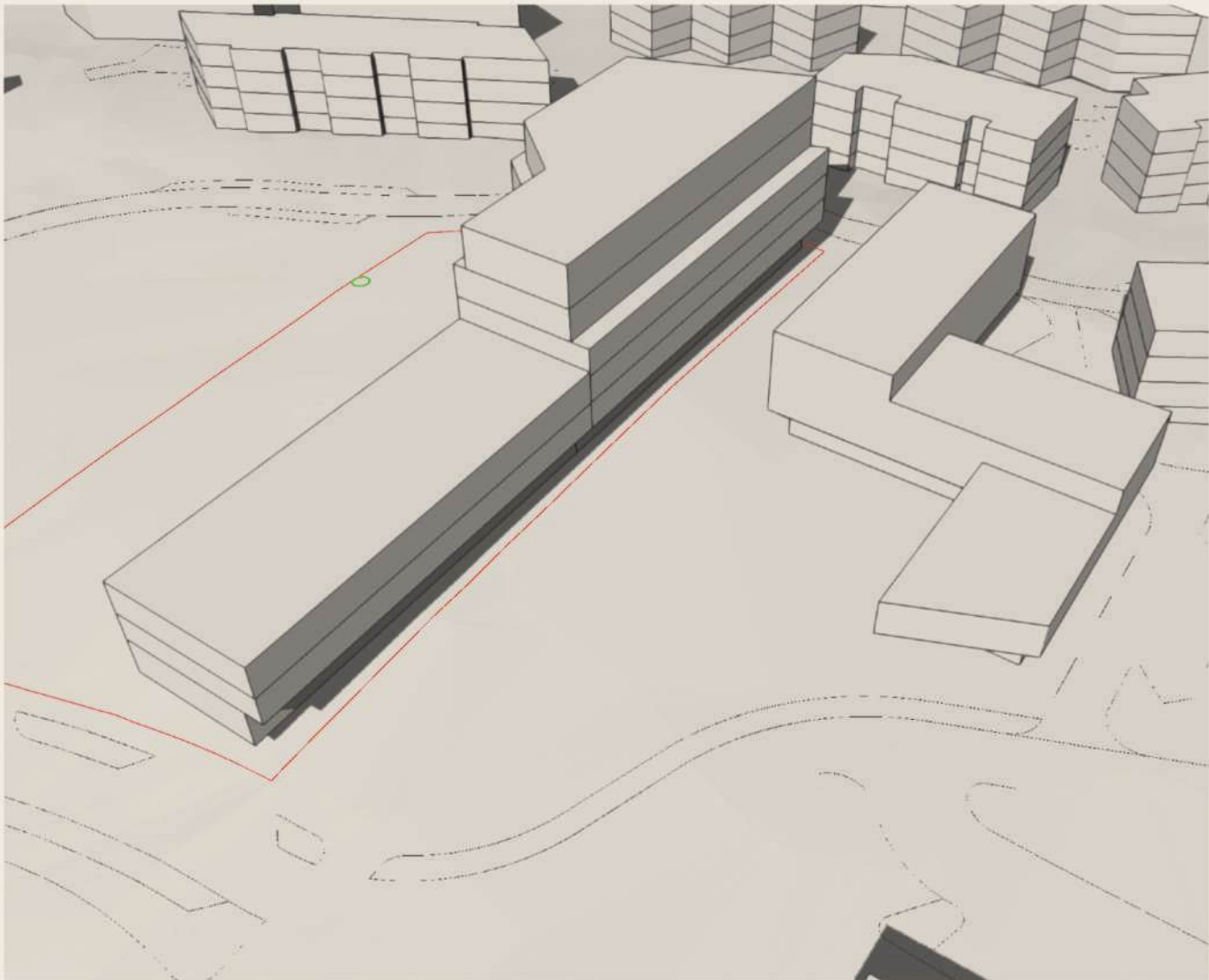
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 13:00



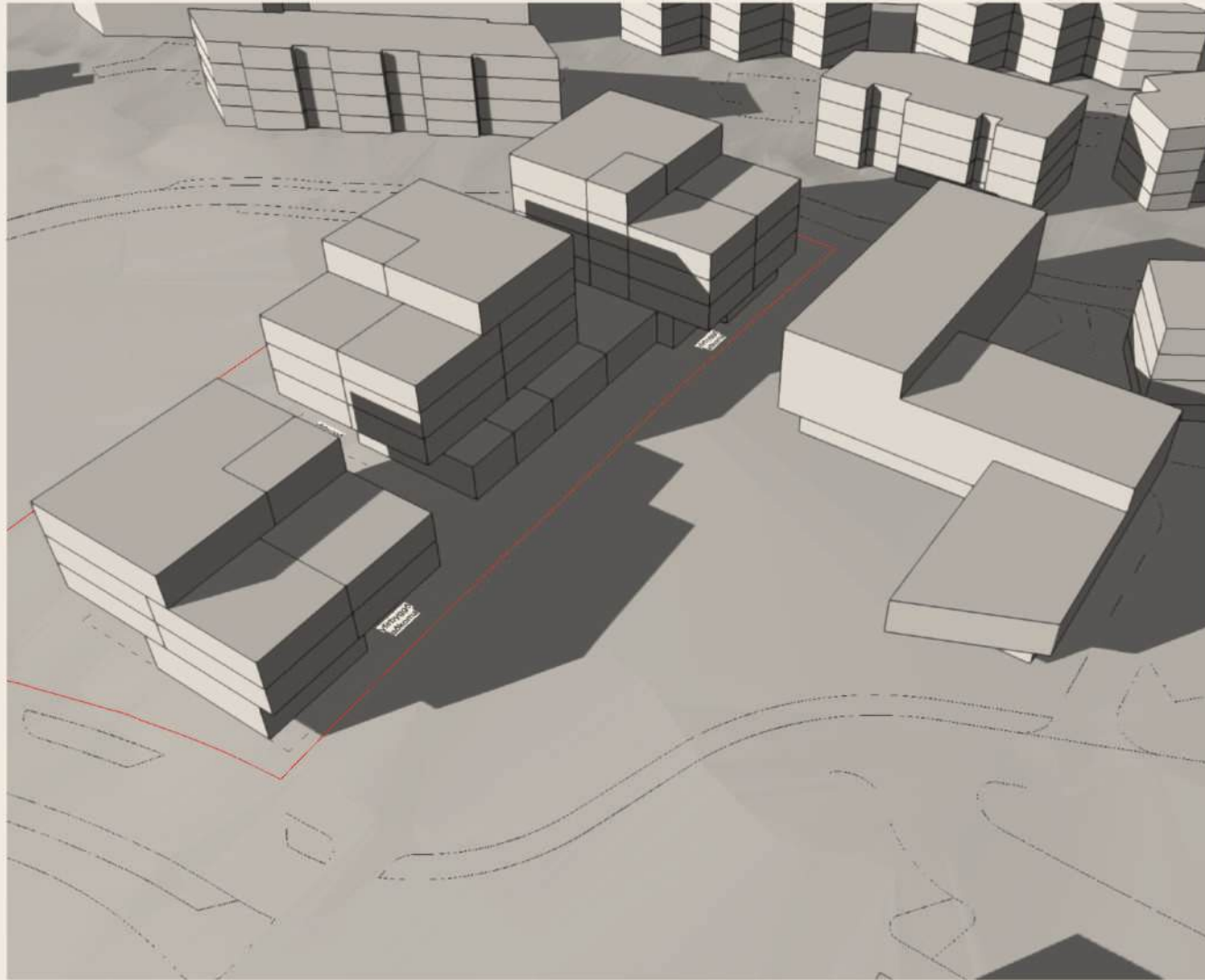
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 13:00



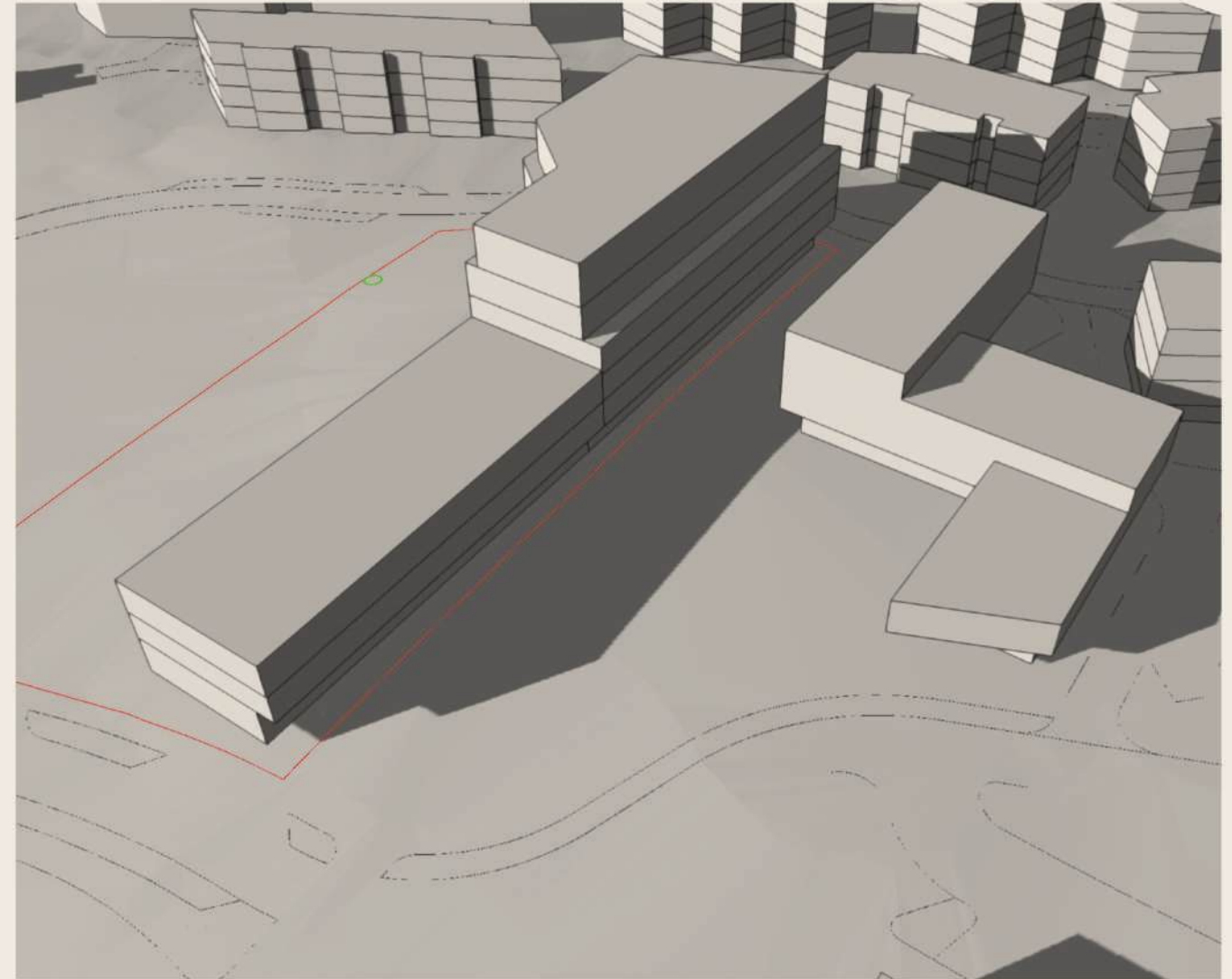
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 16:00



SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 16:00



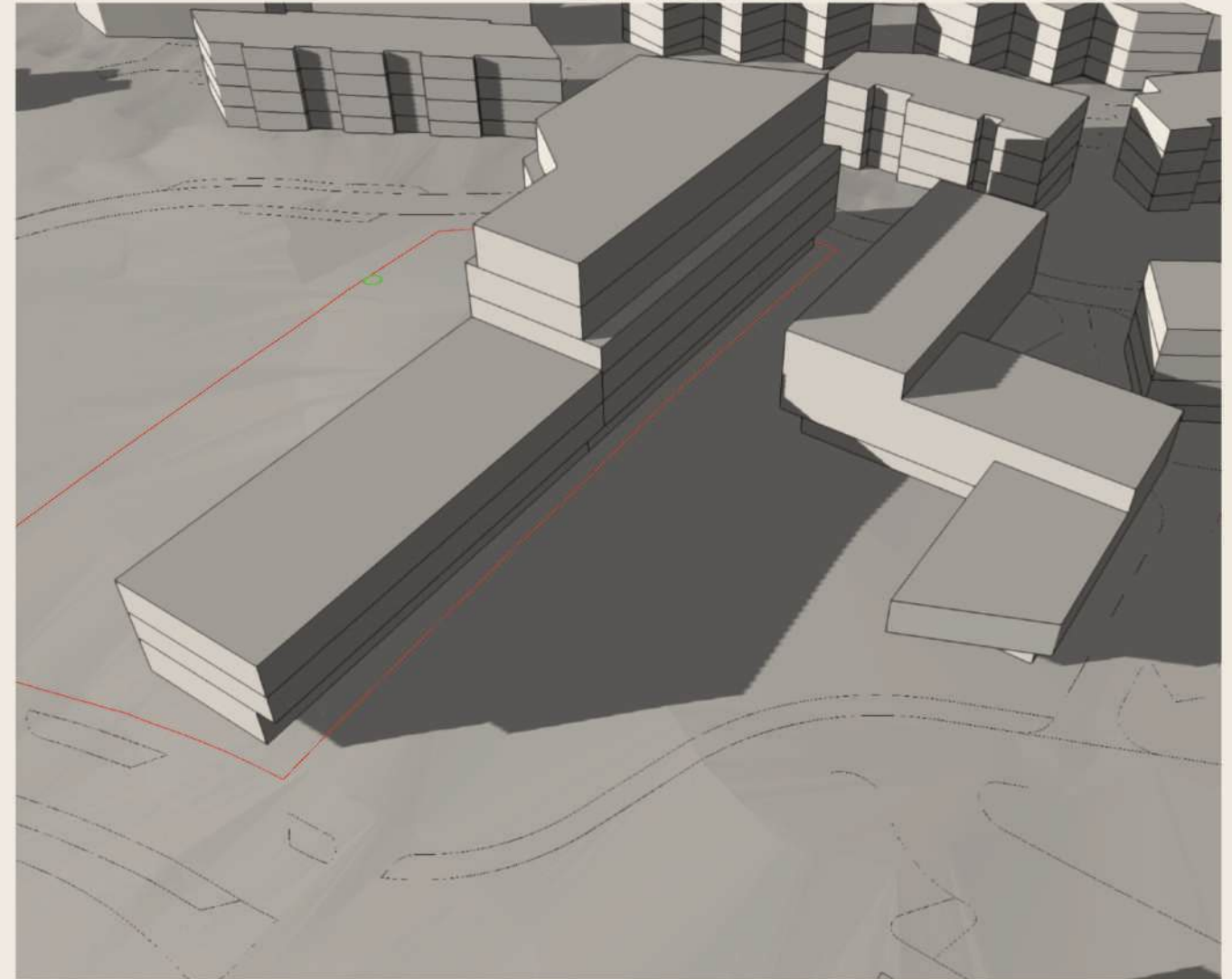
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 19:00



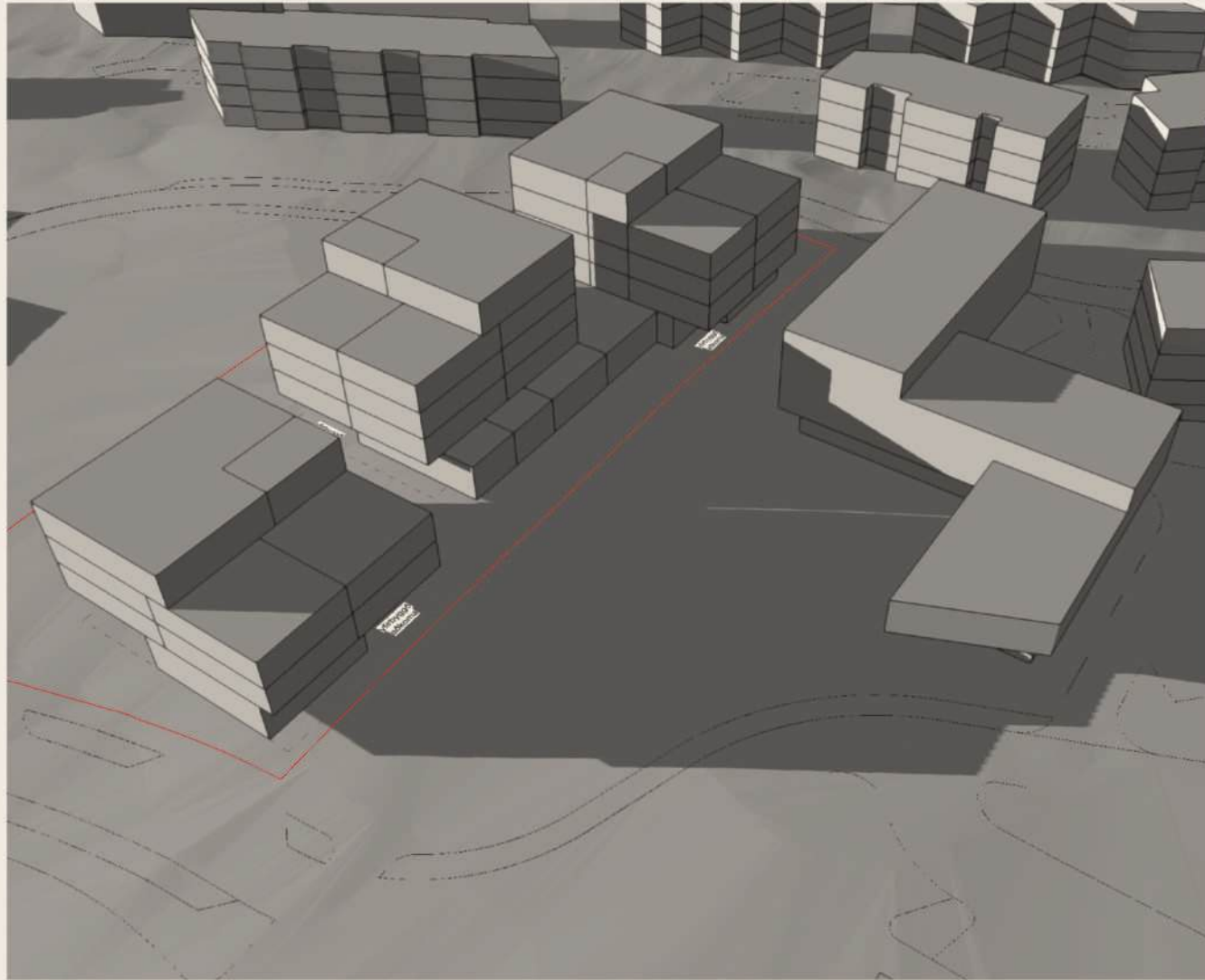
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 19:00



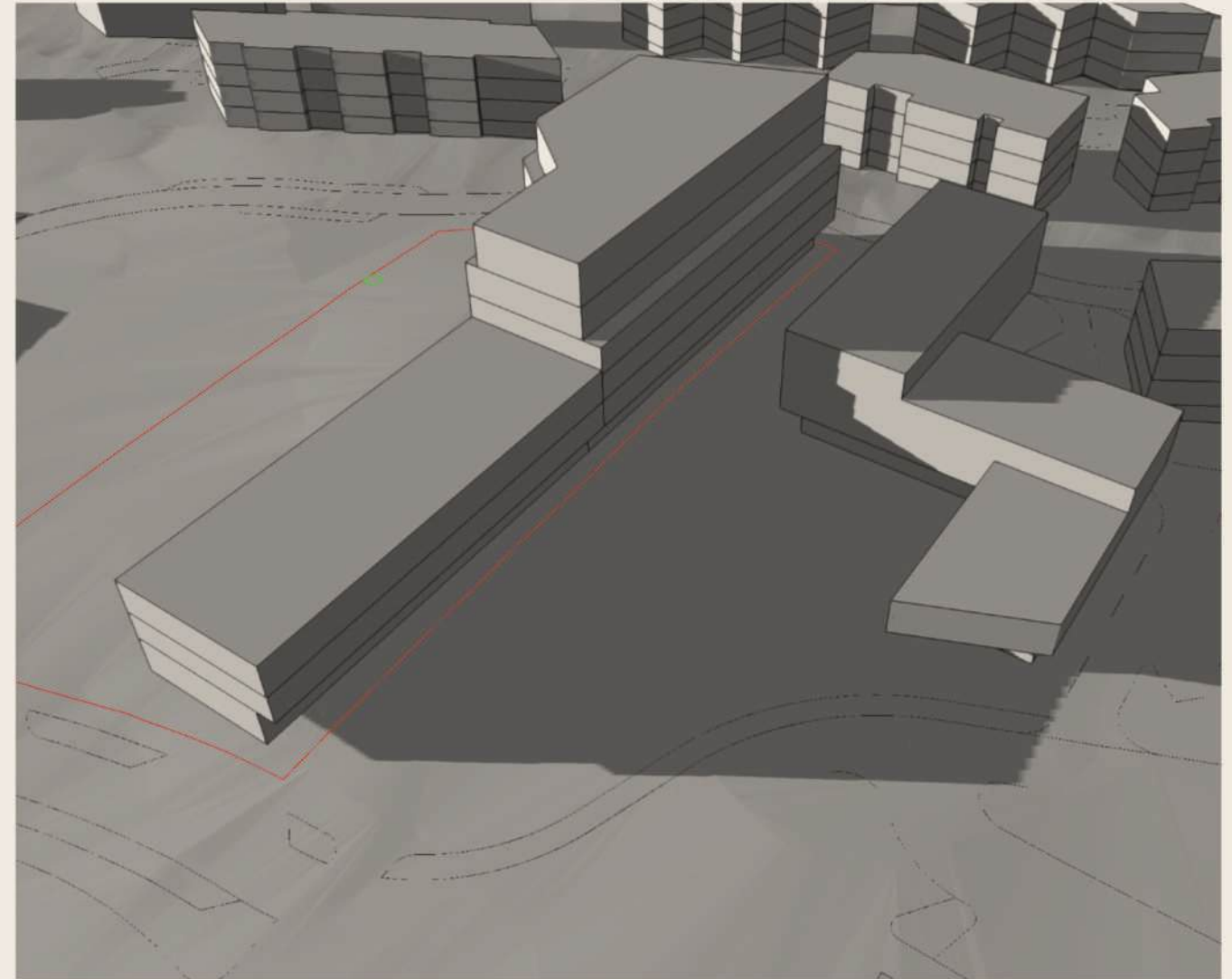
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 20:00



SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 20:00



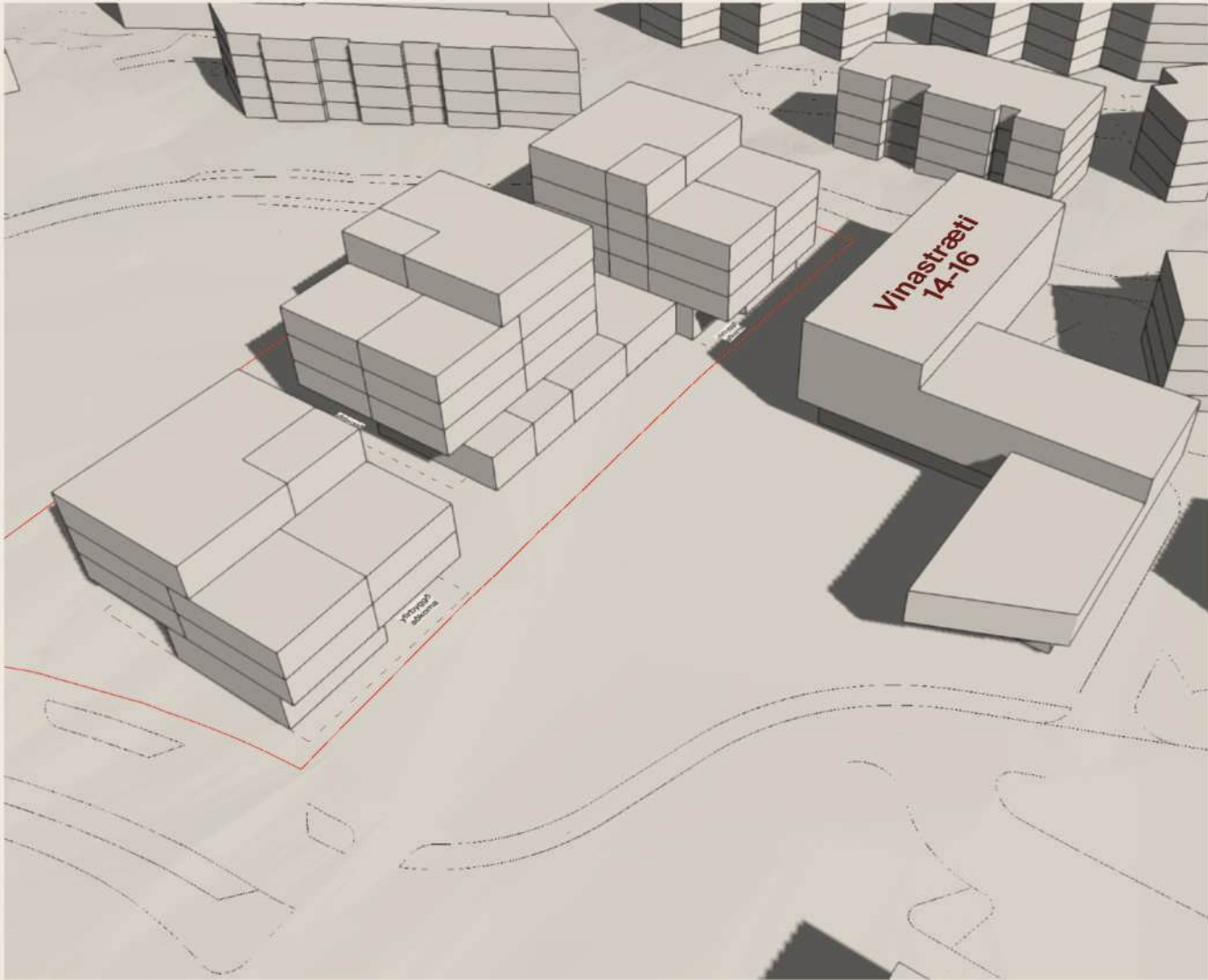
UPPFÆRÐ TILLAGA // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 21:00



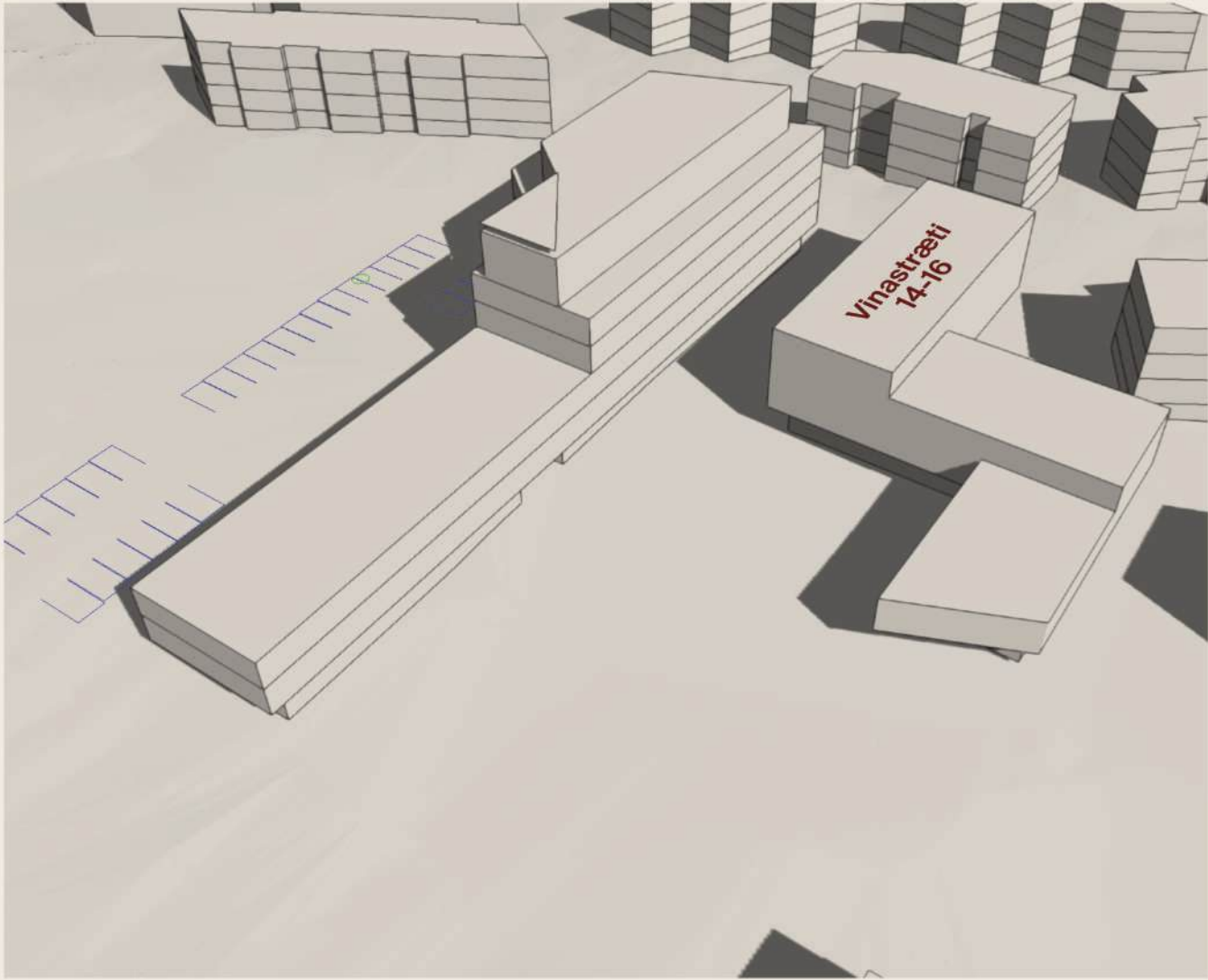
SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM // SKUGGAVARP // 21. júní kl. 21:00

4. Samanburður

SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM

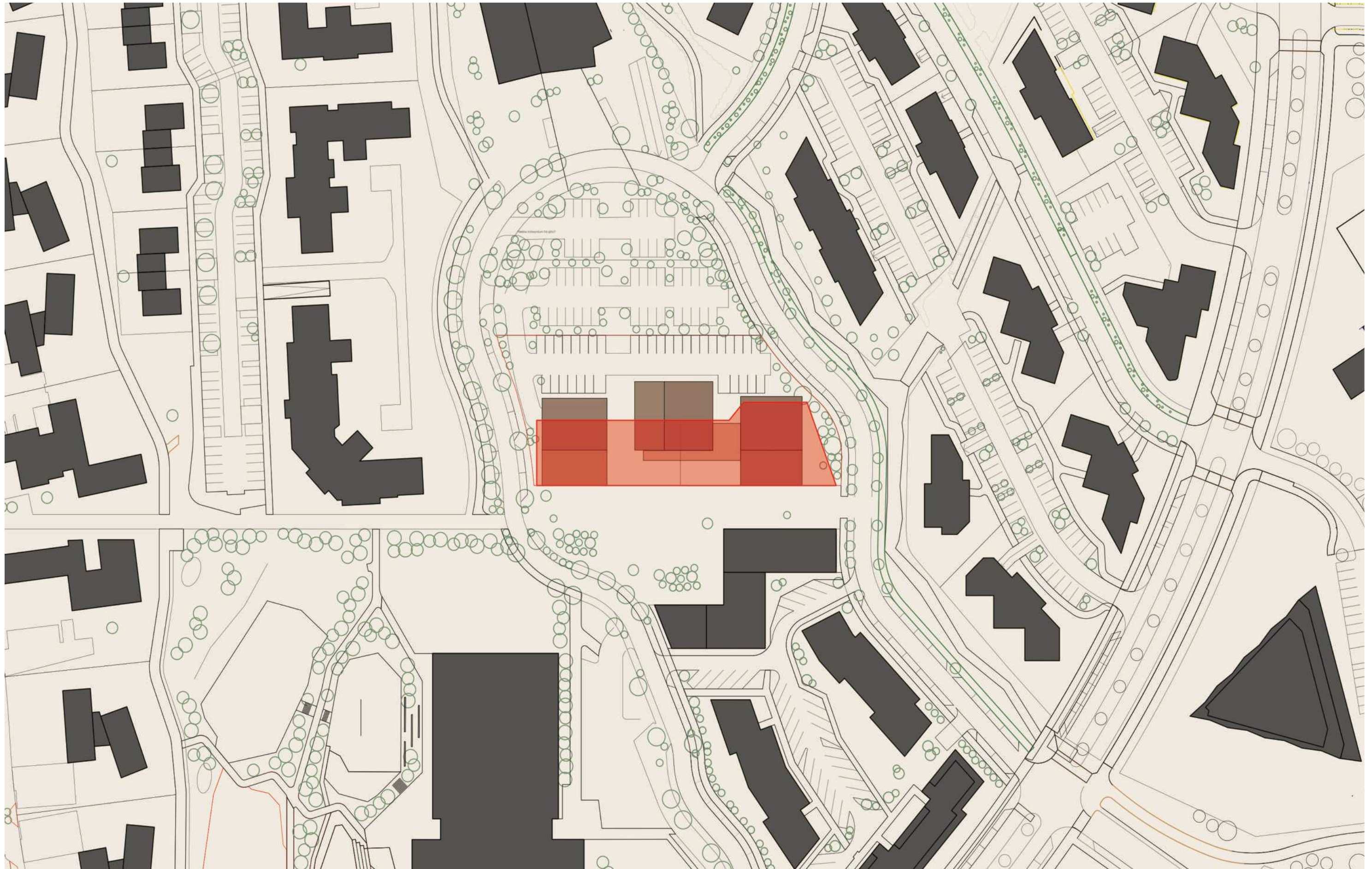


UPPFÆRÐ TILLAGA

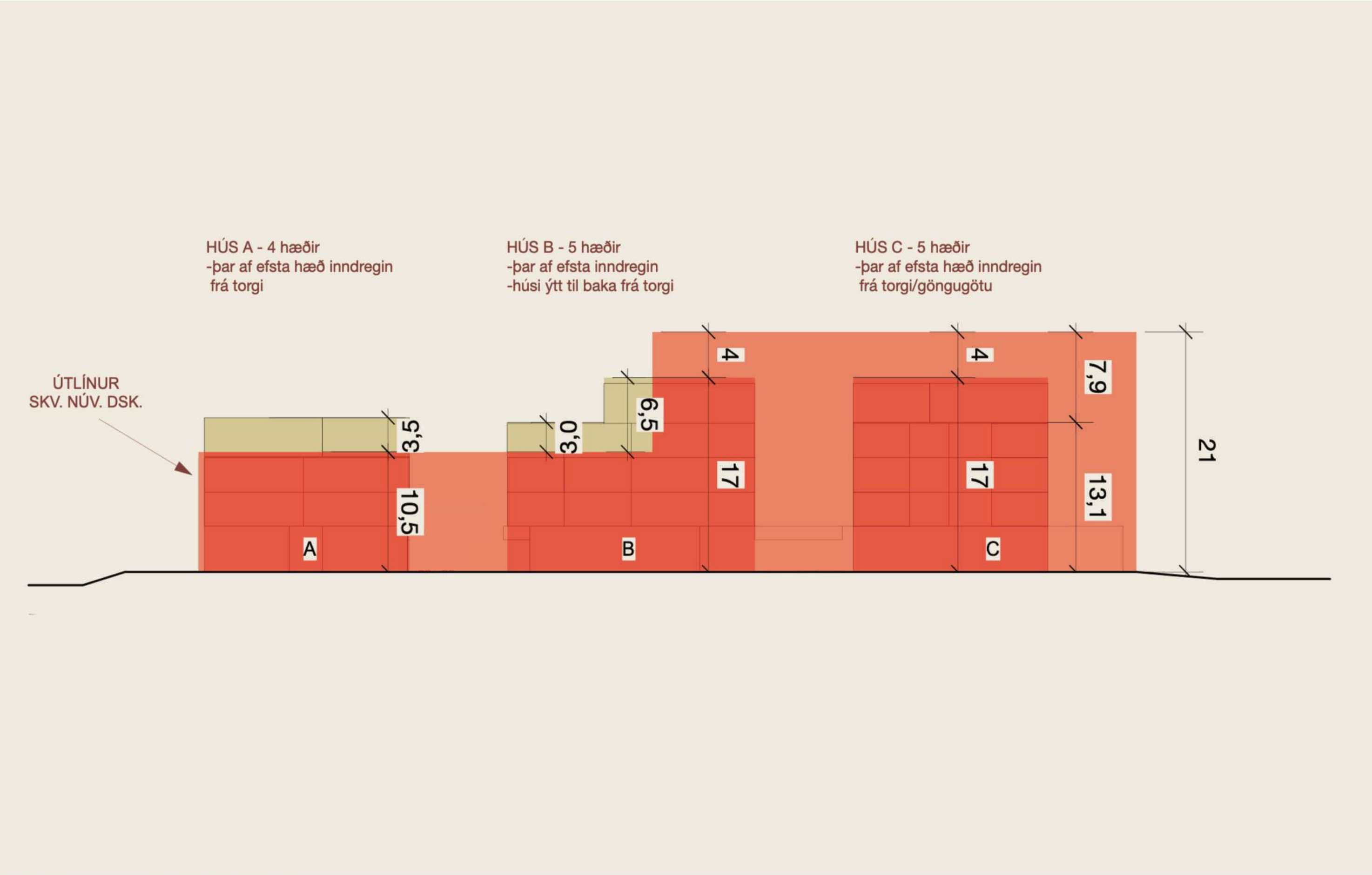


SAMKVÆMT GILDANDI HEIMILDUM

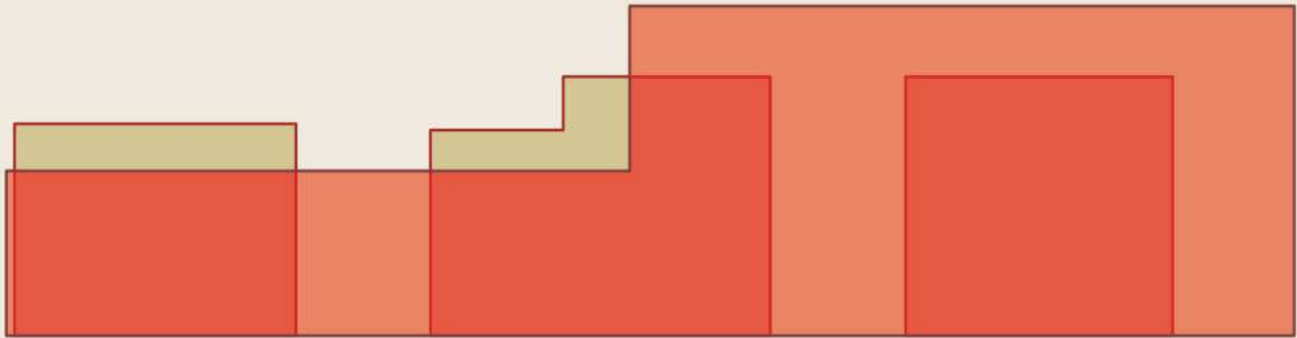
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM



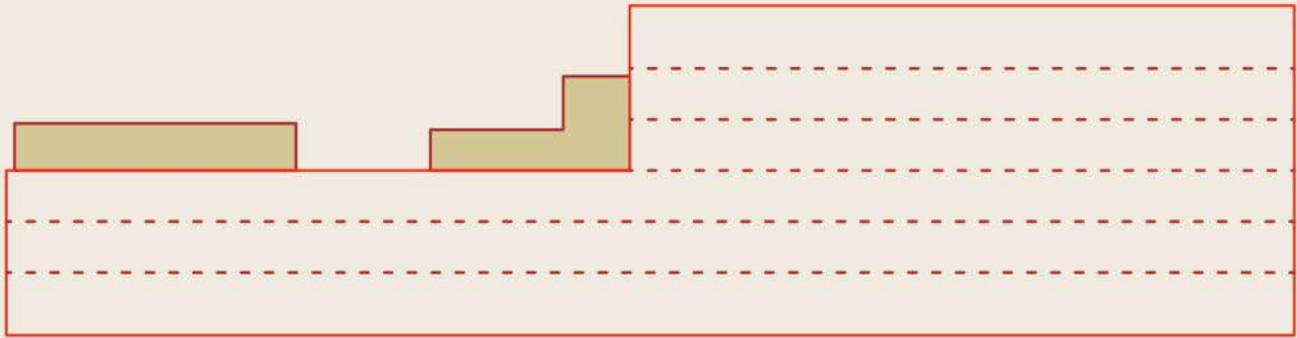
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM



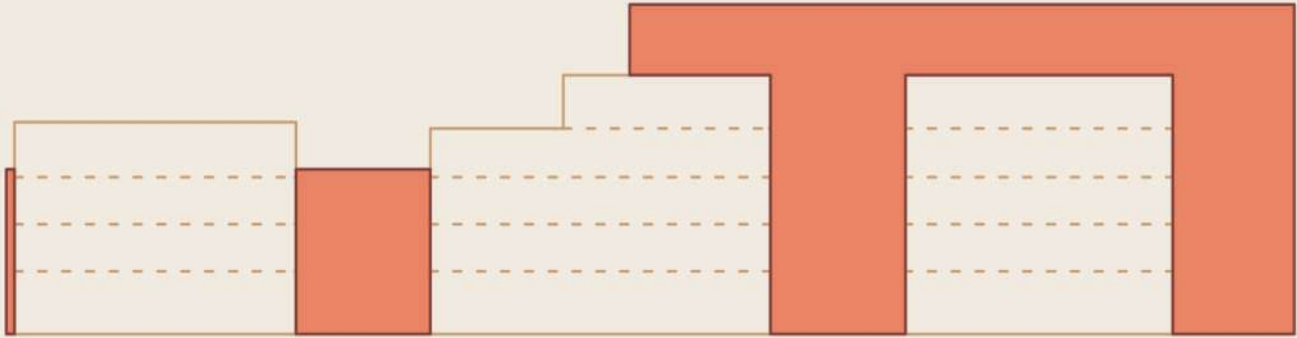
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM



Gildandi heimildir (rautt) ofan á nýrri tillögu (brúnt)

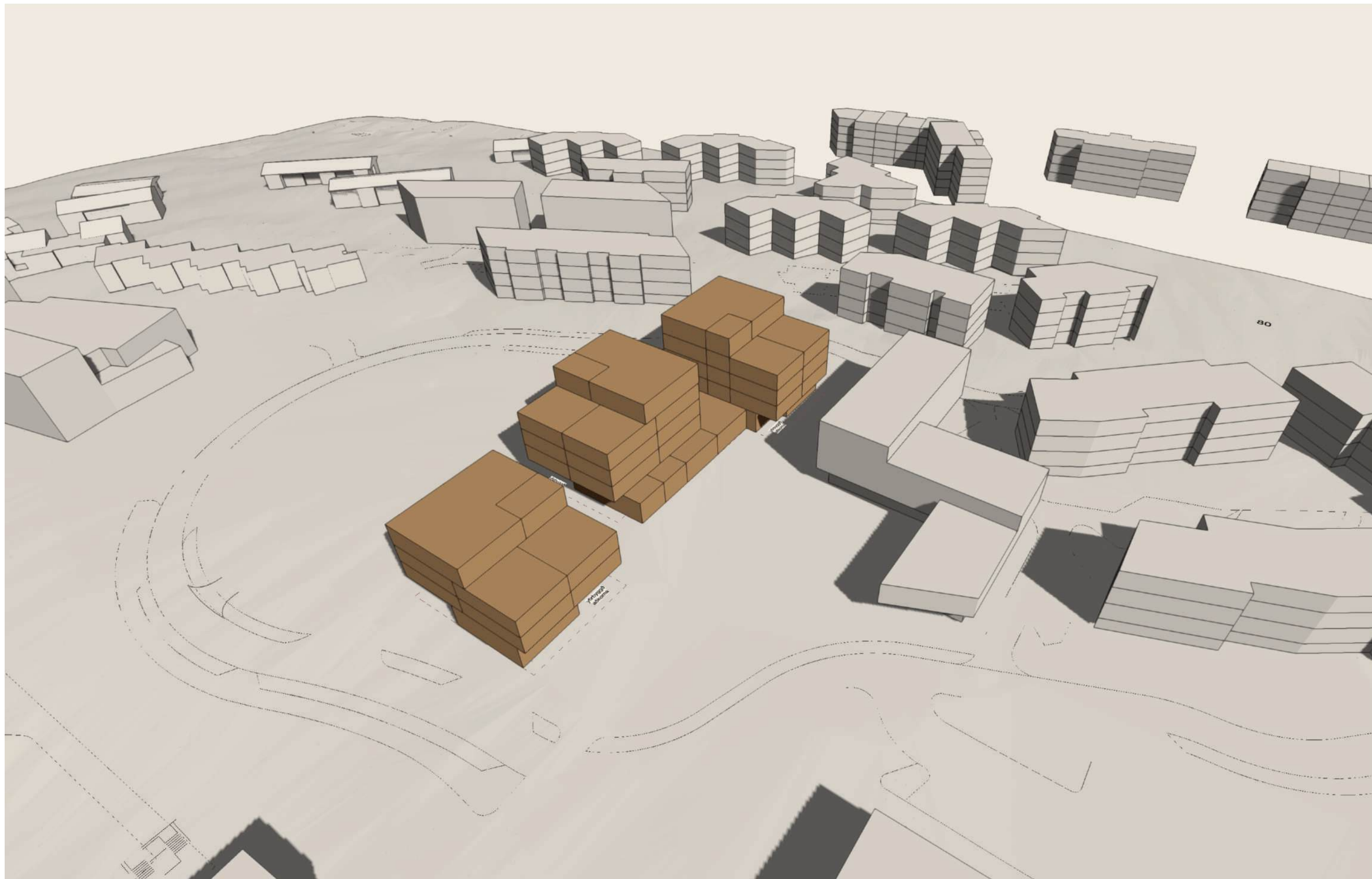


Ný tillaga (brúnt) umfram gildandi heimildir (rautt)

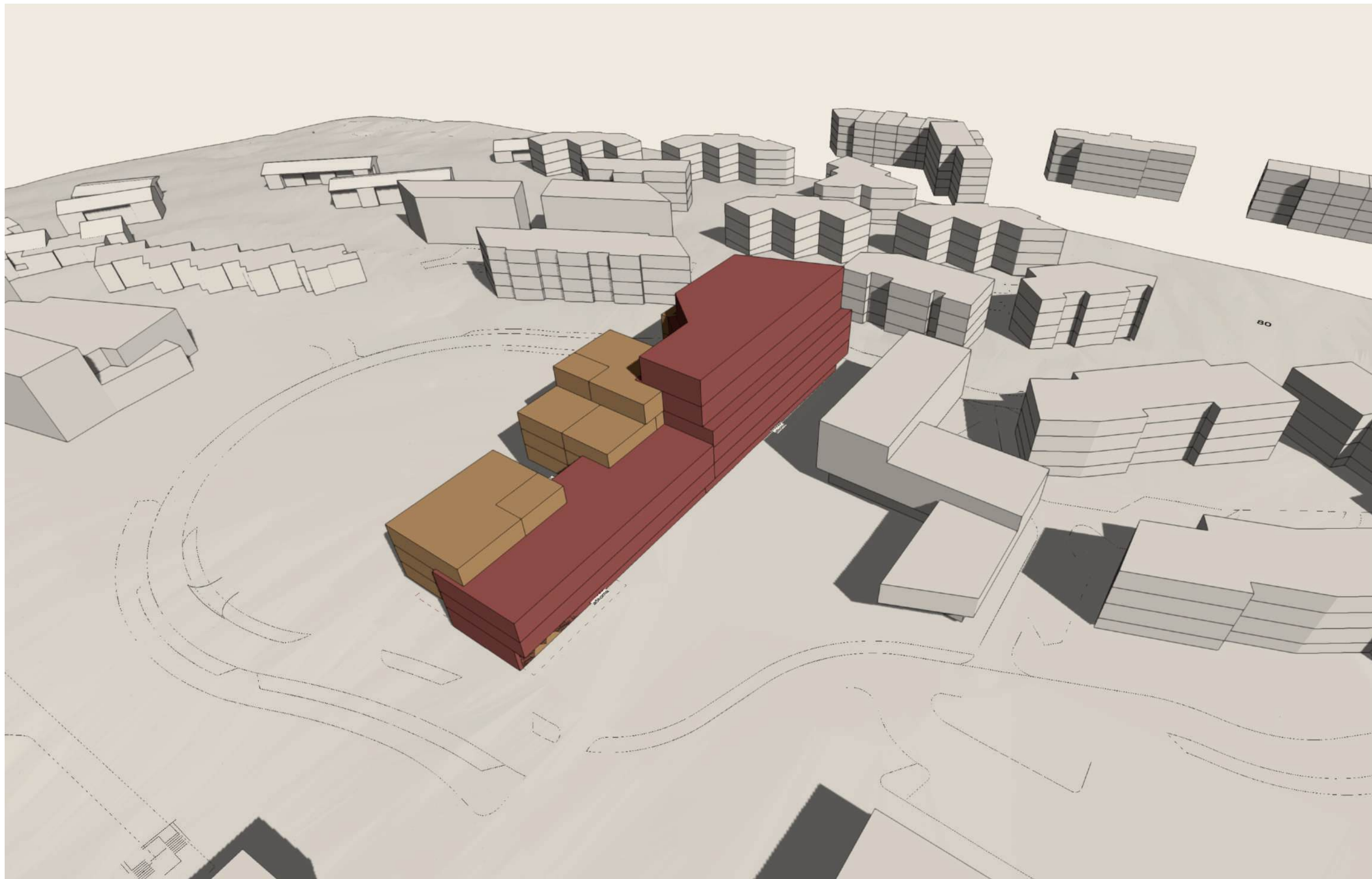


Fjarlægt úr gildandi heimildum (rautt)

SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM



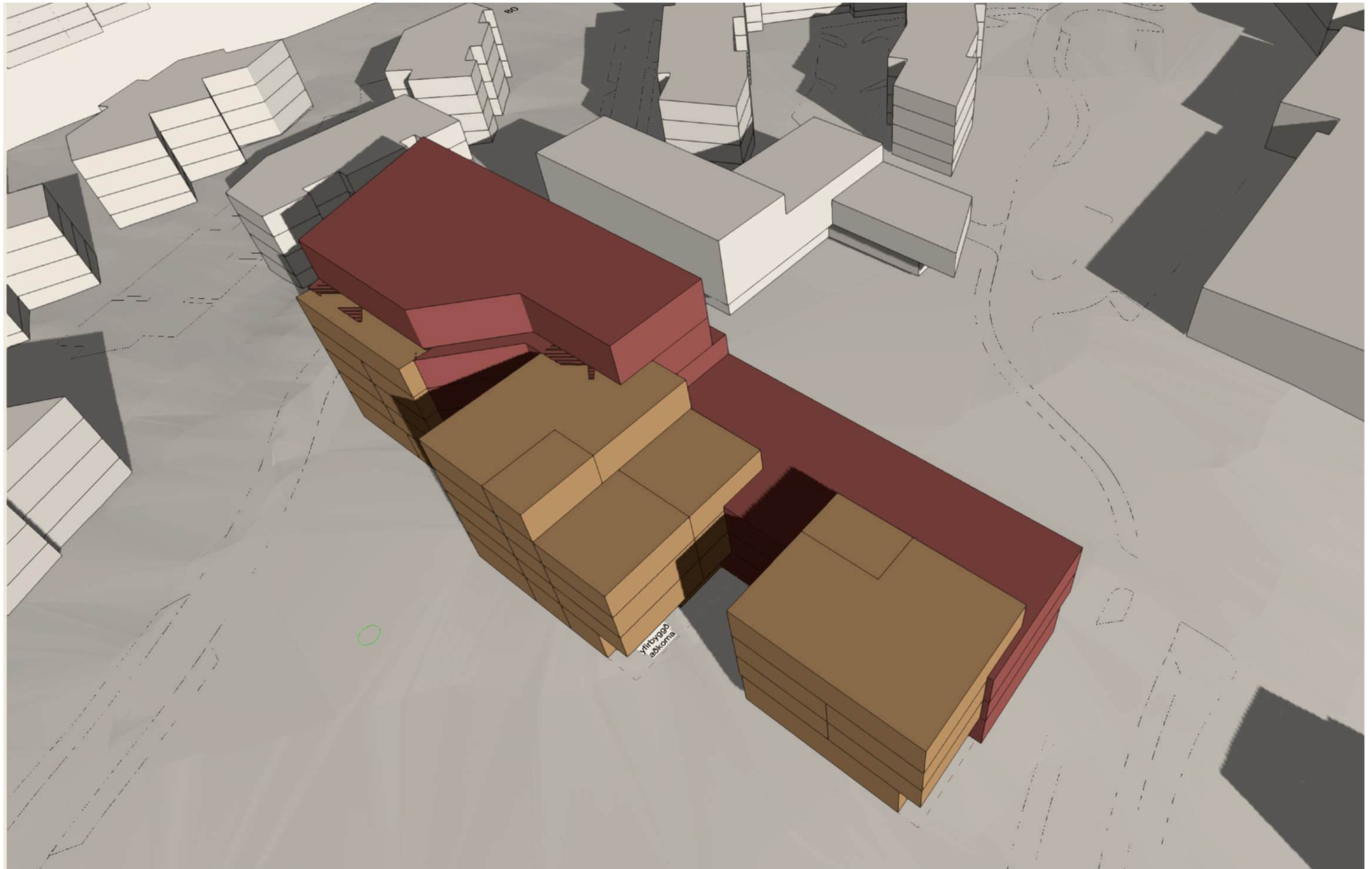
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM

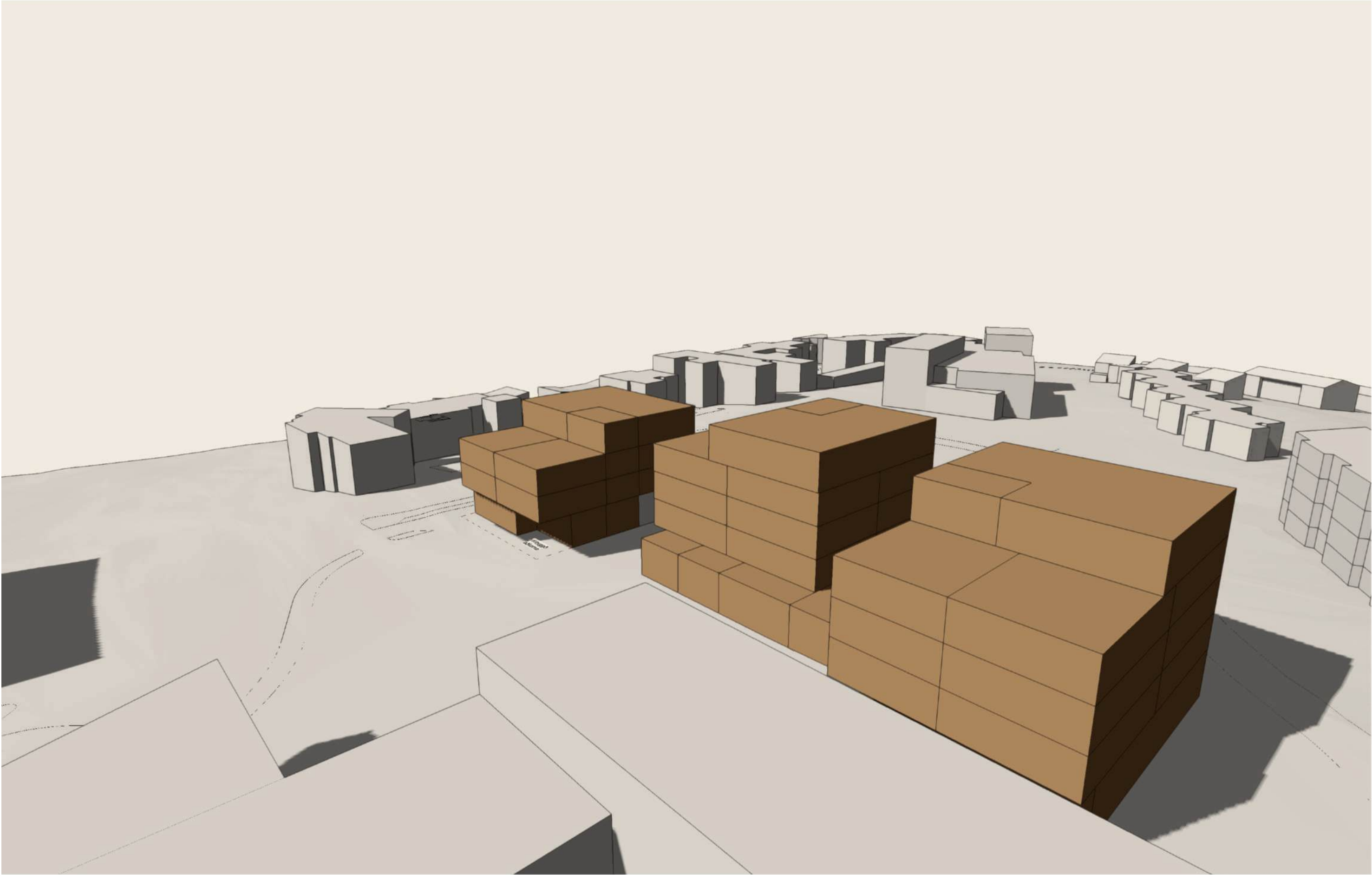


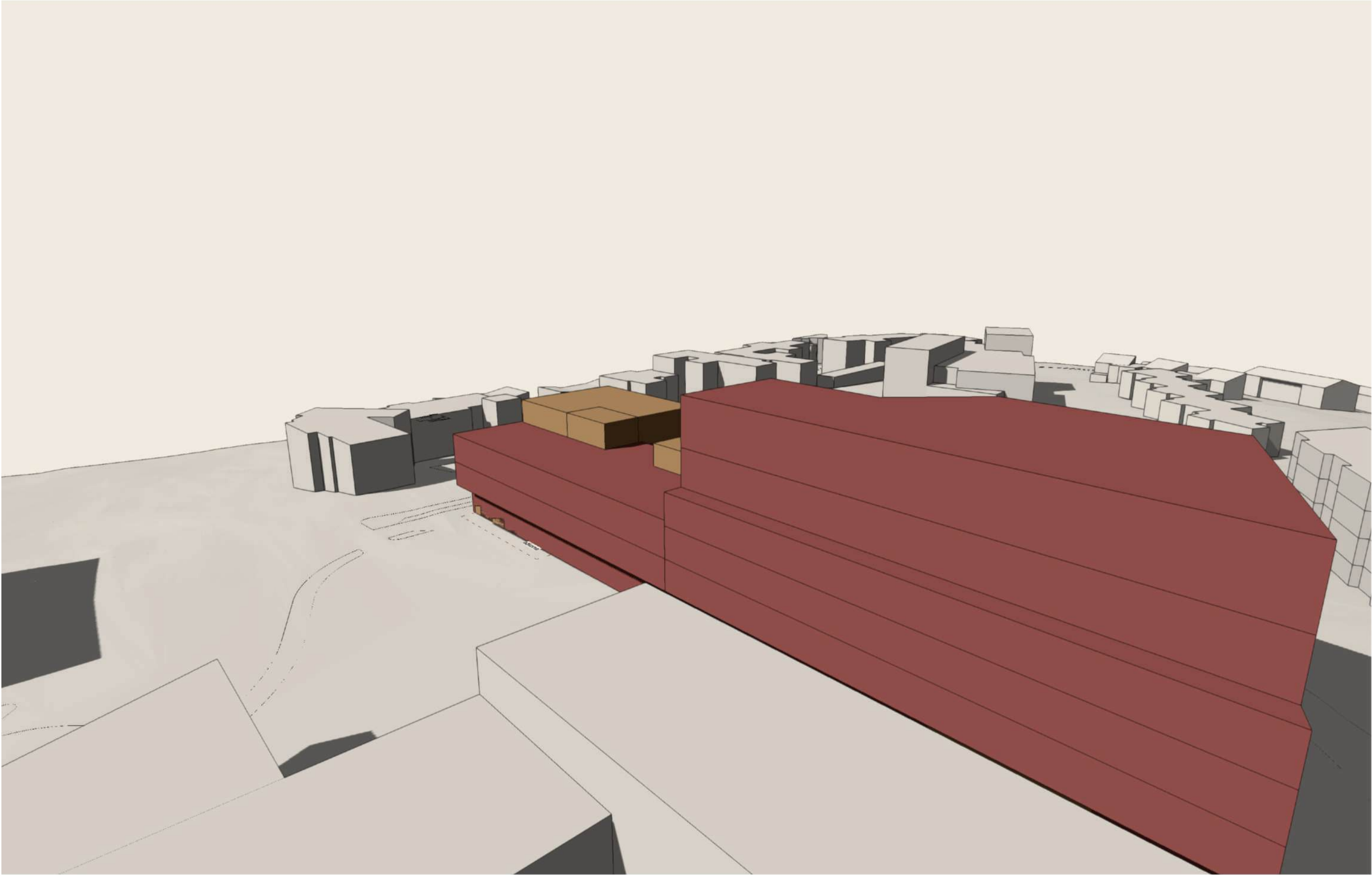
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM



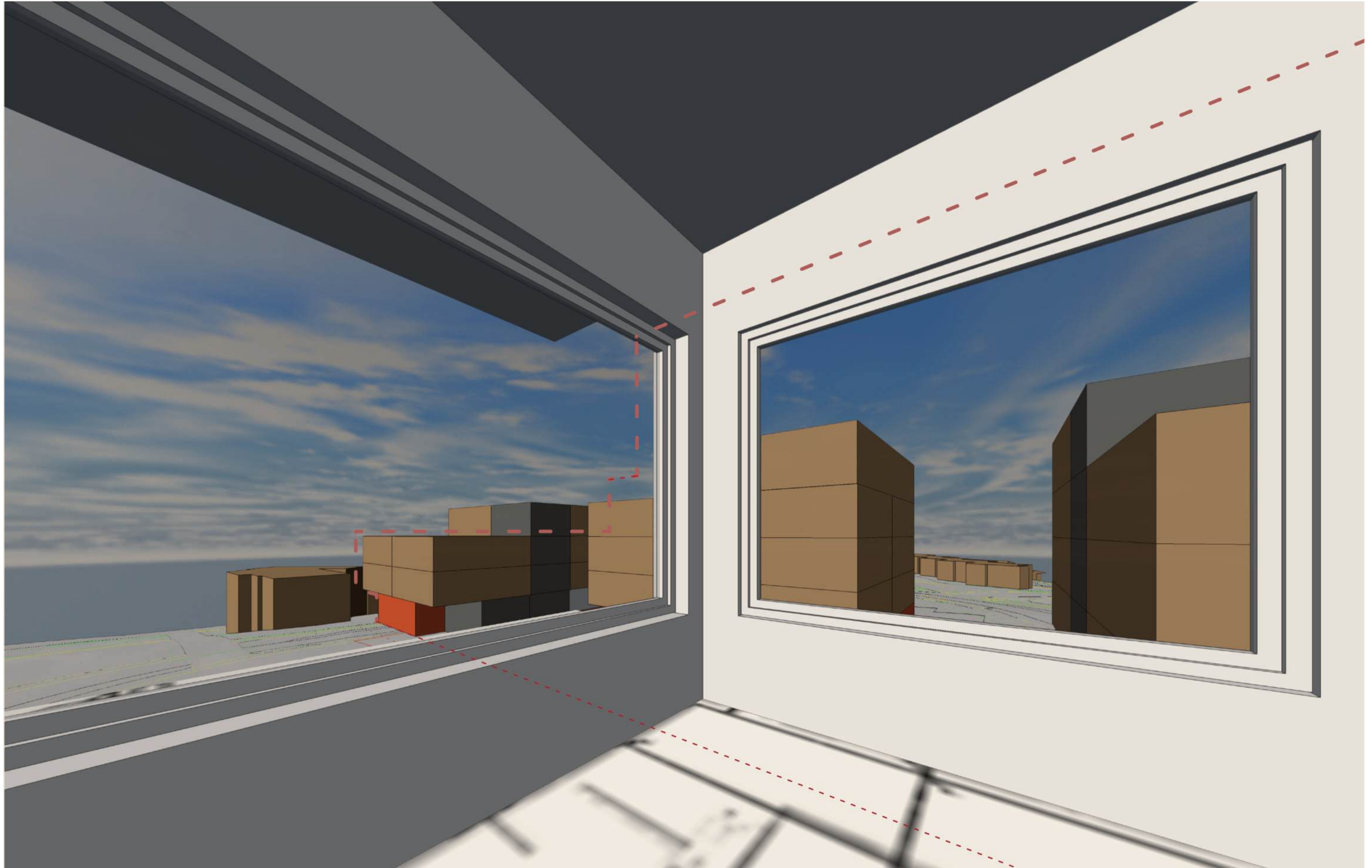
SAMANBURÐUR Á NÝRRI TILLÖGU OG GILDANDI HEIMILDUM

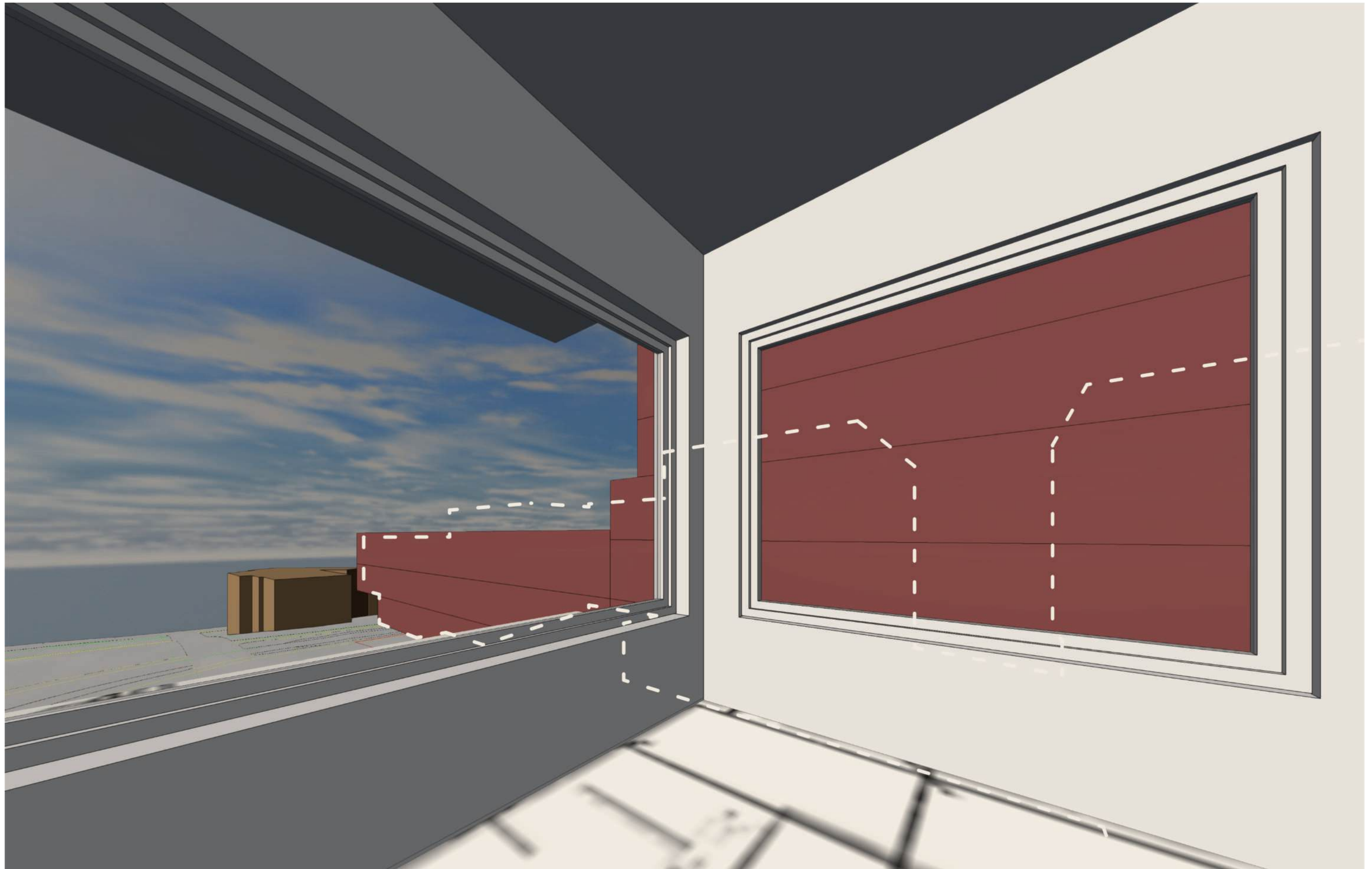


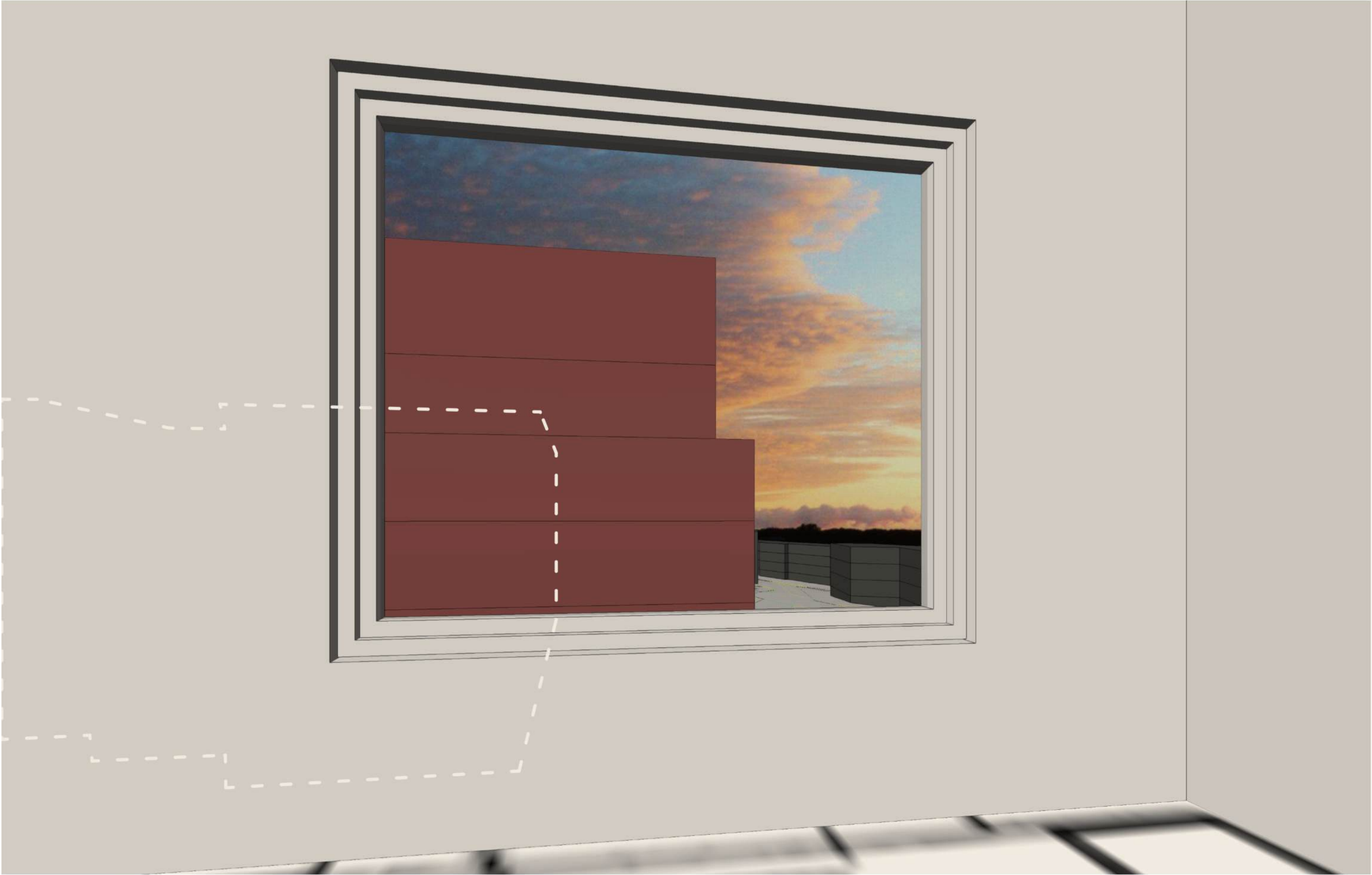




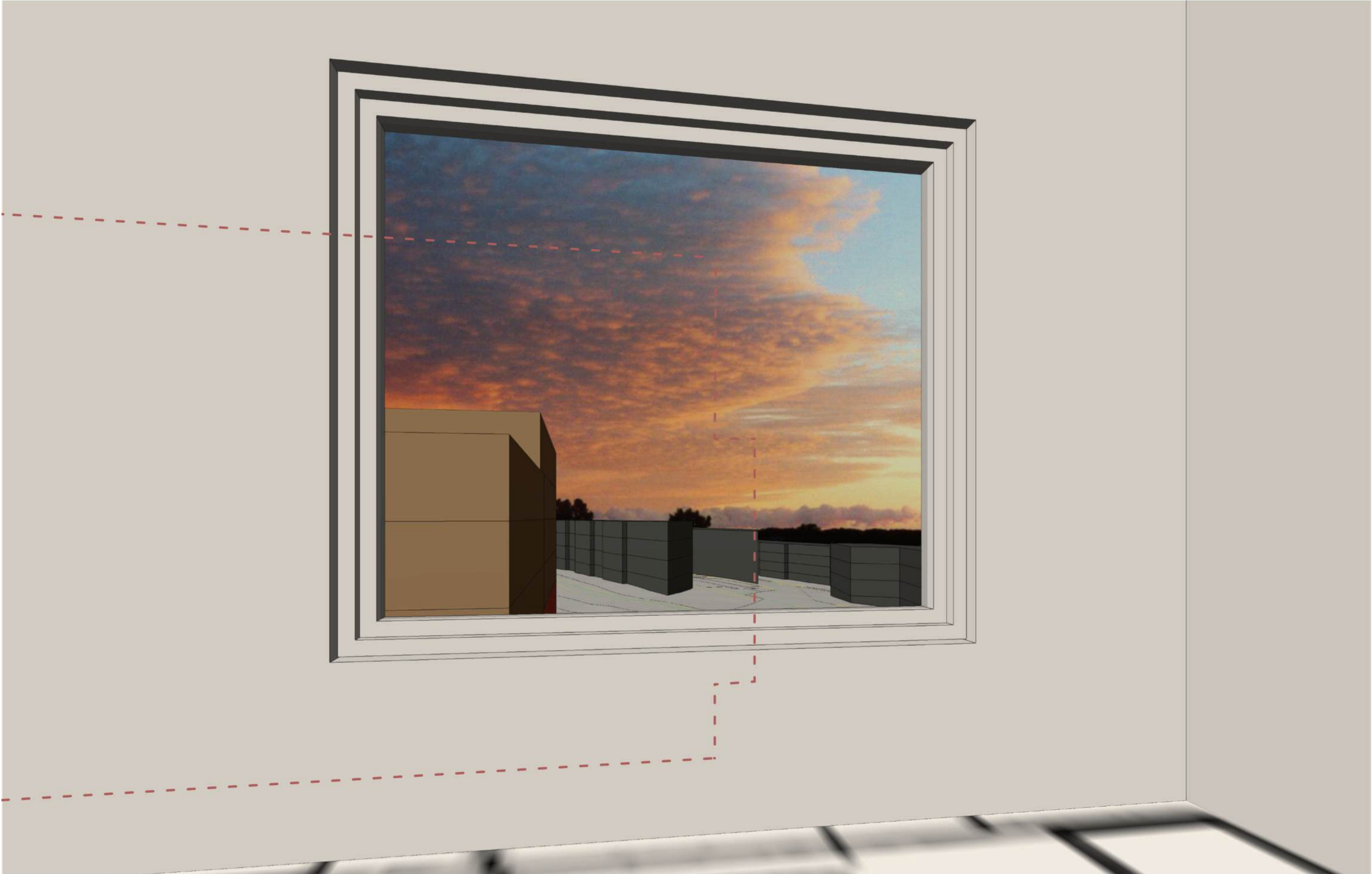
[illegible]







Gildandi heimildir // Horft í norður úr íbúð 402
Án mælikvarða // A3



Gildandi heimildir // Horft í norður úr íbúð 402
Án mælikvarða // A3



Fjarvíddarmynd
Vinatorg á Háholtinu



Fjarvídarmynd
Séð frá Vinatorgi í átt að nýju regluheimili Oddfellow

